



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 704 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AHV BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vallegata 2B
0454 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJEDEREGNSKAP OG RÅDGIVNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 900	3 900
Annen driftskostnad		18 265	13 067
Sum kostnader		22 165	16 967
Driftsresultat		-22 165	-16 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			127 739
Annen finansinntekt		6	15
Sum finansinntekter		6	127 754
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	115 777	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	15 001	
Annen rentekostnad		15	22
Sum finanskostnader		130 793	22
Netto finans		-130 787	127 732
Ordinært resultat før skattekostnad		-152 951	110 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		-152 951	110 765
Årsresultat		-152 951	110 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-152 951	110 765
Totalresultat		-152 951	110 765
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-93 896	51 710
Avsatt til annen egenkapital			59 056
Overført fra annen egenkapital		-59 056	
Sum overføringer og disponeringer		-152 951	110 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	300	4 200
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	300	4 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4		15 001
Sum finansielle anleggsmidler			15 001
Sum anleggsmidler		300	19 201
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer			127 739
Sum fordringer			127 739
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219	
Sum omløpsmidler		219	127 739
SUM EIENDELER		519	146 940

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			59 056
Udekket tap		93 896	
Sum opptjent egenkapital		-93 896	59 056
Sum egenkapital	6	-63 896	89 056
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			388
Leverandørgjeld		5 014	7 608
Annen kortsiktig gjeld	7	59 401	49 888
Sum kortsiktig gjeld		64 415	57 884
Sum gjeld		64 415	57 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		519	146 940



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 528449

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 704 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AHV BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ullernveien 34
0280 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJEDEREGNSKAP OG RÅDGIVNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 704 820
AHV BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 900	3 900
Annen driftskostnad		18 265	13 067
Sum kostnader		22 165	16 967
Driftsresultat		-22 165	-16 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			127 739
Annen finansinntekt		6	15
Sum finansinntekter		6	127 754
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	115 777	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	15 001	
Annen rentekostnad		15	22
Sum finanskostnader		130 793	22
Netto finans		-130 787	127 732
Ordinært resultat før skattekostnad		-152 951	110 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		-152 951	110 765
Årsresultat		-152 951	110 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-152 951	110 765
Totalresultat		-152 951	110 765
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-93 896	51 710
Avsatt til annen egenkapital			59 056
Overført fra annen egenkapital		-59 056	
Sum overføringer og disponeringer		-152 951	110 765



Organisasjonsnr: 998 704 820
AHV BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3		
Maskiner og anlegg	3	300	4 200
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	300	4 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	4		15 001
Sum finansielle anleggsmidler			15 001
Sum anleggsmidler		300	19 201
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	7		
Konsernfordringer			127 739
Sum fordringer			127 739
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		219	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219	
Sum omløpsmidler		219	127 739
SUM EIENDELER		519	146 940
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			59 056
Udekket tap		93 896	
Sum opptjent egenkapital		-93 896	59 056
Sum egenkapital	6	-63 896	89 056
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			388
Leverandørgjeld		5 014	7 608
Annen kortsiktig gjeld	7	59 401	49 888
Sum kortsiktig gjeld		64 415	57 884
Sum gjeld		64 415	57 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		519	146 940



Organisasjonsnr: 998 704 820
AHV BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Arve Vallestad
2023-06-13

 BankID Signing
Alexia Michelle Hatjoulis
2023-06-17



Årsregnskap 2022

Ahv Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 704 820



RESULTATREGNSKAP

AHV BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 900	3 900
Annen driftskostnad		18 265	13 067
Sum driftskostnader		22 165	16 967
Driftsresultat		-22 165	-16 967
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	127 739
Annen finansinntekt		6	15
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	115 777	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	15 001	0
Annen rentekostnad		15	22
Resultat av finansposter		-130 787	127 732
Resultat før skattekostnad		-152 951	110 765
Resultat		-152 951	110 765
Årsresultat		-152 951	110 765
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	51 710
Avsatt til annen egenkapital		0	59 056
Overført til udekket tap		93 896	0
Overført fra annen egenkapital		59 056	0
Sum overføringer		-152 951	110 765



BALANSE

AHV BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Maskiner og anlegg	3	300	4 200
Sum varige driftsmidler	3	300	4 200
Investeringer i aksjer og andeler	4	0	15 001
Sum finansielle anleggsmidler		0	15 001
Sum anleggsmidler		300	19 201
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		0	127 739
Sum fordringer		0	127 739
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219	0
Sum omløpsmidler		219	127 739
Sum eiendeler		519	146 940



BALANSE

AHV BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	59 056
Udekket tap		-93 896	0
Sum opptjent egenkapital		-93 896	59 056
Sum egenkapital	6	-63 896	89 056
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	388
Leverandørgjeld		5 014	7 608
Annen kortsiktig gjeld	7	59 401	49 888
Sum kortsiktig gjeld		64 415	57 884
Sum gjeld		64 415	57 884
Sum egenkapital og gjeld		519	146 940

Oslo, 13.06.2023
Styret i Ahv Boligutvikling AS

Arve Vallestad
styreleder/daglig leder

Alexia Michelle Hatjoulis
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

...



Note 2 Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	15 964	15 964
= Anskaffelseskost 31.12.22	15 964	15 964
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	15 664	15 664
= Bokført verdi 31.12.22	300	300
Årets ordinære avskrivninger	3 900	3 900
Økonomisk levetid	4 år	

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel
DS/FKV/TS			
Alpha Living AS	OSLO	100,0%	100,0%
Sum			

Aksjene har en kostpris på kr. 15 001. Aksjene er nedskrevet til 0. Det samme er fordring kr. 115 777 på datterselskapet.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AHV BOLIGUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	----------	-----------	-------------



Alexia Michelle Hatjoullis	50	50,0	50,0
Arve Vallestad	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Arve Vallestad	styreleder/daglig leder	50
Alexia Michelle Hatjoullis	styremedlem	50
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Hele selskapets egenkapital er tapt. Det er pr i dag ikke aktivitet i selskapet. Styret vil se på muligheter for å etablere ny drift i 2023. Styret i Ahv Boligutvikling AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Selskapet har ikke noen gjeld foruten gjeld til nærstående selskap.

Driften av Ahv Boligutvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Annen kortsiktig gjeld, Boligkreatøren AS	-59 400	-49 400
Sum	-59 400	-49 400

Det er ikke beregnet renter på mellomværende.