



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 810 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUV EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Tuv Transport AS
Evjenveien 4
8056 SALTSTRAUMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.12.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Martin Mikkeltorg Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		53 025	0
Sum inntekter		53 025	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		25 856	0
Sum kostnader		25 856	0
Driftsresultat		27 169	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		11 957	0
Sum finanskostnader		11 957	0
Netto finans		-11 957	0
Resultat før skattekostnad		15 212	0
Skattekostnad	2, 3	3 347	0
Årsresultat		11 865	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		11 865	0
Sum overføringer og disponeringer		11 865	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	923 040	0
Sum varige driftsmidler		923 040	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		923 040	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 025	0
Sum fordringer		8 025	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 617	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 617	0
Sum omløpsmidler		27 642	0
SUM EIENDELER		950 682	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 865	0
Sum opptjent egenkapital		11 865	0
Sum egenkapital		41 865	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	866 957	0
Sum annen langsiktig gjeld		866 957	0
Sum langsiktig gjeld		866 957	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 473	0
Betalbar skatt	2, 3	3 347	0
Annen kortsiktig gjeld	7	23 040	0
Sum kortsiktig gjeld		41 860	0
Sum gjeld		908 817	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		950 682	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511529

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 810 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUV EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Tuv Transport AS
Evjenveien 4
8056 SALTSTRAUMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.12.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Martin Mikkkelborg Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 810 037
TUV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		53 025	0
Sum inntekter		53 025	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		25 856	0
Sum kostnader		25 856	0
Driftsresultat		27 169	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		11 957	0
Sum finanskostnader		11 957	0
Netto finans		-11 957	0
Resultat før skattekostnad		15 212	0
Skattekostnad	2, 3	3 347	0
Årsresultat		11 865	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		11 865	0
Sum overføringer og disponeringer		11 865	0



Organisasjonsnr: 930 810 037
TUV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	923 040	0
Sum varige driftsmidler		923 040	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		923 040	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 025	0
Sum fordringer		8 025	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 617	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 617	0
Sum omløpsmidler		27 642	0
SUM EIENDELER		950 682	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 865	0
Sum opptjent egenkapital		11 865	0



Sum egenkapital		41 865	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	866 957	0
Sum annen langsiktig gjeld		866 957	0
Sum langsiktig gjeld		866 957	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 473	0
Betalbar skatt	2, 3	3 347	0
Annen kortsiktig gjeld	7	23 040	0
Sum kortsiktig gjeld		41 860	0
Sum gjeld		908 817	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		950 682	0



Organisasjonsnr: 930 810 037
TUV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	923040.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	923040.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	923040.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
TUV EIENDOM AS
930810037
Regnskapsår
04.12.2022 - 31.12.2023



TUV EIENDOM AS
930 810 037

Resultatregnskap

	Note	04.12.2022 - 31.12.2023
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		53 025
Sum driftsinntekter		53 025
Driftskostnader		
Lønnskostnad	1	0
Annen driftskostnad		-25 856
Sum driftskostnader		-25 856
Driftsresultat		27 169
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-11 957
Sum finanskostnader		-11 957
Netto finans		-11 957
Resultat før skattekostnad		15 212
Skattekostnad	2, 3	-3 347
Årsresultat		11 865
Overføringer		
Annen egenkapital		11 865
Sum overføringer		11 865



TUV EIENDOM AS
930 810 037

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	923 040
Sum varige driftsmidler		923 040
Sum anleggsmidler		923 040
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		8 025
Sum fordringer		8 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 617
Sum omløpsmidler		27 642
SUM EIENDELER		950 682



TUV EIENDOM AS
930 810 037

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5, 6	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6	11 865
Sum opptjent egenkapital		11 865
Sum egenkapital		41 865
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	7	866 957
Sum annen langsiktig gjeld		866 957
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		15 473
Betalbar skatt	2, 3	3 347
Annen kortsiktig gjeld	7	23 040
Sum kortsiktig gjeld		41 860
Sum gjeld		908 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		950 682

Bodø, 21.05.2024

Hans-Martin Mikkeltorg Larsen
styrets leder / daglig leder

Reidar Larsen
styremedlem

Wenche Mikkeltorg
styremedlem



TUV EIENDOM AS
930 810 037

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



TUV EIENDOM AS
930 810 037

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

	04.12.2022 - 31.12.2023
Skattekostnad	
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	3 347
Skattekostnad	3 347
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	15 212
Skattepliktig inntekt	15 212
Betalbar skatt i balansen	
Betalbar skatt på årets resultat	3 347
Sum betalbar skatt i balansen	3 347

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



TUV EIENDOM AS
930 810 037

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 04.12.2022.	0
Tilgang i perioden	923 040
Avgang i perioden	0
Anskaffelseskost 31.12.2023.	923 040
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.2023.	923 040

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Reidar Larsen	50	50,00	Ordinære
Hans-Martin Mikkelborg Larsen	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	11 865	11 865
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	30 000
Egenkapital 31.12.2023	30 000	11 865	41 865

Note 7 - Gjeld til nærstående selskap

Gjeld til Tuv Transport AS, Org.nr 917 338 655 utgjør totalt kr 889 997.-

Langsiktig gjeld oppstod ifbm. selgerkreditt for erverv av eiendom gnr 88 bnr 88 i (1804) Bodø Kommune.

Langsiktig gjeld er renteberegnet med 5% p.a.

Det er avtalt at Tuv Transport AS sin gjeld kan motregnes ifbm. leieavtalen som er inngått mellom selskapene for leie av tomt.