



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 915 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARITIM BADSTUER HAUGESUND AS  
Forretningsadresse: Strandgata 92  
5528 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Westre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		946 771	62 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>946 771</b>	<b>62 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	439 708	150 955
Annen driftskostnad	2	302 062	101 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>741 770</b>	<b>252 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>205 001</b>	<b>-190 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 507	1 320
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 507</b>	<b>1 320</b>
Annen finanskostnad		123 568	127 929
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 568</b>	<b>127 929</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 061</b>	<b>-126 609</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>90 940</b>	<b>-316 774</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>90 940</b>	<b>-316 774</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>90 940</b>	<b>-316 774</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	90 940	-316 774
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>90 940</b>	<b>-316 774</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	164 614	2 939 561
Skip, rigger, fly og lignende	3	2 478 051	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	72 051	65 939
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 714 716</b>	<b>3 005 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 714 716</b>	<b>3 005 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		168 511	68 892
Andre fordringer		16 307	145 843
<b>Sum fordringer</b>		<b>184 818</b>	<b>214 735</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	7	<b>112 454</b>	<b>459 708</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>297 272</b>	<b>674 443</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 011 988</b>	<b>3 679 943</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	60 000	60 000
Overkurs	5	1 696 700	1 696 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 756 700</b>	<b>1 756 700</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-238 643	-329 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-238 643</b>	<b>-329 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 518 057</b>	<b>1 427 117</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 429 620	1 925 924
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 429 620</b>	<b>1 925 924</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 429 620</b>	<b>1 925 924</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 722	438 181
Skyldige offentlige avgifter	7	52 084	
Annen kortsiktig gjeld		505	-111 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 311</b>	<b>326 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 493 931</b>	<b>2 252 826</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 011 988</b>	<b>3 679 943</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 345704

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 915 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARITIM BADSTUER HAUGESUND AS  
Forretningsadresse: Strandgata 92  
5528 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Reidar Westre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 915 460  
MARITIM BADSTUER HAUGESUND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		946 771	62 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>946 771</b>	<b>62 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	439 708	150 955
Annen driftskostnad	2	302 062	101 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>741 770</b>	<b>252 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>205 001</b>	<b>-190 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 507	1 320
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 507</b>	<b>1 320</b>
Annen finanskostnad		123 568	127 929
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 568</b>	<b>127 929</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 061</b>	<b>-126 609</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>90 940</b>	<b>-316 774</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>90 940</b>	<b>-316 774</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>90 940</b>	<b>-316 774</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	90 940	-316 774
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>90 940</b>	<b>-316 774</b>



Organisasjonsnr: 931 915 460  
MARITIM BADSTUER HAUGESUND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	164 614	2 939 561
Skip, rigger, fly og lignende	3	2 478 051	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	72 051	65 939
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 714 716</b>	<b>3 005 500</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 714 716</b>	<b>3 005 500</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		168 511	68 892
Andre fordringer		16 307	145 843
<b>Sum fordringer</b>		<b>184 818</b>	<b>214 735</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	112 454	459 708
---	---	---------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>297 272</b>	<b>674 443</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 011 988</b>	<b>3 679 943</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	60 000	60 000
Overkurs	5	1 696 700	1 696 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 756 700</b>	<b>1 756 700</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-238 643	-329 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-238 643</b>	<b>-329 583</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 518 057</b>	<b>1 427 117</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 429 620	1 925 924
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 429 620</b>	<b>1 925 924</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 429 620</b>	<b>1 925 924</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 722	438 181
Skyldige offentlige avgifter	7	52 084	
Annen kortsiktig gjeld		505	-111 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 311</b>	<b>326 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 493 931</b>	<b>2 252 826</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 011 988</b>	<b>3 679 943</b>



Organisasjonsnr: 931 915 460  
MARITIM BADSTUER HAUGESUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
ordinære aksjer	1000.00	60.00	60000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Caiano Hotels AS	386.00	38.60%	Ordinære aksjer
HRH AS	228.00	22.80%	Ordinære aksjer
Vanadis AS	386.00	38.60%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har i 2025 ikke hatt ansatte og har heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledene personer.

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Maritim Badstuer Haugesund AS

Org.nr: 931 915 460

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres, Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekter) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Maritim Badstuer Haugesund AS

Org.nr: 931 915 460

### Noter til regnskapet for 2025

#### NOTE 2 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har i 2025 ikke hatt ansatte og har heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledene personer.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	EL-installasjon	Flytebrygge med sauna	Driftsløspøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	191 813	2 882 218	82 424	3 156 455
Tilgang kjøpte driftsmidler	10 273	114 526	24 126	148 925
Anskaffelseskost 31.12.2025	202 086	2 996 744	106 550	3 305 380
Akk.avskrivning 31.12.2025	-37 472	-518 693	-34 499	-590 664
Balanseført pr. 31.12.2025	164 614	2 478 051	72 051	2 714 716
Årets avskrivninger	-18 291	-403 404	-18 013	-439 708
Økonomisk levetid	15	15	5	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	Saldo	
	10%	14%	20%	

Flytebrygge med sauna har midlertidig tillatelse fra Kommune, har ikke eget matrikelnummer eller SERG-ID. Flytebrygge avskrevet i saldogruppe h i 2024. Skatteetaten rekasifiserte flytebrygge med sauna som "skip, rygger" - fra 2025 avskrives i saldogruppe e.



## Maritim Badstuer Haugesund AS

Org.nr: 931 915 460

### Noter til regnskapet for 2025

#### NOTE 4 - SKATT

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2025</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	90 940
Alminnelig inntekt	90 940
Anvendt fremførbart underskudd	-90 940
Årets skattegrunnlag	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2025</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-238 642
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-238 642
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-238 642
Sum	0

#### NOTE 5 - EGENKAPITAL

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2025	60 000	1 696 700	-329 582	1 427 118
Årsresultat	0	0	90 940	90 940
Egenkapital 31.12.2025	60 000	1 696 700	-238 642	1 518 058

#### NOTE 6 - FORDRINGER OG GJELD

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Selsapet har lån hos SparebankVest, panterrett	-1 429 620	-1 925 924

#### NOTE 7 - BANKINNSKUDD

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:

#### NOTE 8 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
ordinære aksjer	1 000	60	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Caiano Hotels AS	386	38,6 %	38,6 %
HRH AS	228	22,8 %	22,8 %
Vanadis AS	386	38,6 %	38,6 %

Side 3



**Maritim Badstuer Haugesund AS**

Org.nr: 931 915 460

---

**Noter til regnskapet for 2025**

---

Sum	1 000	100,0 %	100,0 %
-----	-------	---------	---------

---