



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 047 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kølmoen 13
7336 MELDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Jordet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		305 600	313 200
Sum inntekter		305 600	313 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	37 198	35 958
Annen driftskostnad		68 588	36 551
Sum kostnader		105 786	72 509
Driftsresultat		199 814	240 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		82 921	65 127
Sum finanskostnader		82 921	65 127
Netto finans		-82 921	-65 127
Resultat før skattekostnad		116 893	175 564
Skattekostnad		25 720	38 624
Årsresultat		91 173	136 940
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		91 173	136 940
Sum overføringer og disponeringer		91 173	136 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 904 819	1 917 217
Sum varige driftsmidler		1 904 819	1 917 217
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 904 819	1 917 217
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 750
Andre kortsiktige fordringer		9 500	9 500
Sum fordringer		9 500	28 250
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		304 485	321 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 485	321 996
Sum omløpsmidler		313 985	350 246
SUM EIENDELER		2 218 804	2 267 463

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		639 773	548 601
Sum opptjent egenkapital		639 773	548 601
Sum egenkapital		739 773	648 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		8 637	9 427
Sum avsetninger for forpliktelser		8 637	9 427
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 366 967	1 476 419
Sum annen langsiktig gjeld		1 366 967	1 476 419
Sum langsiktig gjeld		1 375 604	1 485 846
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 266
Betalbar skatt		26 510	39 401
Skyldige offentlige avgifter		58 737	74 349
Annen kortsiktig gjeld		18 179	18 000
Sum kortsiktig gjeld		103 426	133 016
Sum gjeld		1 479 031	1 618 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 218 804	2 267 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 639599

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 047 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kølmoen 13
7336 MELDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Jordet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 047 347
JORDET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		305 600	313 200
Sum inntekter		305 600	313 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	37 198	35 958
Annen driftskostnad		68 588	36 551
Sum kostnader		105 786	72 509
Driftsresultat		199 814	240 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		82 921	65 127
Sum finanskostnader		82 921	65 127
Netto finans		-82 921	-65 127
Resultat før skattekostnad		116 893	175 564
Skattekostnad		25 720	38 624
Årsresultat		91 173	136 940
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		91 173	136 940
Sum overføringer og disponeringer		91 173	136 940



Organisasjonsnr: 916 047 347
JORDET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 904 819	1 917 217
Sum varige driftsmidler		1 904 819	1 917 217
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 904 819	1 917 217
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 750
Andre kortsiktige fordringer		9 500	9 500
Sum fordringer		9 500	28 250
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		304 485	321 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 485	321 996
Sum omløpsmidler		313 985	350 246
SUM EIENDELER		2 218 804	2 267 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	639 773	548 601
Sum opptjent egenkapital	639 773	548 601
Sum egenkapital	739 773	648 601
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	8 637	9 427
Sum avsetninger for forpliktelser	8 637	9 427
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 366 967	1 476 419
Sum annen langsiktig gjeld	1 366 967	1 476 419
Sum langsiktig gjeld	1 375 604	1 485 846
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	1 266
Betalbar skatt	26 510	39 401
Skyldige offentlige avgifter	58 737	74 349
Annen kortsiktig gjeld	18 179	18 000
Sum kortsiktig gjeld	103 426	133 016
Sum gjeld	1 479 031	1 618 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 218 804	2 267 463



Organisasjonsnr: 916 047 347
JORDET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2192516.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24800.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2217316.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	312497.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1904819.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37198.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
632817.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1366967.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1904819.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



JORDET EIENDOM AS
916 047 347

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		305 600	313 200
Sum driftsinntekter		305 600	313 200
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-37 198	-35 958
Annen driftskostnad		-68 588	-36 551
Sum driftskostnader		-105 786	-72 509
Driftsresultat		199 814	240 691
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-82 921	-65 127
Sum finanskostnader		-82 921	-65 127
Netto finans		-82 921	-65 127
Resultat før skattekostnad		116 893	175 564
Skattekostnad		-25 720	-38 624
Årsresultat		91 173	136 940
Overføringer			
Annen egenkapital		91 173	136 940
Sum overføringer		91 173	136 940



JORDET EIENDOM AS
916 047 347

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 904 819	1 917 217
Sum varige driftsmidler		1 904 819	1 917 217
Sum anleggsmidler		1 904 819	1 917 217
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 750
Andre kortsiktige fordringer		9 500	9 500
Sum fordringer		9 500	28 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		304 485	321 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 485	321 996
Sum omløpsmidler		313 985	350 246
SUM EIENDELER		2 218 804	2 267 463



JORDET EIENDOM AS
916 047 347

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		639 773	548 601
Sum opptjent egenkapital		639 773	548 601
Sum egenkapital		739 773	648 601
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		8 637	9 427
Sum avsetning for forpliktelser		8 637	9 427
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 366 967	1 476 419
Sum annen langsiktig gjeld		1 366 967	1 476 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 266
Betalbar skatt		26 510	39 401
Skyldige offentlige avgifter		58 737	74 349
Annen kortsiktig gjeld		18 179	18 000
Sum kortsiktig gjeld		103 426	133 016
Sum gjeld		1 479 031	1 618 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 218 804	2 267 463

Orkland, 30.06.2024

Inge Jordet
styrets leder



JORDET EIENDOM AS
916 047 347

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



JORDET EIENDOM AS
916 047 347

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 192 516
Tilgang i året	24 800
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 217 316
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-312 497
Balanseført verdi per 31.12.	1 904 819
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	37 198

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	632 817
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 366 967
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 904 819
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.