



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 718 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsveien 42
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		315 827	253 991
Annen driftsinntekt		1 372 915	1 001 716
Sum inntekter		1 688 742	1 255 707
Kostnader			
Varekostnad		8 587	35 754
Lønnskostnad	2	183 479	228 359
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	210 102	252 492
Annen driftskostnad	2	1 243 020	1 065 264
Sum kostnader		1 645 188	1 581 868
Driftsresultat		43 553	-326 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125	123 696
Sum finansinntekter		125	123 696
Annen rentekostnad		96 422	288 541
Sum finanskostnader		96 422	288 541
Netto finans		-96 297	-164 845
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 743	-491 006
Skattekostnad på resultat	4	-10 646	-108 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 097	-382 985
Årsresultat		-42 097	-382 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 097	-382 985
Totalresultat		-42 097	-382 985
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-42 097	-131 883



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital			-251 103
Sum overføringer og disponeringer		-42 097	-382 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	732 852	722 206
Sum immaterielle eiendeler		732 852	722 206
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 845 398	3 994 582
Maskiner og anlegg	3, 5	30 000	38 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	15 473	68 391
Sum varige driftsmidler		3 890 870	4 100 972
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 036 114	4 036 114
Sum finansielle anleggsmidler		4 036 114	4 036 114
Sum anleggsmidler		8 659 836	8 859 292
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	49 602	55 900
Andre kortsiktige fordringer	6	2 421	39 601
Sum fordringer		52 023	95 501
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	62 496	16 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 496	16 172
Sum omløpsmidler		114 519	111 673
SUM EIENDELER		8 774 355	8 970 965

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	312 000	312 000
Sum innskutt egenkapital		312 000	312 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap	9	173 980	131 883
Sum opptjent egenkapital		-173 980	-131 883
Sum egenkapital		138 020	180 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 389 840	2 681 762
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	4 659 958	4 659 958
Sum annen langsiktig gjeld		7 049 799	7 341 720
Sum langsiktig gjeld		7 049 799	7 341 720
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt			250
Leverandørgjeld	6	83 473	38 357
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		43 026	6 682
Annen kortsiktig gjeld	6	1 460 037	1 403 839
Sum kortsiktig gjeld		1 586 536	1 449 128
Sum gjeld		8 636 335	8 790 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 774 355	8 970 965



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 459571

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 718 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsveien 42
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 964 718 393
STRØMMEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		315 827	253 991
Annen driftsinntekt		1 372 915	1 001 716
Sum inntekter		1 688 742	1 255 707
Kostnader			
Varekostnad		8 587	35 754
Lønnskostnad	2	183 479	228 359
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	210 102	252 492
Annen driftskostnad	2	1 243 020	1 065 264
Sum kostnader		1 645 188	1 581 868
Driftsresultat		43 553	-326 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125	123 696
Sum finansinntekter		125	123 696
Annen rentekostnad		96 422	288 541
Sum finanskostnader		96 422	288 541
Netto finans		-96 297	-164 845
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-10 646	-108 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 097	-382 985
Årsresultat		-42 097	-382 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 097	-382 985
Totalresultat		-42 097	-382 985
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-42 097	-131 883
Overført fra annen egenkapital			-251 103
Sum overføringer og disponeringer		-42 097	-382 985



Organisasjonsnr: 964 718 393
STRØMMEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	732 852	722 206
Sum immaterielle eiendeler		732 852	722 206

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 845 398	3 994 582
Maskiner og anlegg	3, 5	30 000	38 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	15 473	68 391
Sum varige driftsmidler		3 890 870	4 100 972

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	4 036 114	4 036 114
Sum finansielle anleggsmidler		4 036 114	4 036 114

Sum anleggsmidler		8 659 836	8 859 292
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	49 602	55 900
Andre kortsiktige fordringer	6	2 421	39 601
Sum fordringer		52 023	95 501

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	62 496	16 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 496	16 172

Sum omløpsmidler		114 519	111 673
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 774 355	8 970 965
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	312 000	312 000



Sum innskutt egenkapital		312 000	312 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap	9	173 980	131 883
Sum opptjent egenkapital		-173 980	-131 883
Sum egenkapital		138 020	180 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 389 840	2 681 762
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	4 659 958	4 659 958
Sum annen langsiktig gjeld		7 049 799	7 341 720
Sum langsiktig gjeld		7 049 799	7 341 720
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt			250
Leverandørgjeld	6	83 473	38 357
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		43 026	6 682
Annen kortsiktig gjeld	6	1 460 037	1 403 839
Sum kortsiktig gjeld		1 586 536	1 449 128
Sum gjeld		8 636 335	8 790 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 774 355	8 970 965



Organisasjonsnr: 964 718 393
STRØMMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Strømmen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		315 827	253 991
Annen driftsinntekt		1 372 915	1 001 716
Sum driftsinntekter		1 688 742	1 255 707
Varekostnad		8 587	35 754
Lønnskostnad	2	183 479	228 359
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	210 102	252 492
Annen driftskostnad	2	1 243 020	1 065 264
Sum driftskostnader		1 645 188	1 581 868
Driftsresultat		43 553	-326 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125	123 696
Annen rentekostnad		96 422	288 541
Resultat av finansposter		-96 297	-164 845
Resultat før skattekostnad		-52 743	-491 006
Skattekostnad på resultat	4	-10 646	-108 021
Resultat		-42 097	-382 985
Årsresultat		-42 097	-382 985
Overføringer			
Overført til udekket tap		42 097	131 883
Overført fra annen egenkapital		0	251 103
Sum overføringer		-42 097	-382 985
Strømmen Eiendom AS			Side 1



Balanse			
Strømmen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	732 852	722 206
Sum immaterielle eiendeler		732 852	722 206
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 845 398	3 994 582
Maskiner og anlegg	3, 5	30 000	38 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	15 473	68 391
Sum varige driftsmidler		3 890 870	4 100 972
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 036 114	4 036 114
Sum finansielle anleggsmidler		4 036 114	4 036 114
Sum anleggsmidler		8 659 836	8 859 292
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	49 602	55 900
Andre kortsiktige fordringer	6	2 421	39 601
Sum fordringer		52 023	95 501
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	62 496	16 172
Sum omløpsmidler		114 519	111 673
Sum eiendeler		8 774 355	8 970 965
Strømmen Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Strømmen Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	312 000	312 000
Sum innskutt egenkapital		312 000	312 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	173 980	131 883
Sum opptjent egenkapital		173 980	131 883
Sum egenkapital		138 020	180 117
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 389 840	2 681 762
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	4 659 958	4 659 958
Sum annen langsiktig gjeld		7 049 799	7 341 720
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt		0	250
Leverandørgjeld	6	83 473	38 357
Skattetrekk og andre trekk		43 026	6 682
Annen kortsiktig gjeld	6	1 460 037	1 403 839
Sum kortsiktig gjeld		1 586 536	1 449 128
Sum gjeld		8 636 335	8 790 848
Sum gjeld og egenkapital		8 774 355	8 970 965
Rissa, 23.05.2023 Styret i Strømmen Eiendom AS			
<hr/> Geir Sigmund Dahle styreleder/daglig leder			
Strømmen Eiendom AS		Side 3	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Strømmen Eiendom AS

964 718 393

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	164 580	203 952
Arbeidsgiveravgift	17 445	21 500
Andre ytelser	1 454	2 907
Sum	183 479	228 359

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre	Andre driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 800 518	882 987	498 666	8 182 171
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 800 518	882 987	498 666	8 182 171
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 862 076	837 514	114 536	3 814 126
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	103 200		373 974	477 174
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	2 965 276	837 514	488 510	4 291 300
= Bokført verdi 31.12.22	3 835 242	45 473	10 156	3 890 870
Årets ordinære avskrivninger	145 680	60 918	3 504	210 102
Økonomisk levetid	10-50 år	0-5 år	20 år	

Strømmen Eiendom AS

Side 5



Strømmen Eiendom AS

964 718 393

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-76 438
Endring i utsatt skattefordel	-10 646	-31 583
Skattekostnad ordinært resultat	-10 646	-108 021
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-52 743	-491 006
Permanente forskjeller	4 350	0
Endring i midlertidige forskjeller	178 653	198 518
Anvendelse av fremførbart underskudd	-130 259	0
Skattepliktig inntekt	0	-292 488
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 989 449	-2 833 634	155 815
Gevinst – og tapskonto	91 349	114 187	22 838
Sum	-2 898 100	-2 719 447	178 653
Akkumulert fremførbart underskudd	-433 047	-563 306	-130 259
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 331 147	-3 282 753	48 393
Utsatt skattefordel (22 %)	-732 852	-722 206	10 647

Note 5 Panstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-2 389 840	-2 681 762
Gjeld til kredittinstitusjoner, byggelån	0	0
Sum	-2 389 840	-2 681 762

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 845 398	3 994 582
------------------------------------	------------------	------------------

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen.

Strømmen Eiendom AS

Side 6



Strømmen Eiendom AS

964 718 393

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	4 036 114	4 036 114
Sum	4 036 114	4 036 114
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	-4 659 958	-4 659 958
Annen kortsiktig gjeld konsern	-1 290 630	-1 290 630
Sum	-5 950 588	-5 950 588

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 29 354.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strømmen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	624	500,0	312 000
Sum	624		312 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GD Dahle Holding AS	624	100,0	100,0

Styrets leder/daglig leder eier alle aksjene i GD Dahle Holding AS.

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -42 097 etter skatt, mot kr. -382 985 i 2021.

Selskapet har noe anstrengt likviditet, men solide eiere som er villige til å gå inn med mer kapital om nødvendig. Det antas og foreligge merverdier i bygg.

Strømmen Eiendom AS

Side 7



■ Åfjord
Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen
Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland
Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Strømmen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Strømmen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 42 097. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:	Stig-Roar Guttelvik	Henrik Jønvik	Ragnar Hoås	Systemrevisjon Fosen AS
Autorisert Regnskapsførerselskap	stigroar@systemrevisjon.no Mobil 994 65 932	henrik@systemrevisjon.no Mobil 981 11 952	ragnar@systemrevisjon.no Mobil 913 50 952	Org. nr. NO 980 545 717 Bankkto. 4213 08 91289
Medlemmer av Den norske Revisorforening				www.systemrevisjon.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rissa, 23.5.2023
Systemrevisjon Fosen AS

Henrik Jønvik
statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Strømmen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		315 827	253 991
Annen driftsinntekt		1 372 915	1 001 716
Sum driftsinntekter		1 688 742	1 255 707
Varekostnad		8 587	35 754
Lønnskostnad	2	183 479	228 359
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	210 102	252 492
Annen driftskostnad	2	1 243 020	1 065 264
Sum driftskostnader		1 645 188	1 581 868
Driftsresultat		43 553	-326 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125	123 696
Annen rentekostnad		96 422	288 541
Resultat av finansposter		-96 297	-164 845
Resultat før skattekostnad		-52 743	-491 006
Skattekostnad på resultat	4	-10 646	-108 021
Resultat		-42 097	-382 985
Årsresultat		-42 097	-382 985
Overføringer			
Overført til udekket tap		42 097	131 883
Overført fra annen egenkapital		0	251 103
Sum overføringer		-42 097	-382 985




Balanse			
Strømmen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	732 852	722 206
Sum immaterielle eiendeler		732 852	722 206
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 845 398	3 994 582
Maskiner og anlegg	3, 5	30 000	38 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	15 473	68 391
Sum varige driftsmidler		3 890 870	4 100 972
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 036 114	4 036 114
Sum finansielle anleggsmidler		4 036 114	4 036 114
Sum anleggsmidler		8 659 836	8 859 292
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	49 602	55 900
Andre kortsiktige fordringer	6	2 421	39 601
Sum fordringer		52 023	95 501
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	62 496	16 172
Sum omløpsmidler		114 519	111 673
Sum eiendeler		8 774 355	8 970 965

**Balanse****Strømmen Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	312 000	312 000
Sum innskutt egenkapital		312 000	312 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	173 980	131 883
Sum opptjent egenkapital		173 980	131 883
Sum egenkapital		138 020	180 117
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 389 840	2 681 762
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	4 659 958	4 659 958
Sum annen langsiktig gjeld		7 049 798	7 341 720
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt		0	250
Leverandørgjeld	6	83 473	38 357
Skattetrekk og andre trekk		43 026	6 682
Annen kortsiktig gjeld	6	1 460 037	1 403 839
Sum kortsiktig gjeld		1 586 536	1 449 128
Sum gjeld		8 636 335	8 790 848
Sum gjeld og egenkapital		8 774 355	8 970 965

Rissa, 23.05.2023
Styret i Strømmen Eiendom AS


Geir Sigmund Dahle
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Strømmen Eiendom AS

964 718 393

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	164 580	203 952
Arbeidsgiveravgift	17 445	21 500
Andre ytelser	1 454	2 907
Sum	183 479	228 359

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre	Andre driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 800 518	882 987	498 666	8 182 171
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 800 518	882 987	498 666	8 182 171
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 862 076	837 514	114 536	3 814 126
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	103 200		373 974	477 174
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	2 965 276	837 514	488 510	4 291 300
= Bokført verdi 31.12.22	3 835 242	45 473	10 156	3 890 870
Årets ordinære avskrivninger	145 680	60 918	3 504	210 102
Økonomisk levetid	10-50 år	0-5 år	20 år	

Strømmen Eiendom AS

Side 5



Strømmen Eiendom AS

964 718 393

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-76 438
Endring i utsatt skattefordel	-10 646	-31 583
Skattekostnad ordinært resultat	-10 646	-108 021
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-52 743	-491 006
Permanente forskjeller	4 350	0
Endring i midlertidige forskjeller	178 653	198 518
Anvendelse av fremførbart underskudd	-130 259	0
Skattepliktig inntekt	0	-292 488
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 989 449	-2 833 634	155 815
Gevinst – og tapskonto	91 349	114 187	22 838
Sum	-2 898 100	-2 719 447	178 653
Akkumulert fremførbart underskudd	-433 047	-563 306	-130 259
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 331 147	-3 282 753	48 393
Utsatt skattefordel (22 %)	-732 852	-722 206	10 647

Note 5 Panstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-2 389 840	-2 681 762
Gjeld til kredittinstitusjoner, byggelån	0	0
Sum	-2 389 840	-2 681 762

Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 845 398	3 994 582
------------------------------------	------------------	------------------

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen.

Strømmen Eiendom AS

Side 6



Strømmen Eiendom AS

964 718 393

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	4 036 114	4 036 114
Sum	4 036 114	4 036 114
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	-4 659 958	-4 659 958
Annen kortsiktig gjeld konsern	-1 290 630	-1 290 630
Sum	-5 950 588	-5 950 588

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 29 354.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strømmen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	624	500,0	312 000
Sum	624		312 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GD Dahle Holding AS	624	100,0	100,0

Styrets leder/daglig leder eier alle aksjene i GD Dahle Holding AS.

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -42 097 etter skatt, mot kr. -382 985 i 2021. Selskapet har noe anstrengt likviditet, men solide eiere som er villige til å gå inn med mer kapital om nødvendig. Det antas og foreligge merverdier i bygg.