



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 475 340  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE NORE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestsidveien 1591  
3536 NORESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola A. Nore  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	22 593	27 583
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 593</b>	<b>27 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 593</b>	<b>-27 583</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 593</b>	<b>-27 583</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 593</b>	<b>-27 583</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-22 593</b>	<b>-27 583</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 652	-27 583
Overføringer annen egenkapital		-1 941	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 593</b>	<b>-27 583</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	26 101	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 101</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 101</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		50 568	
Konsernfordringer		50 568	
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 568</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 324</b>	<b>2 417</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 892</b>	<b>2 417</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 993</b>	<b>2 417</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	77 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>77 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-20 652	-27 583
Udekket tap		-20 652	-27 583



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum opptjent egenkapital		-20 652	-27 583
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>56 348</b>	<b>2 417</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		22 645	
Annen kortsiktig gjeld		22 645	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 645</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 645</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 993</b>	<b>2 417</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 550174

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 475 340  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE NORE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestsideveien 1591  
3536 NORESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola A. Nore  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 475 340  
NEDRE NORE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	22 593	27 583
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 593</b>	<b>27 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 593</b>	<b>-27 583</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 593</b>	<b>-27 583</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 593</b>	<b>-27 583</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-22 593</b>	<b>-27 583</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 652	-27 583
Overføringer annen egenkapital		-1 941	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 593</b>	<b>-27 583</b>



Organisasjonsnr: 927 475 340  
NEDRE NORE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	26 101	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 101</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 101</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		50 568	
Konsernfordringer		50 568	
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 568</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 324	2 417
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 892</b>	<b>2 417</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 993</b>	<b>2 417</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	77 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>77 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-20 652	-27 583
Udekket tap		-20 652	-27 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 652</b>	<b>-27 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>56 348</b>	<b>2 417</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		22 645	
Annen kortsiktig gjeld		22 645	



Sum kortsiktig gjeld	22 645	
Sum gjeld	22 645	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	78 993	2 417



Organisasjonsnr: 927 475 340  
NEDRE NORE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	0.00	

Selskapets aksjekapital består av 77 000 aksjer pålydende kr 1. Det er bare en aksjeklasse. Selskapet er et heleid datterselskap av Nedre Nore Holding AS.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



**Nedre Nore Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2022**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## Nedre Nore Eiendom AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>22 593</u>	<u>27 583</u>
Driftsresultat		<u>-22 593</u>	<u>-27 583</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-22 593</u>	<u>-27 583</u>
<b>Årsresultat</b>	6	<u>-22 593</u>	<u>-27 583</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-1 941	0
Udekket tap		<u>-20 652</u>	<u>-27 583</u>
Sum disponert		<u>-22 593</u>	<u>-27 583</u>



## Nedre Nore Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>26 101</u>	<u>0</u>
Sum varige driftsmidler		<u>26 101</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 101</u>	<u>0</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer på selskap i samme konsern		<u>50 568</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>50 568</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 324</u>	<u>2 417</u>
Sum omløpsmidler		<u>52 892</u>	<u>2 417</u>
Sum eiendeler		<u>78 993</u>	<u>2 417</u>

---



**Nedre Nore Eiendom AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	<u>77 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>77 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		<u>-20 652</u>	<u>-27 583</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-20 652</u>	<u>-27 583</u>
Sum egenkapital	6	<u>56 348</u>	<u>2 417</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern		<u>22 645</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>22 645</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>22 645</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>78 993</u>	<u>2 417</u>

25. juni 2023

Ola A. Nore  
styreleder



## Nedre Nore Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Nedre Nore Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonærer eller ledende ansatte

#### Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-22 593	-27 583
Årets skattegrunnlag	-22 593	-27 583

  

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd	-50 176	-27 583
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-50 176	-27 583
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-11 039	-6 068

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

---



## Nedre Nore Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Varige driftsmidler

Regnskapsposten består av tomter i Krødsherad kommune. Hjemmel er ikke overført fra tidligere eier.

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 77 000 aksjer pålydende kr 1. Det er bare en aksjeklasse. Selskapet er et heleid datterselskap av Nedre Nore Holding AS.

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	-27 583	2 417
Gjeld konvertert til aksjekapital	80 000	0	30 335	110 335
Fisjon	-33 000	0	-812	-33 812
Årsresultat	0	-20 652	-1 940	-22 592
Egenkapital 31.12.	77 000	-20 652	0	56 348



## Nedre Nore Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Nedre Nore Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonærer eller ledende ansatte

#### Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-22 593	-27 583
Årets skattegrunnlag	<u>-22 593</u>	<u>-27 583</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2022	 2021
Akkumulert fremførbart underskudd	-50 176	-27 583
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-50 176</u>	<u>-27 583</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 -11 039	 -6 068

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

---



## Nedre Nore Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Varige driftsmidler

Regnskapsposten består av tomter i Krødsherad kommune. Hjemmel er ikke overført fra tidligere eier.

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 77 000 aksjer pålydende kr 1. Det er bare en aksjeklasse. Selskapet er et heleid datterselskap av Nedre Nore Holding AS.

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	-27 583	2 417
Gjeld konvertert til aksjekapital	80 000	0	30 335	110 335
Fisjon	-33 000	0	-812	-33 812
Årsresultat	0	-20 652	-1 940	-22 592
Egenkapital 31.12.	77 000	-20 652	0	56 348