



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 339 117  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Sandetunet Borettslag  
Forretningsadresse: Østistugata 3  
6600 SUNNDALSØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Holthe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		849 020	788 220
<b>Sum inntekter</b>		<b>849 020</b>	<b>788 220</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	49 009	40 311
Annen driftskostnad	2,5,6	2 020 832	592 718
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 069 841</b>	<b>633 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 220 821</b>	<b>155 191</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13 504	13 317
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 504</b>	<b>13 317</b>
Annen finanskostnad	8	52 900	14 588
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 900</b>	<b>14 588</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 396</b>	<b>1 271</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 260 217</b>	<b>153 920</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 260 217</b>	<b>153 920</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-1 260 217</b>	<b>153 920</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	12 598 719	12 598 719
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 598 719</b>	<b>12 598 719</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 598 719</b>	<b>12 598 719</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		917 509	1 211 405
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>917 509</b>	<b>1 211 405</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>917 509</b>	<b>1 211 405</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 516 228</b>	<b>13 810 124</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 923 176	8 183 393
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 923 176</b>	<b>8 183 393</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 925 176</b>	<b>8 185 393</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 491 378	527 231
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 089 268	5 089 268
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 580 646</b>	<b>5 616 499</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 580 646</b>	<b>5 616 499</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 915	4 379
Skyldige offentlige avgifter		1 360	1 360
Annen kortsiktig gjeld		3 130	2 492
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 406</b>	<b>8 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 591 052</b>	<b>5 624 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 516 228</b>	<b>13 810 124</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	6 580 646	5 616 499



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 603535

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 339 117  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Sandetunet Borettslag  
Forretningsadresse: Østistugata 3  
6600 SUNNDALSØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Holthe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 947 339 117  
Sandetunet Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		849 020	788 220
<b>Sum inntekter</b>		<b>849 020</b>	<b>788 220</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	49 009	40 311
Annen driftskostnad	2,5,6	2 020 832	592 718
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 069 841</b>	<b>633 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 220 821</b>	<b>155 191</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13 504	13 317
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 504</b>	<b>13 317</b>
Annen finanskostnad	8	52 900	14 588
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 900</b>	<b>14 588</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 396</b>	<b>1 271</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 260 217</b>	<b>153 920</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 260 217</b>	<b>153 920</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-1 260 217</b>	<b>153 920</b>



Organisasjonsnr: 947 339 117  
Sandetunet Borettslag

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

7

12 598 719

12 598 719

**Sum varige driftsmidler**

**12 598 719**

**12 598 719**

**Sum anleggsmidler**

**12 598 719**

**12 598 719**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

917 509

1 211 405

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

**917 509**

**1 211 405**

**Sum omløpsmidler**

**917 509**

**1 211 405**

**SUM EIENDELER**

**13 516 228**

**13 810 124**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2 000

2 000

**Sum innskutt egenkapital**

**2 000**

**2 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6 923 176

8 183 393

**Sum opptjent egenkapital**

**6 923 176**

**8 183 393**

**Sum egenkapital**

**6 925 176**

**8 185 393**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

1 491 378

527 231

Øvrig langsiktig gjeld

9

5 089 268

5 089 268

**Sum annen langsiktig gjeld**

**6 580 646**

**5 616 499**

**Sum langsiktig gjeld**

**6 580 646**

**5 616 499**



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5 915	4 379	
Skyldige offentlige avgifter	1 360	1 360	
Annen kortsiktig gjeld	3 130	2 492	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10 406</b>	<b>8 231</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 591 052</b>	<b>5 624 731</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 516 228</b>	<b>13 810 124</b>	
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	6 580 646	5 616 499



Organisasjonsnr: 947 339 117  
Sandetunet Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BDO AS  
Sunnalsvn. 6  
6600 Sunndalsøra

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sandetunet Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sandetunet Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: P/FED-PZOC8-CXFUJ-GH6PI-FU5D4-AESTH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørseth, Thomas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-10 08:45:15 UTC



Penneo Dokumentnr: PTFED-PZOC8-CXFUI-GH6PI-FU5D4-AESTH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## RESULTATREGNSKAP SANDETUNET BORETTSLAG

	Note	Regnskap Pr 31.12.23	Regnskap Pr 31.12.22	Budsjett Pr 31.12.23	Budsjett Pr 31.12.24
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		776 564	723 060	758 964	814 944
Innkrevde kapitalkostnader		72 456	65 160	72 456	130 800
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>849 020</b>	<b>788 220</b>	<b>831 420</b>	<b>945 744</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	2	7 983	7 625	8 200	8 400
Honorar til styret	3	20 000	10 000	10 000	15 000
Forretningsførerhonorar		80 598	77 496	80 598	84 628
Lønnskostnader	4	24 320	26 448	27 550	27 550
Arbg.avg, sos kost	4	4 689	3 863	3 950	4 480
Vedlikehold	5	1 346 345	22 012	50 000	50 000
Kabel-Tv		132 360	112 560	112 560	138 960
Forsikring		104 040	97 421	104 040	111 970
Kommunale avgifter		260 304	253 106	255 497	268 857
Feste avgifter		70 860	5 200	70 860	70 860
Energi og strøm		4 714	3 397	5 000	6 000
Verktøy og driftsmateriale ol.		329	169	0	0
Kontorrekvisita og trykksaker		0	0	1 000	1 000
Internett, Telefon og porto		255	114	4 100	4 100
Drift maskiner		1 003	916	2 000	2 000
Andre driftskostnader	6	12 041	12 702	15 500	15 500
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>2 069 841</b>	<b>633 029</b>	<b>750 855</b>	<b>809 305</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-1 220 821</b>	<b>155 191</b>	<b>80 565</b>	<b>136 439</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG KOSTN.</b>					
Renteinntekter		2 732	2 795	0	0
Aksjeutbytte fra andre		10 772	10 522	0	0
Rentekostnader	8	52 900	14 588	23 220	88 587
<b>RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN</b>		<b>39 396</b>	<b>1 271</b>	<b>23 220</b>	<b>88 587</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-1 260 217</b>	<b>153 920</b>	<b>57 345</b>	<b>47 852</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1	<b>-1 260 217</b>	<b>153 920</b>	<b>57 345</b>	<b>47 852</b>



**BALANSE**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	12 598 719	12 598 719
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 598 719</b>	<b>12 598 719</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
<b>Bankinnskudd</b>			
Innestående bank		917 509	1 211 405
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>917 509</b>	<b>1 211 405</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 516 228</b>	<b>13 810 124</b>



## BALANSE

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Oppjent egenkapital		6 923 176	8 183 393
<b>Sum oppjent egenkapital</b>		<b>6 925 176</b>	<b>8 185 393</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	8	1 491 378	527 231
Borettsinnskudd	9	5 089 268	5 089 268
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 580 646</b>	<b>5 616 499</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 915	4 379
Skyldig off. myndigheter		1 360	1 360
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 273	2 492
Påløpne renter		857	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 406</b>	<b>8 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 591 052</b>	<b>5 624 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 516 228</b>	<b>13 810 124</b>
Pantestillelse	10	6 580 646	5 616 499

Sunnalsøra 31.07.24  
SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
May Jorid Strand  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Linda Olsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Erik Holthe  
Styremedlem



## Noter SANDETUNET BORETTSLAG

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

### Note 1 - Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler:</b>	<b>1 203 174</b>	<b>1 101 185</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-1 260 217	153 920
Opptak langsiktig lån	1 510 000	0
Avdrag langsiktig lån	-545 853	-51 932
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-296 070</b>	<b>101 989</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>907 104</b>	<b>1 203 174</b>



## Noter SANDETUNET BORETTSLAG

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	7 983	7 625
<b>Sum</b>	<b>7 983</b>	<b>7 625</b>

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Godtgjørelse til styret

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	20 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>10 000</b>

### Note 4 - Personalkostnader

	2023	2022
5100 FAST LØNN ADM.	22 062	24 000
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	2 258	2 448
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	4 451	3 604
5401 Arbeidsgiveravgift feriepenger	109	0
5405 ARBEIDSGIVERAVGIFT FERIEPENGER	130	259
<b>Sum</b>	<b>29 009</b>	<b>30 311</b>

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	100 000	0
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	14 606	22 012
6640 PERIODISK VEDLIKEHOLD	1 231 739	0
<b>Sum</b>	<b>1 346 345</b>	<b>22 012</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er i budsjettet avsatt sparing til framtidig vedlikehold



## Noter SANDETUNET BORETTSLAG

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6390 ANDRE DRIFTSKOSTNADER	2 050	1 475
7450 KONTINGENT BOLIGBYGGELAGET	5 500	5 500
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	3 952	5 727
7790 ANDRE KOSTNADER	539	0
<b>Sum</b>	<b>12 041</b>	<b>12 702</b>

### Note 7 - Bygninger

Anskaffet år: 1988

Kostpris 1988	12 598 719
Rehabilitering	0
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>12 598 719</b>

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.

### Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Eika BoligKreditt AS	Husbanken	Husbanken Sunndal Sparebank	
Lånenummer:	40357300071	149323867	149323214	40357409901
Lånetype:	Annuitet	Serie	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2012	1991	1991	2023
Rentesats:	4.75 %	1.62 %	1.62 %	5.25 %
Betingelser:		Flytende rente	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	07.07.2023	01.03.2019	01.03.2019	03.07.2043
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	3 768 000	3 522 000	1 510 000
Lånesaldo 01.01:	527 231	0	0	0
Avdrag i perioden:	527 231	0	0	18 622
Opptak i perioden:	0	0	0	1 510 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 491 378</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	0	1 244 895

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 40357409901	11	83 208	915 288
	9	64 010	576 090

## SANDETUNET BORETTSLAG



Noter SANDETUNET BORETTSLAG

**Note 9 - Borettsinnskudd**

	2023	2022
2250 BORETT SINNSKUDD	5 089 268	5 089 268
<b>Sum</b>	<b>5 089 268</b>	<b>5 089 268</b>

**Note 10 - Pantestillelse**

Av lagets bokførte gjeld er kr. 1.491.378,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr. 12 598 719,-.