



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 060 981  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASB EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Rødmyrjordet 6  
3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Henning Bjørnback  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		110 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>110 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	58 326	
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 326</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 674</b>	
Annen rentekostnad		484 471	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>484 471</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-484 471</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-432 797</b>	<b>0</b>
Skattekostnad			
<b>Årsresultat</b>		<b>-432 797</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-432 797</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-432 797</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-432 797	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-432 797</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 031 657	4 694 999
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>9 031 657</b>	<b>4 694 999</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 031 657</b>	<b>4 694 999</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 000	
Andre kortsiktige fordringer		1 080 477	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 095 477</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		448 410	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>448 410</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 543 887</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 575 544</b>	<b>4 694 999</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs		1 282 534	1 282 534
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 312 534</b>	<b>1 312 534</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		432 797	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-432 797</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>879 737</b>	<b>1 312 534</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 591 088	3 382 465
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 591 088</b>	<b>3 382 465</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 591 088</b>	<b>3 382 465</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 238	
Annen kortsiktig gjeld		6 101 481	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 104 719</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 695 807</b>	<b>3 382 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 575 544</b>	<b>4 694 999</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 685335

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 060 981  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASB EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Rødmyrjordet 6  
3735 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Henning Bjørnback  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 060 981  
ASB EIENDOM 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		110 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>110 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	58 326	
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 326</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 674</b>	
Annen rentekostnad		484 471	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>484 471</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-484 471</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-432 797</b>	<b>0</b>
Skattekostnad			
<b>Årsresultat</b>		<b>-432 797</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-432 797</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-432 797</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-432 797	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-432 797</b>	





<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	3 591 088	3 382 465
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 591 088</b>	<b>3 382 465</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 591 088</b>	<b>3 382 465</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 238	
Annen kortsiktig gjeld	6 101 481	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 104 719</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 695 807</b>	<b>3 382 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 575 544</b>	<b>4 694 999</b>



Organisasjonsnr: 932 060 981  
ASB EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Asb Eiendom 2 AS

Penneo Dokumentnrøkket: 67CE6-QEIDJ-VES54-JNS56-14EQP-XF5DQ



## Resultatregnskap

### Asb Eiendom 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		110 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>110 000</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	58 326	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>58 326</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 674</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		484 471	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-484 471</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-432 797</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-432 797</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-432 797	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-432 797</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 67CE6-QEIDJ-VES54-JNS56-14EQP-XF5DQ



**Balanse**  
**Asb Eiendom 2 AS**

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 031 657	4 694 999
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 031 657</b>	<b>4 694 999</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 031 657</b>	<b>4 694 999</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		15 000	0
Andre kortsiktige fordringer		1 080 477	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 095 477</b>	<b>0</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		448 410	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>448 410</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 543 887</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 575 544</b>	<b>4 694 999</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 67CE6-QEIDJ-VES54-JNS56-14EQP-XF5DQ



## Balanse

### Asb Eiendom 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs		1 282 534	1 282 534
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 312 534</b>	<b>1 312 534</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Udekket tap		-432 797	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-432 797</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>879 737</b>	<b>1 312 534</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 591 088	3 382 465
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 591 088</b>	<b>3 382 465</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		3 238	0
Annen kortsiktig gjeld		6 101 481	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 104 719</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 695 807</b>	<b>3 382 465</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 575 544</b>	<b>4 694 999</b>

24.05.2025  
Styret i Asb Eiendom 2 AS

Bjørn Henning Bjørnback  
styreleder

Thorbjørn Andreassen  
styremedlem

Jan Rune Stensrud  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 67CE6-QEID-VES54-JNS56-14EQP-XF5DQ



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

## Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/ utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 694 999	4 694 999
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 336 658	4 336 658
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 031 657	9 031 657
= Bokført verdi 31.12.24	9 031 657	9 031 657

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Asb Eiendom 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T. a. Holding AS	334	33,4	33,4
Frydenberg Holding AS	333	33,3	33,3
Sukka Holding AS	333	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 67CE6-QEID-VES54-JNS56-14EQP-XF5DQ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Andreassen, Thorbjørn

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-484675

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-05-24 14:51:47 UTC



### Stensrud, Jan Rune

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3507319

IP: 195.1.xxx.xxx

2025-05-24 18:13:26 UTC



### Bjørnback, Bjørn Henning

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1501523

IP: 141.0.xxx.xxx

2025-05-27 04:58:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 67CE6-QEIDJ-VES54-JNS56-14EQP-XF5DQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.