



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |  |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 990 794 073                              |
| Organisasjonsform:   | Eierseksjonssameie                       |
| Foretaksnavn:        | EIERSEKSJONSSAMEIET<br>BORKENHOLM GÅRD I |
| Forretningsadresse:  | Kinoveien 3 A<br>1337 SANDVIKA           |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |               |
|--|---------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Thorgeir Holm |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 07.04.2022    |

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note  | 2021            | 2020           |
|--|-------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |       |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                             |       |                 |                |
| Annen driftsinntekt                          | 1,2   | 543 800         | 532 202        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |       | <b>543 800</b>  | <b>532 202</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |       |                 |                |
| Lønnskostnad                                 | 3     | 28 525          | 28 525         |
| Annen driftskostnad                          | 4,5,6 | 645 339         | 299 102        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |       | <b>673 864</b>  | <b>327 628</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |       | <b>-130 064</b> | <b>204 575</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |       |                 |                |
| Annen renteinntekt                           | 7     | 13 471          | 6 774          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |       | <b>13 471</b>   | <b>6 774</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |       | <b>13 471</b>   | <b>6 774</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |       | <b>-116 593</b> | <b>211 349</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |       | <b>-116 593</b> | <b>211 349</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           | 10    | <b>-116 593</b> | <b>211 349</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2021    | 2020    |
|--|------|---------|---------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |         |         |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |         |         |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |         |         |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0       | 0       |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |         |         |
| <b>Varer</b>                               |      |         |         |
| <b>Fordringer</b>                          |      |         |         |
| Andre fordringer                           | 8    | 114 351 | 0       |
| Sum fordringer                             |      | 114 351 | 0       |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |         |         |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        | 9    | 659 616 | 730 673 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 659 616 | 730 673 |
| Sum omløpsmidler                           |      | 773 968 | 730 673 |
| SUM EIENDELER                              |      | 773 968 | 730 673 |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |         |         |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |         |         |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |         |         |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |         |         |
| Annen egenkapital                          | 10   | 611 128 | 727 721 |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 611 128 | 727 721 |
| Sum egenkapital                            |      | 611 128 | 727 721 |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0       | 0       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |         |         |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Leverandørgjeld                 |             | 131 777        | 127            |
| Annen kortsiktig gjeld          | 11          | 31 063         | 2 825          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>162 840</b> | <b>2 952</b>   |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>162 840</b> | <b>2 952</b>   |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>773 968</b> | <b>730 673</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 621962

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 794 073  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET  
BORKENHOLM GÅRD I  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thorgeir Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 990 794 073  
EIERSEKSJONSSAMEIET  
BORKENHOLM GÅRD I

## RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u>                              | <u>Note</u> | <u>2021</u>     | <u>2020</u>    |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |             |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                                 |             |                 |                |
| Annen driftsinntekt                              | 1, 2        | 543 800         | 532 202        |
| <b>Sum inntekter</b>                             |             | <b>543 800</b>  | <b>532 202</b> |
| <b>Kostnader</b>                                 |             |                 |                |
| Lønnskostnad                                     | 3           | 28 525          | 28 525         |
| Annen driftskostnad                              | 4, 5, 6     | 645 339         | 299 102        |
| <b>Sum kostnader</b>                             |             | <b>673 864</b>  | <b>327 628</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                            |             | <b>-130 064</b> | <b>204 575</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>    |             |                 |                |
| Annen renteinntekt                               | 7           | 13 471          | 6 774          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                       |             | <b>13 471</b>   | <b>6 774</b>   |
| <b>Netto finans</b>                              |             | <b>13 471</b>   | <b>6 774</b>   |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |             | <b>-116 593</b> | <b>211 349</b> |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |             | <b>-116 593</b> | <b>211 349</b> |
| <b>Årsresultat</b>                               | 10          | <b>-116 593</b> | <b>211 349</b> |



Organisasjonsnr: 990 794 073  
EIERSEKSJONSSAMEIET  
BORKENHOLM GÅRD I

## BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u>                        | <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|-------------|-------------|-------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |             |             |             |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |             |             |             |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |             |             |             |
| Sum anleggsmidler                          |             | 0           | 0           |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |             |             |             |
| <b>Varer</b>                               |             |             |             |
| <b>Fordringer</b>                          |             |             |             |
| Andre fordringer                           | 8           | 114 351     | 0           |
| Sum fordringer                             |             | 114 351     | 0           |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |             |             |             |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        | 9           | 659 616     | 730 673     |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |             | 659 616     | 730 673     |
| Sum omløpsmidler                           |             | 773 968     | 730 673     |
| SUM EIENDELER                              |             | 773 968     | 730 673     |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |             |             |             |
| <b>Egenkapital</b>                         |             |             |             |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |             |             |             |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |             |             |             |
| Annen egenkapital                          | 10          | 611 128     | 727 721     |
| Sum opptjent egenkapital                   |             | 611 128     | 727 721     |
| Sum egenkapital                            |             | 611 128     | 727 721     |
| Sum langsiktig gjeld                       |             | 0           | 0           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |             |             |             |
| Leverandørgjeld                            |             | 131 777     | 127         |
| Annen kortsiktig gjeld                     | 11          | 31 063      | 2 825       |
| Sum kortsiktig gjeld                       |             | 162 840     | 2 952       |
| Sum gjeld                                  |             | 162 840     | 2 952       |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD                   |             | 773 968     | 730 673     |



Organisasjonsnr: 990 794 073  
EIERSEKSJONSSAMEIET  
BORKENHOLM GÅRD I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u>                                | <u>Beløp</u> |                  |



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Eierseksjonssameiet Borkenholm Gård I, 2021

|   | Note | Regnskap<br>2021-12 | Regnskap<br>2020-12 | Budsjett<br>2021 | Budsjett<br>2022 |
|---|------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| <b>Inntekter</b>                        |      |                     |                     |                  |                  |
| Felleskostnader                         | 1    | 458 172             | 458 172             | 458 210          | 458 210          |
| Annen driftsinntekt                     | 2    | 85 628              | 74 030              | 90 000           | 93 100           |
| Sum driftsinntekter                     |      | 543 800             | 532 202             | 548 210          | 551 310          |
| <b>Utgifter</b>                         |      |                     |                     |                  |                  |
| Lønnskostnad                            | 3    | 28 525              | 28 525              | 28 500           | 28 500           |
| Annen driftskostnad                     | 4    | 310 930             | 263 526             | 294 100          | 317 200          |
| Vedlikehold, innkjøp                    | 5    | 54 983              | 35 576              | 50 000           | 50 000           |
| Påkostning, rehabilitering, investering | 6    | 279 426             | 0                   | 0                | 250 000          |
| Sum driftskostnader                     |      | 673 864             | 327 628             | 372 600          | 645 700          |
| Driftsresultat før finansposter         |      | -130 064            | 204 575             | 175 610          | -94 390          |
| <b>Finansielle poster</b>               |      |                     |                     |                  |                  |
| Finansinntekt                           | 7    | 13 471              | 6 774               | 4 000            | 1 000            |
| Sum finansposter                        |      | 13 471              | 6 774               | 4 000            | 1 000            |
| <b>Ekstraordinære poster</b>            |      |                     |                     |                  |                  |
| Årsresultat                             | 10   | -116 593            | 211 349             | 179 610          | -93 390          |

Eierseksjonssameiet Borkenholm Gård I



**Balanse Eierseksjonssameiet Borkenholm Gård I, 2021**

|                                  | Note | Balanse<br>2021-12 | Balanse<br>2020-12 |
|----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Eiendeler</b>                 |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler:</b>            |      |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |      |                    |                    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |      |                    |                    |
| <b>Omløpsmidler</b>              |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                |      |                    |                    |
| Andre fordringer                 | 8    | 114 351            | 0                  |
| Sum fordringer                   |      | 114 351            | 0                  |
| Bankinnskudd, kasse o.l          | 9    | 659 616            | 730 673            |
| Sum omløpsmidler                 |      | 773 968            | 730 673            |
| Sum eiendeler                    |      | 773 968            | 730 673            |

**Eierseksjonssameiet Borkenholm Gård I**



## Balanse Eierseksjonssameiet Borkenholm Gård I, 2021

|                              | Note | Balanse<br>2021-12 | Balanse<br>2020-12 |
|------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenskapital og gjeld</b> |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>           |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>  |      |                    |                    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>  |      |                    |                    |
| Andre fond                   | 10   | 611 128            | 727 721            |
| Sum egenkapital              |      | 611 128            | 727 721            |
| <b>Gjeld</b>                 |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>      |      |                    |                    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>      |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld              |      | 131 777            | 127                |
| Forskudd felleskostnader     |      | 2 538              | 2 825              |
| Annen kortsiktig gjeld       | 11   | 28 525             | 0                  |
| Sum kortsiktig gjeld         |      | 162 840            | 2 952              |
| Sum gjeld                    |      | 162 840            | 2 952              |
| Sum egenkapital og gjeld     |      | 773 968            | 730 673            |

Eierseksjonssameiet Borkenholm Gård I

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lisbeth Borge  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tina Smebøle Michelsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thorgeir Holm  
Styremedlem

Eierseksjonssameiet Borkenholm Gård I



## Noter Eierseksjonssameiet Borkenholm Gård I

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydende kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

|                 | Regnskap<br>2021-12 | Regnskap<br>2020-12 | Budsjett<br>2021 | Budsjett<br>2022 |
|-----------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Felleskostnader | 458 172             | 458 172             | 458 210          | 458 210          |
| <b>Sum</b>      | <b>458 172</b>      | <b>458 172</b>      | <b>458 210</b>   | <b>458 210</b>   |

### Note 2 - Annen driftsinntekt

|              | Regnskap<br>2021-12 | Regnskap<br>2020-12 | Budsjett<br>2021 | Budsjett<br>2022 |
|--------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Kabel-tv     | 70 044              | 59 124              | 70 000           | 73 100           |
| Strøm el-bil | 15 584              | 14 906              | 20 000           | 20 000           |
| <b>Sum</b>   | <b>85 628</b>       | <b>74 030</b>       | <b>90 000</b>    | <b>93 100</b>    |

### Note 3 - Lønnskostnad

|                    | Regnskap<br>2021-12 | Regnskap<br>2020-12 | Budsjett<br>2021 | Budsjett<br>2022 |
|--------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Styrehonorar       | 25 000              | 25 000              | 25 000           | 25 000           |
| Arbeidsgiveravgift | 3 525               | 3 525               | 3 500            | 3 500            |
| <b>Sum</b>         | <b>28 525</b>       | <b>28 525</b>       | <b>28 500</b>    | <b>28 500</b>    |

Gjennomsnittlig antall ansatte 2021: 0



## Noter Eierseksjonssameiet Borkenholm Gård I

### Note 4 - Annen driftskostnad

|                             | Regnskap<br>2021-12 | Regnskap<br>2020-12 | Budsjett<br>2021 | Budsjett<br>2022 |
|-----------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Strøm nett/kraft            | 21 336              | 9 051               | 20 000           | 25 000           |
| Containerleie               | 0                   | 0                   | 4 000            | 0                |
| Kabel-tv (og ev. bredbånd)  | 76 747              | 65 837              | 68 000           | 75 000           |
| Forsikring                  | 79 149              | 69 346              | 78 700           | 92 800           |
| Forvaltning og revisjon     | 64 226              | 63 120              | 64 200           | 65 200           |
| Innbetalingservice          | 515                 | 577                 | 1 200            | 1 200            |
| Juridisk rådgivning/bistand | 0                   | 2 000               | 0                | 0                |
| Kontingent ABBL             | 500                 | 500                 | 500              | 500              |
| Vaktmestertjeneste          | 22 269              | 0                   | 0                | 0                |
| Snøbrøyting/strøing/feiling | 39 507              | 46 231              | 47 000           | 45 000           |
| Rekvisita, porto, mm        | 396                 | 549                 | 1 000            | 1 000            |
| Datautgifter o.l            | 2 801               | 3 815               | 2 000            | 4 000            |
| Fellesarrangement/dugnad    | 2 110               | 927                 | 5 000            | 5 000            |
| Gebyr                       | 1 374               | 1 573               | 1 500            | 1 500            |
| Blomster/gaver              | 0                   | 0                   | 1 000            | 1 000            |
| Sum                         | 310 930             | 263 526             | 294 100          | 317 200          |

### Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

|                              | Regnskap<br>2021-12 | Regnskap<br>2020-12 | Budsjett<br>2021 | Budsjett<br>2022 |
|------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Materialer, redskap, verktøy | 491                 | 0                   | 0                | 0                |
| Maling, beis, olje           | 0                   | 297                 | 0                | 0                |
| Låser, nøkler, ringeanlegg   | 0                   | 12 020              | 0                | 0                |
| Skilt                        | 2 236               | 0                   | 0                | 0                |
| Vedlikehold bygg             | 893                 | 0                   | 0                | 0                |
| Dører/inngangspartier        | 6 900               | 7 756               | 0                | 0                |
| Elektriker, materialer       | 0                   | 1 618               | 0                | 0                |
| El-bil anlegg                | 7 531               | 0                   | 0                | 0                |
| Grøntanlegg, fellesareal     | 6 438               | 1 405               | 0                | 0                |
| Lekeplass, miljøtiltak       | 269                 | 0                   | 0                | 0                |
| Vedlikehold utvendig anlegg  | 0                   | 9 790               | 0                | 0                |
| Renovasjonsanlegg            | 3 166               | 2 690               | 0                | 0                |
| Parkeringsanlegg             | 8 125               | 0                   | 0                | 0                |
| Skadedyrbekjempelse          | 16 391              | 0                   | 0                | 0                |
| Diverse vedlikehold          | 2 544               | 0                   | 50 000           | 50 000           |
| Sum                          | 54 983              | 35 576              | 50 000           | 50 000           |

### Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

|                        | Regnskap<br>2021-12 | Regnskap<br>2020-12 | Budsjett<br>2021 | Budsjett<br>2022 |
|------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Vinduer, glassarbeider | 46 763              | 0                   | 0                | 250 000          |
| El-bil anlegg          | 232 663             | 0                   | 0                | 0                |
| Sum                    | 279 426             | 0                   | 0                | 250 000          |



**Noter Eierseksjonssameiet Borkenholm Gård I**

**Note 7 - Finansinntekt**

|                                  | <b>Regnskap<br/>2021-12</b> | <b>Regnskap<br/>2020-12</b> | <b>Budsjett<br/>2021</b> | <b>Budsjett<br/>2022</b> |
|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Renter på restanse               | 2                           | 0                           | 0                        | 0                        |
| Renteinntekter bankinnskudd m.v. | 636                         | 2 080                       | 4 000                    | 1 000                    |
| Renter plasseringskonto          | 0                           | 34                          | 0                        | 0                        |
| Utbytte Gjensidige               | 12 833                      | 4 660                       | 0                        | 0                        |
| <b>Sum</b>                       | <b>13 471</b>               | <b>6 774</b>                | <b>4 000</b>             | <b>1 000</b>             |



## Noter Eierseksjonssameiet Borkenholm Gård I

### Note 8 - Andre fordringer

|                           | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Erstatningsmessige skader | 114 351          | 0                |
| <b>Sum</b>                | <b>114 351</b>   | <b>0</b>         |

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0

### Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

|                            | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Bankinnskudd (driftskonto) | 0                | 727 686          |
| Bankinnskudd (driftskto)   | 659 616          | 0                |
| Sparebanken Sør            | 0                | 2 987            |
| <b>Sum</b>                 | <b>659 616</b>   | <b>730 673</b>   |

Skattetrekkskonto viser boligseksjonens andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

### Note 10 - Egenkapital

|                                   | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |                  |                  |
| <b>Andre fond/Udekket tap</b>     |                  |                  |
| IB andre fond/udekket tap         | 727 721          | 516 372          |
| Fra årets resultat                | -116 593         | 211 349          |
| <b>Sum andre fond/udekket tap</b> | <b>611 128</b>   | <b>727 721</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>611 128</b>   | <b>727 721</b>   |

### Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

|                        | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Annen kortsiktig gjeld | 28 525           | 0                |
| <b>Sum</b>             | <b>28 525</b>    | <b>0</b>         |

### Note 13 - Disponible midler

|                                      | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Disponible midler per 01.01          | 727 721          | 516 372          |
| Endringer disponible midler:         |                  |                  |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | -116 593         | 211 349          |
| Årets endring disponible midler      | -116 593         | 211 349          |
| <b>Disponible midler 31.12</b>       | <b>611 128</b>   | <b>727 721</b>   |



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Borkenholm  
Gård I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Borkenholm Gård I**

|             |                                |            |
|-------------|--------------------------------|------------|
| Styreleder  | Lisbeth Borge (sign.)          | 21.02.2022 |
| Styremedlem | Thorgeir Holm (sign.)          | 14.02.2022 |
| Styremedlem | Tina Smebøle Michelsen (sign.) | 16.02.2022 |



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Borkenholm Gård I

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eierseksjonssameiet Borkenholm Gård Is årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |              |           |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana    | Stord     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde        | Straume   |
| Arendal | Hammer       | Skien        | Tromsø    |
| Bergen  | Haugesund    | Sandefjord   | Trondheim |
| Bodo    | Knarvik      | Sandnessjøen | Tynset    |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger    | Ålesund   |

Penneo Dokumentnøkket: 4H35M-P1ZSY-06L3C-54GIG-IJHK0-KB6YZ



Uavhengig revisors beretning - Eierseksjonssameiet Borkenholm Gård I

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 23. februar 2022  
KPMG

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4H35M-P1ZSY-06L3C-54GIG-IJHK0-KB6YZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 88.93.xxx.xxx

2022-02-23 22:12:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4H35M-P1ZSY-06L3C-S4GIG-IJHK0-KB6YZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>