



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 677 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØEG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flønesvegen 190
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Malthe Høeg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		427 102	28 181
Sum inntekter		427 102	28 181
Kostnader			
Lønnskostnad	1	102 337	6 751
Annen driftskostnad		16 384	17 980
Sum kostnader		118 721	24 731
Driftsresultat		308 381	3 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134	41
Sum finansinntekter		134	41
Annen rentekostnad		575	136
Sum finanskostnader		575	136
Netto finans		-441	-95
Resultat før skattekostnad		307 939	3 355
Skattekostnad på resultat	2	67 746	740
Årsresultat	3	240 193	2 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		240 193	2 615
Totalresultat		240 193	2 615
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	240 000	
Avsatt til annen egenkapital		193	2 615
Sum overføringer og disponeringer		240 193	2 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	193 747	193 747
Sum varige driftsmidler		193 747	193 747
Sum anleggsmidler		193 747	193 747
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		400 000	
Andre kortsiktige fordringer			5 280
Sum fordringer		400 000	5 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	108 719	134 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 719	134 800
Sum omløpsmidler		508 719	140 080
SUM EIENDELER		702 466	333 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	144 000	144 000
Sum innskutt egenkapital		144 000	144 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	3	8 463	8 270
Sum opptjent egenkapital		8 463	8 270
Sum egenkapital	3	152 463	152 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	179 749	136 687
Sum avsetninger for forpliktelser		179 749	136 687
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		179 749	136 687
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	24 684	34 910
Utbytte		240 000	
Annen kortsiktig gjeld		105 570	9 960
Sum kortsiktig gjeld		370 254	44 870
Sum gjeld		550 003	181 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		702 466	333 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 671422

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 677 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØEG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flønesvegen 190
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Malthe Høeg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 677 887
HØEG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		427 102	28 181
Sum inntekter		427 102	28 181
Kostnader			
Lønnskostnad	1	102 337	6 751
Annen driftskostnad		16 384	17 980
Sum kostnader		118 721	24 731
Driftsresultat		308 381	3 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134	41
Sum finansinntekter		134	41
Annen rentekostnad		575	136
Sum finanskostnader		575	136
Netto finans		-441	-95
Resultat før skattekostnad		307 939	3 355
Skattekostnad på resultat	2	67 746	740
Årsresultat	3	240 193	2 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		240 193	2 615
Totalresultat		240 193	2 615
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	240 000	
Avsatt til annen egenkapital		193	2 615
Sum overføringer og disponeringer		240 193	2 615



Organisasjonsnr: 965 677 887
HØEG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	193 747	193 747
Sum varige driftsmidler		193 747	193 747
Sum anleggsmidler		193 747	193 747
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		400 000	
Andre kortsiktige fordringer			5 280
Sum fordringer		400 000	5 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	108 719	134 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 719	134 800
Sum omløpsmidler		508 719	140 080
SUM EIENDELER		702 466	333 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	144 000	144 000
Sum innskutt egenkapital		144 000	144 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	8 463	8 270
Sum opptjent egenkapital		8 463	8 270
Sum egenkapital	3	152 463	152 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	2	179 749	136 687
Sum avsetninger for forpliktelser		179 749	136 687
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		179 749	136 687
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	24 684	34 910
Utbytte		240 000	
Annen kortsiktig gjeld		105 570	9 960
Sum kortsiktig gjeld		370 254	44 870
Sum gjeld		550 003	181 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		702 466	333 827



Organisasjonsnr: 965 677 887
HØEG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Høeg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 965 677 887



RESULTATREGNSKAP

HØEG EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		427 102	28 181
Sum driftsinntekter		427 102	28 181
Lønnskostnad	1	102 337	6 751
Annen driftskostnad		16 384	17 980
Sum driftskostnader		118 721	24 731
Driftsresultat		308 381	3 450
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		134	41
Annen rentekostnad		575	136
Resultat av finansposter		-441	-95
Resultat før skattekostnad		307 939	3 355
Skattekostnad på resultat	2	67 746	740
Årsresultat	3	240 193	2 615
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	3	240 000	0
Avsatt til annen egenkapital		193	2 615
Sum overføringer		240 193	2 615



BALANSE

HØEG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	193 747	193 747
Sum varige driftsmidler		193 747	193 747
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		193 747	193 747
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		400 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	5 280
Sum fordringer		400 000	5 280
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	108 719	134 800
Sum omløpsmidler		508 719	140 080
Sum eiendeler		702 466	333 827



BALANSE

HØEG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	144 000	144 000
Sum innskutt egenkapital		144 000	144 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	8 463	8 270
Sum opptjent egenkapital		8 463	8 270
Sum egenkapital	3	152 463	152 270
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	179 749	136 687
Sum avsetning for forpliktelser		179 749	136 687
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	24 684	34 910
Utbytte		240 000	0
Annen kortsiktig gjeld		105 570	9 960
Sum kortsiktig gjeld		370 254	44 870
Sum gjeld		550 003	181 557
Sum egenkapital og gjeld		702 466	333 827

Trondheim, 24.06.2025
Styret i Høeg Eiendom AS

JENS HELGE SCHEEN
styreleder

Carsten Malthe Høeg
styremedlem/daglig leder

ELLEN MARIE HOVLAND
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	89 691	5 917
Arbeidsgiveravgift	12 646	834
Sum	102 337	6 751

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 684	34 910
Endring i utsatt skatt	43 062	-34 170
Skattekostnad ordinært resultat	67 746	740



Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	307 939	3 355
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-195 739	155 326
Skattepliktig inntekt	112 200	158 681

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 684	34 910
Sum betalbar skatt i balansen	24 684	34 910

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	817 043	621 303	-195 739
Sum	817 043	621 303	-195 739
Grunnlag for utsatt skatt	817 043	621 303	-195 739
Utsatt skatt (22 %)	179 749	136 687	-43 063

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	144 000	0	0	8 270	152 270
Årets resultat				240 193	240 193
Utbytte				-240 000	-240 000
Pr 31.12.2024	144 000	0	0	8 463	152 463

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	193 747	193 747
= Anskaffelseskost 31.12.24	193 747	193 747
= Bokført verdi 31.12.24	193 747	193 747



Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 15.