



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 779 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLETVEITVEGEN 73 A OG B AS
Forretningsadresse: Øvre Hopsnesvegen 2B
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Calix Black Ndiaye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		426 000	421 334
Sum inntekter		426 000	421 334
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	12 789	101 470
Sum kostnader		12 789	101 470
Driftsresultat		413 211	319 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 977	103
Sum finansinntekter		6 977	103
Annen rentekostnad		288 055	114 570
Sum finanskostnader		288 055	114 570
Netto finans		-281 077	-114 467
Ordinært resultat før skattekostnad		132 133	205 397
Skattekostnad på resultat		23 563	35 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 570	169 813
Årsresultat		108 570	169 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 570	169 813
Totalresultat		108 570	169 813
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		108 570	169 813
Sum overføringer og disponeringer		108 570	169 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 164 550	5 164 550
Sum varige driftsmidler		5 164 550	5 164 550
Sum anleggsmidler		5 164 550	5 164 550
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		408 946	434 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 946	434 850
Sum omløpsmidler		408 946	434 850
SUM EIENDELER		5 573 496	5 599 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		19 520	19 520
Sum innskutt egenkapital		49 520	49 520
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		280 000	274 494
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		280 000	274 494
Sum egenkapital		329 520	324 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			5 506
Sum avsetninger for forpliktelser			5 506
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	5 094 843	5 217 296
Sum annen langsiktig gjeld		5 094 843	5 217 296
Sum langsiktig gjeld		5 094 843	5 222 802
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			35 584
Annen kortsiktig gjeld		149 133	17 000
Sum kortsiktig gjeld		149 133	52 584
Sum gjeld		5 243 976	5 275 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 573 496	5 599 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 566378

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 779 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLETVEITVEGEN 73 A OG B AS
Forretningsadresse: Øvre Hopsnesvegen 2B
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Calix Black Ndiaye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 920 779 484
LILLETVEITVEGEN 73 A OG B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		426 000	421 334
Sum inntekter		426 000	421 334
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	12 789	101 470
Sum kostnader		12 789	101 470
Driftsresultat		413 211	319 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 977	103
Sum finansinntekter		6 977	103
Annen rentekostnad		288 055	114 570
Sum finanskostnader		288 055	114 570
Netto finans		-281 077	-114 467
Ordinært resultat før skattekostnad		132 133	205 397
Skattekostnad på resultat		23 563	35 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 570	169 813
Årsresultat		108 570	169 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 570	169 813
Totalresultat		108 570	169 813
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		108 570	169 813
Sum overføringer og disponeringer		108 570	169 813



Organisasjonsnr: 920 779 484
LILLETVEITVEGEN 73 A OG B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5

5 164 550

5 164 550

Sum varige driftsmidler

5 164 550

5 164 550

Sum anleggsmidler

5 164 550

5 164 550

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

408 946

434 850

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

408 946

434 850

Sum omløpsmidler

408 946

434 850

SUM EIENDELER

5 573 496

5 599 400

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 7

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

19 520

19 520

Sum innskutt egenkapital

49 520

49 520

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

280 000

274 494

Udekket tap

7

Sum opptjent egenkapital

280 000

274 494

Sum egenkapital

329 520

324 014

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5 506

Sum avsetninger for
forpliktelser

5 506

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

4, 6

5 094 843

5 217 296



Sum annen langsiktig gjeld	5 094 843	5 217 296
Sum langsiktig gjeld	5 094 843	5 222 802
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		35 584
Annen kortsiktig gjeld	149 133	17 000
Sum kortsiktig gjeld	149 133	52 584
Sum gjeld	5 243 976	5 275 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 573 496	5 599 400



Organisasjonsnr: 920 779 484
LILLETVEITVEGEN 73 A OG B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

LILLETVEITVEGEN 73 A OG B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		426 000	421 334
Sum driftsinntekter		426 000	421 334
Annen driftskostnad	3	12 789	101 470
Sum driftskostnader		12 789	101 470
Driftsresultat		413 211	319 864
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 977	103
Annen rentekostnad		288 055	114 570
Resultat av finansposter		-281 077	-114 467
Resultat før skattekostnad		132 133	205 397
Skattekostnad på resultat		23 563	35 584
Resultat		108 570	169 813
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		108 570	169 813
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		108 570	169 813
Sum overføringer		108 570	169 813



BALANSE

LILLETVEITVEGEN 73 A OG B AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 164 550	5 164 550
Sum varige driftsmidler		5 164 550	5 164 550
Sum anleggsmidler		5 164 550	5 164 550
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		408 946	434 850
Sum omløpsmidler		408 946	434 850
Sum eiendeler		5 573 496	5 599 400



BALANSE

LILLETVEITVEGEN 73 A OG B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		19 520	19 520
Sum innskutt egenkapital		49 520	49 520
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		280 000	274 494
Sum opptjent egenkapital		280 000	274 494
Sum egenkapital		329 520	324 014
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		0	5 506
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	5 094 843	5 217 296
Sum annen langsiktig gjeld		5 094 843	5 217 296
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		0	35 584
Annen kortsiktig gjeld		149 133	17 000
Sum kortsiktig gjeld		149 133	52 584
Sum gjeld		5 243 976	5 275 386
Sum egenkapital og gjeld		5 573 496	5 599 400

Styret i Lilletveitvegen 73 A og B AS

Hans Calix Black Ndiaye
styreleder



Lillevetivegen 73 A og B AS

Årsregnskap 2023

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av tjenester. Inntekter som er betalt på forskudd, periodiseres og føres til inntekt i det år leien gjelder. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet ved saldometoden.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes og bokføres i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt. Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er derifnert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i vanlige forettingsmessige vilkår.



Lillevetivegen 73 A og B AS

Årsregnskap 2023

Noter

Note 2 Antall aksjer, aksejeeiere

Selskapets aksjonær er:	Andel	Antall
Bedre Nabolag AS	100 %	30 000

Aksjekapitalen er på kr 30.000, fordelt på 30.000 aksjer. Alle pålydene kr 1. Alle aksjer gir lik stemmerett.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godgjørrelser mm

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året.

Revisjonskostnader

Selskapet er ikke revisjonspliktig

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v

Annen langsiktig gjeld	2 022	2 023
Bedre Nabolag AS	5 217 296	5 094 843
Renter på langsiktig gjeld	114 570	288 055

Note 5 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5 164 550
Tilgang	
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 164 550

Levetid: Evig

Avskrivning: Bygningene avskrives ikke

Note 6 Pantstillelser

Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l

Morselskapet har sikret eiendommen til sin kredittinstitusjon.

Balanseført verdi av eiendelser stilt som sikkerhet for pantsikret gjeld

5 164 550



Lillevitveitvegen 73 A og B AS

Årsregnskap 2023

Noter

Lillevitveitvegen 73 A og B AS

Note 7 Egenkapital

	Aksje kapital	Anne innskutt EK	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	30 000	19 520	274 494	324 014
Årets resultat			108 570	108 570
Konsebidrag			-103 064	-103 064
Egenkapital 31.12.	30 000	19 520	280 000	329 520

Note 8 Skatt

	2023	2022
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	132 133	205 397
Permanente forskjeller		
Benyttet fremførbart underskudd		-43 650
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes. under		
Grunnlag betalbar skatt	132 133	161 747
Betalbar skatt på årets resultat	29 069	35 584
Endring midlertidige forskjeller	-5 506	
Skattekostnad	23 563	35 584
Midlertidige forskjeller	2 023	2 022
Underskudd til fremføring		
Ikke balanseført utsatt skattefordel 22%		
Utsatt skatt		
Utsatt skattefordel bokføres ikke.		