



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 486 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRANNSTASJONVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 10
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grunde Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 3 443 898 | 1 522 872 |
| Sum inntekter | | 3 443 898 | 1 522 872 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 129 397 | 98 932 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 784 621 | 349 951 |
| Annen driftskostnad | | 919 983 | 843 116 |
| Sum kostnader | | 1 834 001 | 1 291 999 |
| Driftsresultat | | 1 609 898 | 230 873 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 6 025 | 1 252 |
| Sum finansinntekter | | 6 025 | 1 252 |
| Annen rentekostnad | | 1 434 743 | 982 200 |
| Sum finanskostnader | | 1 434 743 | 982 200 |
| Netto finans | | -1 428 718 | -980 948 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 181 179 | -750 075 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 41 249 | -159 553 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 139 930 | -590 522 |
| Årsresultat | | 139 930 | -590 522 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 139 930 | -590 522 |
| Totalresultat | | 139 930 | -590 522 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 139 930 | -590 522 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 139 930 | -590 522 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 288 808 | 330 057 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 288 808 | 330 057 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 5 | 40 228 657 | 39 957 737 |
| Maskiner og anlegg | 3, 5 | | |
| Skip, rigger, fly og lignende | 3, 5 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 28 600 | 36 700 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 40 257 256 | 39 994 436 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 40 546 065 | 40 324 494 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 5 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 985 069 | 399 315 |
| Konsernfordringer | 6 | | |
| Sum fordringer | | 985 069 | 399 315 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 63 904 | 11 647 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 63 904 | 11 647 |
| Sum omløpsmidler | | 1 048 973 | 410 961 |
| SUM EIENDELER | | 41 595 037 | 40 735 455 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 55 000 | 55 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 55 000 | 55 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 510 323 | 650 253 |
| Sum opptjent egenkapital | | -510 323 | -650 253 |
| Sum egenkapital | 7 | -455 323 | -595 253 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 30 586 906 | 30 785 380 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 30 586 906 | 30 785 380 |
| Sum langsiktig gjeld | | 30 586 906 | 30 785 380 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Leverandørgjeld | | 71 901 | 412 573 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 152 833 | 63 192 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 10 341 078 | 9 182 571 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 897 643 | 886 992 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 463 454 | 10 545 328 |
| Sum gjeld | | 42 050 360 | 41 330 708 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 41 595 037 | 40 735 455 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 396911

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 486 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRANNSTASJONVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 10
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grunde Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 925 486 728
BRANNSTASJONVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 3 443 898 | 1 522 872 |
| Sum inntekter | | 3 443 898 | 1 522 872 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 129 397 | 98 932 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 784 621 | 349 951 |
| Annen driftskostnad | | 919 983 | 843 116 |
| Sum kostnader | | 1 834 001 | 1 291 999 |
| Driftsresultat | | 1 609 898 | 230 873 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 6 025 | 1 252 |
| Sum finansinntekter | | 6 025 | 1 252 |
| Annen rentekostnad | | 1 434 743 | 982 200 |
| Sum finanskostnader | | 1 434 743 | 982 200 |
| Netto finans | | -1 428 718 | -980 948 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 181 179 | -750 075 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 41 249 | -159 553 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 139 930 | -590 522 |
| Årsresultat | | 139 930 | -590 522 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 139 930 | -590 522 |
| Totalresultat | | 139 930 | -590 522 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 139 930 | -590 522 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 139 930 | -590 522 |



Organisasjonsnr: 925 486 728
BRANNSTASJONVEIEN 10 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 288 808 | 330 057 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 288 808 | 330 057 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 5 | 40 228 657 | 39 957 737 |
| Maskiner og anlegg | 3, 5 | | |
| Skip, rigger, fly og lignende | 3, 5 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | 28 600 | 36 700 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 40 257 256 | 39 994 436 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 40 546 065 | 40 324 494 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 5 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 985 069 | 399 315 |
| Konsernfordringer | 6 | | |
| Sum fordringer | | 985 069 | 399 315 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 63 904 | 11 647 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 63 904 | 11 647 |
| Sum omløpsmidler | | 1 048 973 | 410 961 |
| SUM EIENDELER | | 41 595 037 | 40 735 455 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 55 000 | 55 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 55 000 | 55 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 510 323 | 650 253 |
| Sum opptjent egenkapital | | -510 323 | -650 253 |
| Sum egenkapital | 7 | -455 323 | -595 253 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 30 586 906 | 30 785 380 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 30 586 906 | 30 785 380 |
| Sum langsiktig gjeld | | 30 586 906 | 30 785 380 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Leverandørgjeld | | 71 901 | 412 573 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 152 833 | 63 192 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 10 341 078 | 9 182 571 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 897 643 | 886 992 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 463 454 | 10 545 328 |
| Sum gjeld | | 42 050 360 | 41 330 708 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 41 595 037 | 40 735 455 |



Organisasjonsnr: 925 486 728
BRANNSTASJONVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brannstasjonveien 10 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brannstasjonveien 10 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Stig Andre Fjelldahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YHJ5O-MMGF-EMCPD-UllHV-JFEAI-FHCHG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig André Fjell Dahl

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-4492

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-08 07:57:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YHJ5O-MMGFH-EMCPD-UllHV-JFEA-FHCHG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Brannstasjonveien 10 AS



Resultatregnskap

Brannstasjonveien 10 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|------------------|
| Leieinntekt | | 3 443 898 | 1 522 872 |
| Sum driftsinntekter | | 3 443 898 | 1 522 872 |
| Varekostnad | | 129 397 | 98 932 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 784 621 | 349 951 |
| Annen driftskostnad | | 919 983 | 843 116 |
| Sum driftskostnader | | 1 834 001 | 1 291 999 |
| Driftsresultat | | 1 609 898 | 230 873 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 6 025 | 1 252 |
| Annen rentekostnad | | 1 434 743 | 982 200 |
| Resultat av finansposter | | -1 428 718 | -980 948 |
| Resultat før skattekostnad | | 181 179 | -750 075 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 41 249 | -159 553 |
| Årsresultat | | 139 930 | -590 522 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 139 930 | 0 |
| Overført til udekket tap | | 0 | 590 522 |
| Sum overføringer | | 139 930 | -590 522 |



Balanse Brannstasjonveien 10 AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 288 808 | 330 057 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 288 808 | 330 057 |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 5 | 40 228 657 | 39 957 737 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 28 600 | 36 700 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 40 257 256 | 39 994 436 |
| Sum anleggsmidler | | 40 546 065 | 40 324 494 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 985 069 | 399 315 |
| Sum fordringer | | 985 069 | 399 315 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 63 904 | 11 647 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 63 904 | 11 647 |
| Sum omløpsmidler | | 1 048 973 | 410 961 |
| Sum eiendeler | | 41 595 037 | 40 735 455 |



Balanse
Brannstasjonveien 10 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | | 55 000 | 55 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 55 000 | 55 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Udekket tap | | -510 323 | -650 253 |
| Sum opptjent egenkapital | | -510 323 | -650 253 |
| Sum egenkapital | 7 | -455 323 | -595 253 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 30 586 906 | 30 785 380 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 30 586 906 | 30 785 380 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 71 901 | 412 573 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 152 833 | 63 192 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 10 341 078 | 9 182 571 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 897 643 | 886 992 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 463 454 | 10 545 328 |
| Sum gjeld | | 42 050 360 | 41 330 708 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 41 595 037 | 40 735 455 |

Sandnes, 05.05.2023
Styret i Brannstasjonveien 10 AS

Grunde Tveit
styreleder/daglig leder

Roy Henriksen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være at leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 40 303 672 | 40 715 | 40 344 387 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 1 047 441 | | 1 047 441 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 41 351 113 | 40 715 | 41 391 828 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 1 122 457 | 12 115 | 1 134 572 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 40 228 656 | 28 600 | 40 257 256 |
| Årets ordinære avskrivninger | 776 521 | 8 100 | 784 621 |
| Økonomisk levetid | 3-50 år | 5 år | |



Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|-----------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 41 249 | -159 553 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 41 249 | -159 553 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 181 179 | -750 075 |
| Permanente forskjeller | 6 318 | 24 835 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -481 397 | -898 473 |
| Skattepliktig inntekt | -293 900 | -1 623 713 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 1 853 499 | 1 372 102 | -481 397 |
| Sum | 1 853 499 | 1 372 102 | -481 397 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -3 166 262 | -2 872 362 | 293 900 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -1 312 763 | -1 500 260 | -187 497 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -288 808 | -330 057 | -41 249 |

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| | 2022 |
|--|-------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 30 785 380 |
| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 30 586 906 |

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Gjeld | 2022 |
|------------------|-------------------|
| Kortsiktig gjeld | 10 341 078 |
| Sum gjeld | 10 341 078 |



Note 6 Fortsatt drift

Selskapet har tapt aksjekapitalen. Selskapets gjeld overstiger eiendeler med 478 427. Men virkelig verdi gjør at reell egenkapital er positiv.