



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 177 060
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SØRUM INVEST AS
Forretningsadresse:	Bekkevegen 10 2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Sørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		53 249	76 778
Sum kostnader		53 249	76 778
Driftsresultat		-53 249	-76 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		369 975	235 403
Annen renteinntekt		67 453	4 829
Sum finansinntekter		437 428	240 232
Netto finans		437 428	240 232
Ordinært resultat før skattekostnad		384 179	163 455
Skattekostnad på resultat	5	84 511	35 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		299 668	127 495
Årsresultat		299 668	127 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		299 668	127 495
Totalresultat		299 668	127 495
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		299 668	127 495
Sum overføringer og disponeringer		299 668	127 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 215 376	2 215 376
Lån til foretak i samme konsern		6 005 268	5 974 294
Andre langsiktige fordringer		3 134 488	2 319 488
Sum finansielle anleggsmidler		11 355 133	10 509 158
Sum anleggsmidler		11 355 133	10 509 158
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		46 125	1 125
Sum fordringer		46 125	1 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 202 509	2 741 853
Sum omløpsmidler		2 248 634	2 742 978
SUM EIENDELER		13 603 768	13 252 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		13 415 844	13 116 176
Sum opptjent egenkapital		13 415 844	13 116 176
Sum egenkapital		13 515 844	13 216 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 413	
Betalbar skatt	5	84 511	35 960
Sum kortsiktig gjeld		87 924	35 960
Sum gjeld		87 924	35 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 603 768	13 252 136



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2, 3	212 162 509	192 288 487
Andre driftsinntekter		402 172	2 130 447
Sum inntekter		212 564 681	194 418 935
Kostnader			
Varekostnad	3	111 440 115	109 722 866
Lønnskostnader	4	61 281 970	69 368 552
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 137 602	1 166 062
Annen driftskostnad	3, 4	29 829 601	22 878 231
Sum kostnader		203 689 289	203 135 711
Driftsresultat		8 875 392	-8 716 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3	221 789	97 629
Annen finansinntekt		205 510	941 876
Sum finansinntekter		427 299	1 039 505
Annen rentekostnad		1 952 161	984 949
Annen finanskostnad		494 509	490 664
Sum finanskostnader		2 446 670	1 475 613
Netto finans		-2 019 371	-436 108
Ordinært resultat før skattekostnad		6 856 021	-9 152 884
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 859 226	-1 236 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 996 795	-7 916 196
Årsresultat		4 996 795	-7 916 196
Minoritetsinteresser	7	1 276 175	-3 823 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 720 620	-4 092 569



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		3 720 620	-4 092 569
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 781 217	
Overført fra annen egenkapital		215 578	-7 916 196
Sum overføringer og disponeringer	7	4 996 795	-7 916 196



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Digitaliseringsprosjekt	5, 8	4 355 873	4 716 851
Utsatt skattefordel	6		1 325 893
Goodwill	5	98 392	182 482
Sum immaterielle eiendeler		4 454 265	6 225 226
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	117 254	231 716
Maskiner og anlegg	5, 8	288 090	550 307
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 8	66 120	99 334
Sum varige driftsmidler		471 464	881 357
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Andre fordringer	4, 8	3 162 098	2 398 538
Sum finansielle anleggsmidler		3 162 098	2 398 538
Sum anleggsmidler		8 087 827	9 505 122
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8, 10	18 970 033	19 040 003
Fordringer			
Kundefordringer	3, 8, 11	42 387 613	32 434 003
Andre fordringer	2	9 301 024	17 276 904
Sum fordringer		51 688 637	49 710 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	4 432 407	5 354 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 432 407	5 354 304



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		75 091 076	74 105 214
SUM EIENDELER		83 178 903	83 610 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 13	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	27 373 054	21 450 444
Minoritetsinteresser	7	1 165 383	-1 150 478
Sum opptjent egenkapital		28 538 437	20 299 966
Sum egenkapital	7	28 638 437	20 399 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		448 822	
Sum avsetninger for forpliktelser		448 822	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 12	19 518 750	21 117 467
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 968 230	4 567 246
Sum annen langsiktig gjeld		23 486 980	25 684 714
Sum langsiktig gjeld		23 935 802	25 684 714
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 12	544 957	28 273
Leverandørgjeld		8 800 167	13 654 377
Betalbar skatt	6	84 511	35 960
Skyldig offentlige avgifter		11 434 913	12 317 443
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	14	9 740 116	11 489 604
Sum kortsiktig gjeld		30 604 664	37 525 656



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		54 540 465	63 210 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 178 903	83 610 336



Årsregnskap 2022
for
Sørum Invest AS

Org.nr. 989 177 060

INNHold

Årsregnskap

Noter

Utarbeidet av:



Autorisert regnskapsfører Robert Krokengen

Brugata 1, 2380 Brumunddal

Tlf. 478 78 873, e-post: post@adviceinnlandet.no



Årsberetning 2022 for Sørum Invest AS

VIRKSOMHETENS ART

Sørum Invest AS omfatter morselskapet og et datterselskap. Morselskapet er et investeringsselskap med forvaltning og eie av aksjeposter. Datterselskapet ParkettPartner AS driver med import, salg, montering og vedlikehold av parkett, laminat- og heltregulv. Morselskapet og datterselskapet er lokalisert i Ringsaker kommune.

ARBEIDSMILJØ OG LIKESTILLING

Alle konsernets ansatte er knyttet til ParkettPartner AS, som har 109 ansatte, herav 7 kvinner. Selskapet har en policy om at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn. Ved rekrutteringer legges det vekt på personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn.

Styret mener at det i konsernet ikke eksisterer forskjellsbehandling som er i strid med lov om likestilling mellom kjønnene.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

SYKEFRAVÆR OG SKADER

Sykefraværet i selskapet var på totalt 1774 dager i 2019. Styret anser dette som for høyt, og vil øke fokus på arbeid med å redusere antall sykedager/totalt sykefravær.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Datterselskapet ParkettPartner AS har i 2019 hatt en bra omsetning og en tilfredsstillende inntjening. ParkettPartner AB har en positiv utvikling i omsetning, og jobber aktivt for å bedre resultatutviklingen i 2020.

DRIFTSINNTEKTER OG RESULTAT FOR DE ENKELTE KONSERNSELSKAP

ParkettPartner AS

Selskapet omsatte i 2019 for kr 205 078 344, som tilsvarer en nedgang vs. 2018 på kr 1.405.963. Driftsresultat på kr 3.522.659, og et ordinært resultat før skatt på kr 2.683.201. Selskapet har en egenkapitalandel på 28,68 %. Resultat for 2019 er ikke tilfredsstillende, og selskapet har iverksatt tiltak for å øke lønnsomheten og er i prosesser for å bedre løpende likviditet.

Sørum Invest AS

Selskapet er et holdingselskap med forvaltning og eie av aksjeposter. Resultat før skatt ble kr 228.325.

Sørum Invest AS - konsern

Samlet for konsernet ble driftsinntektene for 2019 på kr 227.485.808 mot kr 223.517.618 i 2018. Resultat før skatt ble kr 1.319.880 mot kr 2.268.893 i 2018.

BALANSE, FINANSIERING OG FORTSATT DRIFT

Konsernets totale eiendeler ved utgangen av 2019 utgjorde kr 83.454.006. Konsernets egenkapital var kr 28.932.478, tilsvarende en egenkapitalandel på ca. 34,7%.

Morselskapet, Sørum Invest AS, har ved utgangen av 2019 en egenkapitalandel på 99,6 %.



Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

RISIKO

Konsernets resultat og balanse påvirkes i noen grad av eksterne faktorer. Den finansielle risikoen er først og fremst knyttet til valutasvingninger. Vareforbruket, som er tett på 50 % av konsernets kostnader, består delvis av importerte varer, som i betydelig grad kan påvirkes av valutasvingninger. Behovet for valutasikring vurderes løpende, særlig når innkjøp i euro foretas i forbindelse med kontrakter.

Konsernets lån er i lokal valuta (norske kroner).

Kundene på de store anbudsleveransene er store og solide entreprenørselskaper. Likviditetsrisikoen anses også svært begrenset.

ANVENDELSE AV ÅRETS RESULTAT

Sørum Invest AS oppnådde for 2019 et overskudd på kr 178.058, som foreslås anvendt slik:

- | | |
|------------------------------|------------|
| • Overført annen egenkapital | kr 178 058 |
| • Sum disponert | kr 178 058 |

HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som påvirker det avlagte regnskapet negativt.

FREMTIDSUTSIKTER

Styrets forventning er moderat omsetningsøkning på konsernnivå i inneværende år. Bygningsbransjen er tradisjonelt gjenstand for betydelige konjunktursvingninger, som kan føre til svingninger i resultat over tid. Styret mener at konjunktorene nå ser bra ut, og ser klare tegn på god og vedvarende byggeaktivitet.

Brumunddal

Arne Sørum
styreleder



RESULTATREGNSKAP

SØRUM INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		53 249	76 778
Sum driftskostnader		53 249	76 778
Driftsresultat		-53 249	-76 778
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		369 975	235 403
Annen renteinntekt		67 453	4 829
Resultat av finansposter		437 428	240 232
Resultat før skattekostnad		384 179	163 455
Skattekostnad på resultat	5	84 511	35 960
Resultat		299 668	127 495
Årsresultat		299 668	127 495
OVERFØRINGER			
Overført til/fra annen egenkapital		299 668	127 495
Sum overføringer		299 668	127 495



BALANSE

SØRUM INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		2 215 376	2 215 376
Lån til foretak i samme konsern		6 005 268	5 974 294
Andre langsiktige fordringer		3 134 488	2 319 488
Sum finansielle anleggsmidler		11 355 133	10 509 158
Sum anleggsmidler		11 355 133	10 509 158
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		46 125	1 125
Sum fordringer		46 125	1 125
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 202 509	2 741 853
Sum omløpsmidler		2 248 634	2 742 978
Sum eiendeler		13 603 768	13 252 136



BALANSE

SØRUM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		13 415 844	13 116 176
Sum opptjent egenkapital		13 415 844	13 116 176
Sum egenkapital		13 515 844	13 216 176
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 413	0
Betalbar skatt	5	84 511	35 960
Sum kortsiktig gjeld		87 924	35 960
Sum gjeld		87 924	35 960
Sum egenkapital og gjeld		13 603 768	13 252 136

Brumunddal, 30.06.2023
Styret i Sørum Invest AS

Arne Sørum
styreleder



SØRUM INVEST AS

989 177 060

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	84 511	35 960
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	84 511	35 960
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	384 179	163 455
Permanente forskjeller	-37	0
Skattepliktig inntekt	384 142	163 455
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	84 511	35 960
Sum betalbar skatt i balansen	84 511	35 960

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Utsatt skattefordel oppføres med virkning fra 2016. Dette skyldes at selskapet nå er en del av et skattekonsern. Prinsippendringen er ført direkte mot egenkapitalen.



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sørum Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørum Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Hjelmtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Unnli Hjelmtvedt

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1342370

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-08-24 13:11:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y7CDO-Q5ZKY-F42N8-I7L3U-VUITEC-Y0TPF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Konsernregnskap 2022

Sørum Invest AS

Årsberetning
Resultat
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter

Org.nr.: 989 177 060



Årsberetning 2022 for Sørums Invest AS

VIRKSOMHETENS ART

Sørums Invest AS omfatter morselskapet og et datterselskap. Morselskapet er et investeringsselskap med forvaltning og eie av aksjeposter. Datterselskapet ParkettPartner AS driver med import, salg, montering og vedlikehold av parkett, laminat- og heltregulv. Morselskapet og datterselskapet er lokalisert i Ringsaker kommune.

ARBEIDSMILJØ OG LIKESTILLING

Alle konsernets ansatte er knyttet til ParkettPartner AS og det er ca. 99 ansatte hvorav 7 er kvinner.

Selskapet har en policy om at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn. Ved rekrutteringer legges det vekt på personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn.

Styret mener at det i konsernet ikke eksisterer forskjellsbehandling som er i strid med lov om likestilling mellom kjønnene. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

SYKEFRAVÆR OG SKADER

Sykefravaeret i konsernet på ca. 1.725 dager i 2022, noe som utgjorde 8,91% av total arbeidstid. Av de totalt 1725 dagene var 953,92 dager langtidssykefravær. 55% av fraværsdagene var langtidsfravær. Styret i konsernet anser dette som noe høyt, og vil øke fokus på arbeidet med å redusere antall sykedager/totalt sykefravær. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i personskader eller materielle skader.

YTRE MILJØ

I forbindelse med montering- og vedlikehold av gulv påvirkes det ytre miljø av støy, støv, kapp og emballasje. Konsernet følger de til enhver tid gjeldende regler og forskrifter med hensyn på håndtering av dette. Konsernets virksomhet har kun begrenset utslipp til luft/ytre miljø i kraft av våre servicebiler som bruker diesel/bensin. Det er iverksatt et utskiftings-program over de neste tre år for våre biler som bruker bensin/diesel, med overgang til hel-elektriske biler.

RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Året 2022 har vært et år med fokus på å sikre at alle entreprenorkontrakter som inngås er bærekraftige og tar høyde for usikkerheten som har vært rundt råvare/varekost, men også noe valutasisuasjonen.

Etter en krevende periode, ble ParkettPartner AB meldt inn til skifteretten i 2022. ParkettPartner AS hadde eierpost på 100% som senere ble redusert til 40%. Dette har medført en egenkapitaleffekt i konsernet knyttet til likvidasjonen.

Tap på fordringer i konsernet i 2022 ble kr. 4.122.139, som er altfor høyt, og konsernet har innskjerpet sine faktura og kontrollrutiner betydelig igjennom året.

Konsernet har fortsatt stor aktivitet. Som et resultat av høy aktivitet, i samspill med alle gjennomførte tiltak, kan konsernet vise til meget positiv drift, og resultater for andre halvår 2022. Trenden fortsetter inn i 2023.08.23

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat

DRIFTSINTEKTER OG RESULTAT FOR DE ENKELTE KONSERNSELSKAP

ParkettPartner AS

Selskapet omsatte i 2022 for kr 212.162.509, som tilsvarer en økning vs. 2021 på kr 39.057.373. Driftsresultat var på kr 9.012.731, og et ordinært resultat før skatt på kr. 5.584.192. Selskapet har en egenkapitalandel på 22,2 %. Resultatet viser en god bedring fra foregående år, noe som gir et bilde av alle iverksatte tiltak både på kontraktsnivå mot kunder, interne kostnadsreduksjoner, og effektivitetsforbedringer i hele verdikjeden som har gitt resultater.

ParkettPartner AB

Selskapet ble meldt inn til skifteretten i 2022.



Sørum Invest AS

Selskapet er et holdingselskap med forvaltning og eie av aksjeposter. Resultat før skatt ble kr 299.668.

Sørum Invest AS - konsern

Samlet for konsernet ble driftsinntektene for 2022 på kr 212.564.681 mot kr 194.418.935 i 2021. Resultat før skatt ble kr 4.996.795 mot kr. -7 916 196 i 2021.

BALANSE, FINANSIERING OG FORTSATT DRIFT

Konsernets totale eiendeler ved utgangen av 2022 utgjorde kr 83 178 903. Konsernets egenkapital var kr 28.638.437, tilsvarende en egenkapitalandel på ca. 34,4%

Morselskapet, Sørum Invest AS, har ved utgangen av 2022 en egenkapitalandel på 99,35 %.

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Konsernet har i flere år hatt en bra salgsutvikling, dog noe nedgang i 2021. Selskapet har tilfredsstillende egenkapital, men det er behov for å forbedre de økonomiske resultatene.

RISIKO

Konsernets resultat og balanse påvirkes i noen grad av eksterne faktorer. Den finansielle risikoen er først og fremst knyttet til valutasvingninger. Selskapet har til enhver tid høy fokus på ikke å være eksponert for "unødvendig" finansiell risiko. Selskapets finansielle risiko er først og fremst knyttet til valutasvingninger. Selskapet kjøper det meste av sine råvarer i norske kroner.

Vareforbruket, som er over 50% av selskapets kostnader, består i hovedsak av importerte varer, som i betydelig grad kan påvirkes av valutasvingninger. Selskapets valuta-strategi er at en løpende skal vurdere behovet for å foreta valutasikring, særlig vil dette gjelde innkjøp knyttet mot store kundekontrakter.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Konsernet ser at det fortsatt vil være store utfordringer knyttet til råvaresituasjonen hva gjelder både tilgang, og prisnivåer. Konsernet er derimot kontraktsmessig mot sine kunder mye bedre rustet nå til å hente dette i hele verdikjeden.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2022 og økonomiske stilling ved årsskiftet. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet. Kundene på de store anbudsleveransene er store og solide entreprenørselskaper. Likviditetsrisikoen anses også svært begrenset.

ANVENDELSE AV ÅRETS RESULTAT

Sørum Invest AS oppnådde for 2022 et overskudd på kr 299.668 som foreslås anvendt slik:

- | | |
|----------------------------|------------|
| · Overført til egenkapital | kr 299.668 |
| · Sum disponert | kr 299.668 |

HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som påvirker det avlagte regnskapet negativt.

FREMTIDSUTSIKTER

Styrets forventning er moderat omsetningsøkning på konsernnivå i inneværende år. Bygningsbransjen er tradisjonell

gjengstand for betydelige konjunktursvingninger, som kan føre til svingninger i resultat over tid. Styret mener at konjunktorene nå ser bra ut, og ser klare tegn på god og vedvarende byggeaktivitet.

STYREANSVARSFORSIKRING

Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring.

ÅPENHETSLOVEN

Konsernet er omfattet av åpenhetsloven og redegjørelsen om hvordan vi jobber målrettet med ivaretagelse av åpenhetsloven gjøres tilgjengelig på Parkettpartner AS sin hjemmeside www.parkettpartner.no.



Brumunddal

Arne Sørum
styreleder



Resultatregnskap - mor/konsern

Sørum Invest AS

Morselskap				Konsern	
2022	2021		Note	2022	2021
0	0	Driftsinntekter og driftskostnader			
0	0	Salgsinntekt	1, 2, 3	212 162 509	192 288 487
0	0	Andre driftsinntekter		402 172	2 130 447
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum driftsinntekter		<u>212 564 681</u>	<u>194 418 935</u>
0	0	Varekostnad	3	111 440 115	109 722 866
0	0	Lønnskostnader	4	61 281 970	69 368 552
0	0	Avskrivning av driftsmidler og	5	1 137 602	1 166 062
53 249	76 778	Annen driftskostnad	3, 4	29 829 601	22 878 231
<u>53 249</u>	<u>76 778</u>	Sum driftskostnader		<u>203 689 289</u>	<u>203 135 711</u>
<u>-53 249</u>	<u>-76 778</u>	Driftsresultat		<u>8 875 392</u>	<u>-8 716 776</u>
		Finansinntekter og finanskostnader			
369 975	235 403	Renteinntekt fra foretak i samme	3	0	0
67 453	4 829	Annen renteinntekt	3	221 789	97 629
0	0	Annen finansinntekt		205 510	941 876
0	0	Annen rentekostnad		1 952 161	984 949
0	0	Annen finanskostnad		494 509	490 664
<u>437 428</u>	<u>240 232</u>	Resultat av finanskostnader		<u>-2 019 371</u>	<u>-436 108</u>
<u>384 179</u>	<u>163 455</u>	Ordinært resultat før		<u>6 856 021</u>	<u>-9 152 884</u>
84 511	35 960	Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 859 226	-1 236 688
<u>299 668</u>	<u>127 495</u>	Ordinært resultat		<u>4 996 795</u>	<u>-7 916 196</u>
<u>299 668</u>	<u>127 495</u>	Årsresultat		<u>4 996 795</u>	<u>-7 916 196</u>
0	0	Minoritetens andel	7	1 276 175	-3 823 627
<u>299 668</u>	<u>127 495</u>	Majoritetens andel		<u>3 720 620</u>	<u>-4 092 569</u>
		Overføringer			
0	0	Avsatt til annen egenkapital		4 781 217	0
-299 668	-127 495	Overført fra annen egenkapital		-215 578	7 916 196
<u>299 668</u>	<u>127 495</u>	Sum disponert	7	<u>4 996 795</u>	<u>-7 916 196</u>



Balanse - mor/konsern

Sørum Invest AS

Morselskap		Eiendeler		Note	Konsern	
2022	2021				2022	2021
			Anleggsmidler			
			Immaterielle eiendeler			
0	0		Goodwill	5	98 392	182 482
0	0		Digitaliseringsprosjekt	5, 8	4 355 873	4 716 851
0	0		Utsatt skattefordel	6	0	1 325 893
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum immaterielle eiendeler		<u>4 454 265</u>	<u>6 225 226</u>
			Varige driftsmidler			
0	0		Tomter, bygninger o.a. fast	5, 8	117 254	231 716
0	0		Maskiner og anlegg	5, 8	288 090	550 307
0	0		Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 8	66 120	99 334
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum varige driftsmidler		<u>471 464</u>	<u>881 357</u>
			Finansielle anleggsmidler			
2 215 376	2 215 376		Investeringer i datterselskap	9	0	0
6 005 268	5 974 294		Lån til foretak i samme konsern	8	0	0
3 134 488	2 319 488		Andre fordringer	4, 8	3 162 098	2 398 538
<u>11 355 133</u>	<u>10 509 158</u>		Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 162 098</u>	<u>2 398 538</u>
<u>11 355 133</u>	<u>10 509 158</u>		Sum anleggsmidler		<u>8 087 827</u>	<u>9 505 122</u>
			Omløpsmidler			
0	0		Lager av varer og annen beholdning	8, 10	18 970 033	19 040 003
			Fordringer			
0	0		Kundefordringer	3, 8, 11	42 387 613	32 434 003
46 125	1 125		Andre fordringer	2	9 301 024	17 276 904
<u>46 125</u>	<u>1 125</u>		Sum fordringer		<u>51 688 637</u>	<u>49 710 906</u>
			Investeringer			
2 202 509	2 741 853		Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	4 432 407	5 354 304
<u>2 248 634</u>	<u>2 742 978</u>		Sum omløpsmidler		<u>75 091 076</u>	<u>74 105 214</u>
<u>13 603 768</u>	<u>13 252 136</u>		Sum eiendeler		<u>83 178 903</u>	<u>83 610 336</u>



Balanse - mor/konsern

Sørum Invest AS

Morselskap				Konsern	
2022	2021	Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
		Innskutt egenkapital			
100 000	100 000	Aksjekapital	7, 13	100 000	100 000
<u>100 000</u>	<u>100 000</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
		Opptjent egenkapital			
0	0	Minoritetsinteresser	7	1 165 383	-1 150 478
13 415 844	13 116 176	Annen egenkapital	7	27 373 054	21 450 444
<u>13 415 844</u>	<u>13 116 176</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>28 538 437</u>	<u>20 299 966</u>
<u>13 515 844</u>	<u>13 216 176</u>	Sum egenkapital	7	<u>28 638 437</u>	<u>20 399 966</u>
		Gjeld			
0	0	Utsatt skatt		448 822	0
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum avsetning for forpliktelser		<u>448 822</u>	<u>0</u>
		Annen langsiktig gjeld			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 12	19 518 750	21 117 467
0	0	Øvrig langsiktig gjeld	8	3 968 230	4 567 246
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>23 486 980</u>	<u>25 684 714</u>
		Kortsiktig gjeld			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 12	544 957	28 273
3 413	0	Leverandørgjeld		8 800 167	13 654 377
84 511	35 960	Betalbar skatt	6	84 511	35 960
0	0	Skyldig offentlige avgifter		11 434 913	12 317 443
0	0	Gjeld konsern		0	0
0	0	Annen kortsiktig gjeld	14	9 740 116	11 489 604
<u>87 924</u>	<u>35 960</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>30 604 664</u>	<u>37 525 656</u>
<u>87 924</u>	<u>35 960</u>	Sum gjeld		<u>54 540 465</u>	<u>63 210 370</u>
<u>13 603 768</u>	<u>13 252 136</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>83 178 903</u>	<u>83 610 336</u>



Sørum Invest AS

Kontantstrømoppstilling

Morselskap			Konsern		
2022	2021	Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	Note	2022	2021
384 179	163 455	Resultat før skattekostnad		6 856 021	-9 152 884
-35 960	-53 680	Periodens betalte skatt		-35 960	-53 680
0	0	Gevinst/tap salg anleggsmidler		0	0
0	0	Av- og nedskrivninger		1 137 602	1 166 062
0	0	Endring i varelager		69 970	589 284
0	0	Endring i kundefordringer		-9 953 610	7 176 768
3 413	0	Endring i leverandørgjeld		-4 854 210	-3 797 758
-890 975	276 597	Endring i andre tidsavgrensningsposter		7 863 601	-4 211 506
-539 344	386 372	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		1 083 414	-8 283 714
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter					
0	0	Innbetaling ved salg av varige driftsmidler		138 135	0
0	0	Utbetalinger ved kjøp av aksjer i andre foretak		0	0
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler minus overført fra fordring		-462 397	-639 417
0	0	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-324 262	-639 417
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter					
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-2 197 734	-3 722 844
0	0	Opptak av lån		516 684	11 824 645
0	0	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-1 681 050	8 101 801
-539 344	386 372	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-921 898	-821 330
2 741 853	2 355 481	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.		5 354 304	6 175 634
2 202 509	2 741 853	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.		4 432 407	5 354 304



Sørum Invest AS - Årsregnskap

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Da selskapet er en del av et konsern som benytter hovedreglene i regnskapsloven, er alle vurderingsprinsipper ensartet for konsernet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Internomsetning i konsernet er eliminert.

Konsolidering og konsernregnskap

Konsernregnskapet viser virksomheten til morselskapet Sørum Invest AS som direkte eller indirekte eier 66,5 % av ParkettPartner AS og ParkettPartner AB, sistnevnte er slått konkurs i løpet av 2022. Det benyttes ensartede regnskapsprinsipper i konsernet. Ved konsolidering er morselskapets kostpris på aksjene i datterselskapene eliminert mot datterselskapenes identifiserbare eiendeler og gjeld på det tidspunkt aksjene ble anskaffet. Merverdier ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Alle interne transaksjoner og mellomværende er eliminert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Regnskapsestimater

Ved usikkerhet er det brukt estimat på bakgrunn av den informasjon som er tilgjengelig når regnskapet avlegges. Ved endring av regnskapsestimater blir virkningen resultatført i den perioden estimatet endres, med mindre resultatføring kan utsettes i samsvar med god regnskapsskikk i Norge.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Leieavtaler

Konsernselskapene har kun inngått leieavtaler på lokaler og driftsmidler som er definert som operasjonell leasing. Leiebetalinger klassifiseres som driftskostnad og resultatføres over kontraktsperioden.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Konsernet har gjennom avtaler med forsikringsselskaper innskuddsbaserte pensjonsordninger. Avtalene oppfyller kravene i Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Kontanter og kontantstrømpoppstilling

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer. Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. I kontantstrømpoppstillingen er kassakreditt fratrukket beholdningen av kontanter og kontantekvivalenter.

Note 1 Driftsinntekter

Konsernet har ikke omsetning i utlandet i 2022.

Av selskapet omsetning er kr 20 882 805 relatert til Sverige i 2021, resten skjer i all hovedsak i Norge.

Varer og tjenester som omsettes er:

	2022	2021
Omsetning av gulfvprodukter , og tilhørende tjenester	212 162 509	192 288 488
Tilhørende tjenester	402 172	2 130 447
Sum driftsinntekter	212 564 681	194 418 935



Sørum Invest AS - Årsregnskap

Note 2 Anleggskontrakter

Konsernets kontrakter behandles i samsvar med løpende avregnings metode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med produksjonen basert på fremdrift. Fremdriften og dekningsbidrag måles løpende på hvert enkelt prosjekt hvor man justerer bokført fortjeneste i henhold til forventet fortjeneste ved slutføring av prosjektet.

	2022	2021
Opptjent, ikke faktuert inntekt	8 244 393	12 707 273
Forskuddsfakturert inntekt	0	0

Note 3 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern - eliminert i konsernregnskapet	2022	2021
Fordringer/Gjeld	6 005 268	7 360 533
Kundefordringer/Leverandørgjeld	0	170 325

Transaksjoner med selskap i samme konsern - eliminert i konsernregnskapet	2022	2021
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		
Salgsinntekter/Varekostnad	0	207 827
Annen driftsinntekt/Andre driftskostnader	0	0
Lønnskostnad/Annen driftskostnad	0	0
Renteinntekter/Rentekostnader	230 975	264 116

Det er stilt sikkerhet for lånene og de renteberegnes. Leveranser mellom selskap i samme konsern er ordinære betingelser.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Lønninger	0	0	52 402 093	60 668 521
Arbeidsgiveravgift	0	0	7 352 315	7 326 146
Pensjonskostnader	0	0	941 508	1 352 859
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0	586 054	21 026
Sum	0	0	61 281 970	69 368 552

Sysselsatte årsverk	0	0	99	109
---------------------	---	---	----	-----

Morselskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder for morselskapet.

Det er gitt lån til Xproperty AS med kr 1 500 000. Xproperty AS eies 50 % indirekte av Rune Raabe Sørum som er aksjonær i Sørum Invest AS. Lånet renteberegnes og det er stilt sikkerhet for lånet. For øvrig er det ikke gitt lån/sikkerhetstillegg til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Revisor	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik :				
- revisjon	8 700	37 500	155 681	229 300
- andre tjenester	30 875	26 500	95 211	26 500
Sum godtgjørelse til revisor	39 575	64 000	250 892	255 800



Sørum Invest AS - Årsregnskap

Note 5 Varige driftsmidler og goodwill

	Tomter og bygninger	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre og inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	2 923 847	1 953 562	2 492 318	7 369 727
Tilgang	0	50 276	0	50 276
Avgang	0	-179 756	0	-179 756
Anskaffelseskost 31.12.	2 923 847	1 824 082	2 492 318	7 240 247
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-2 806 594	-1 535 992	-2 426 198	-6 768 784
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
Reverserte nedskrivninger pr. 31.12	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.	117 253	288 091	66 120	471 464

Årets avskrivninger	114 462	132 737	33 215	280 413
Avskrivning i %	10 %	20 %	20 - 25 %	

	Goodwill	Immaterielle eiendeler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	685 355	5 546 187	6 231 542
Tilgang	0	412 121	412 121
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	685 355	5 958 308	6 643 663
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-586 963	-1 602 436	-2 189 399
Balanseført verdi 31.12.	98 392	4 355 873	4 454 265

Årets avskrivninger	84 090	773 099	857 189
Avskrivning i %	20 %	12 %	

Årlig leie av ikke balanseført driftsmidler 4 870 766
Gjenstående varighet - 3 år

Balanseført goodwill pr 31.12.2022 har oppstått ved kjøp av ParkettPartner AS, balanseført med kr 98.392.

Goodwill avskrives over 8 år.

Immaterielle eiendeler består av digitaliseringsprosjekt i ParkettPartner AS som avskrives over 8 år.

Avskrivningsplanene anses å være fornuftig og gjenspeiler forventet fremtidig inntjening.

Note 6 Skatter

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	Morselskap			Konsern		
	2022	2021	Endring	2022	2021	Endring
Midlertidige forskjeller						
Driftsmidler	-	-	0	173 044	325 770	-152 726
Regnskapsmessige avsetninger	-	-	0	34 308 126	19 431 549	14 876 577
Fordringer	-	-	0	-2 066 012	-891 971	-1 174 041
Netto grunnlag	-	-	0	32 415 158	18 865 348	13 549 810
Underskudd til fremføring	-	-	0	-30 375 057	-24 892 133	-5 482 924
Netto midlertidige forskjeller	-	-	0	2 040 101	-6 026 785	8 066 886
Grunnlag for utsatt skatt	-	-	0	2 040 101	-6 026 785	8 066 886
	-	-	0	0	0	0
22 % Utsatt skattefordel	-	-	0	448 822	-1 325 893	1 774 716
Utsatt skatt i balansen	-	-	0	448 822	-1 325 893	1 774 716



Sørum Invest AS - Årsregnskap

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Resultat før skattekostnad	384 179	163 455	6 856 021	-9 152 884
Permanente forskjeller	-37	0	2 482 658	3 620 724
Grunnlag for årets skattekostnad	384 142	163 455	9 338 679	-5 532 160
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0	0	-13 549 810	-19 107 370
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	384 142	163 455	-4 211 131	-24 639 530
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0	0	0
Underskudd til fremføring tiil motregning	0	0	4 595 272	24 802 985
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	384 142	163 455	384 141	163 455
Betalbar skatt på tilbakeført overskudd	0	0	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	84 511	35 960	84 511	35 960
Sum betalbar skatt i balansen	84 511	35 960	84 511	35 960
Fordeling av skattekostnaden				
Betalbar skatt 22 %	84 511	35 960	84 511	35 960
Endring i utsatt skatt	0	0	1 774 716	-1 272 647
Skattekostnad ordinært resultat	84 511	35 960	1 859 227	-1 236 687

Note 7 Egenkapital

Morselskap	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	13 116 176	13 216 176
Årets resultat		299 668	299 668
Avsatt utbytte/konsernbidrag		0	0
Egenkapital 31.12.	100 000	13 415 844	13 515 844

Konsern	Aksje- kapital	Minoritets- interesser	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-1 150 478	21 450 444	20 399 966
Egenkapitaleffekt avgang datterselskap i Sverige inkl. minoritet		1 039 687	2 201 990	3 241 677
Årets resultat		1 276 175	3 720 620	4 996 795
Avsatt utbytte/konsernbidrag		0	0	0
Avsatt utbytte		0	0	0
Egenkapital 31.12.	100 000	1 165 384	27 373 053	28 638 437

	Parkettpartner AS	Parkettpartner AB	Sum minoritets- interesser
Minoritetsinteresser 01.01.	-110 791	-1 039 687	-1 150 478
Endring kostpris aksjer DS	0	0	0
Tilgang/avgang minoritetsinteresser	0	1 039 687	1 039 687
Kapitalinnskudd	0	0	0
Minoritetsandel av konsernbidrag/utbytte	0	0	0
Omregningsdifferanse	0	0	0
Årets resultat	1 276 175	0	1 276 175
Minoritetsinteresser 31.12.	1 165 383	0	1 165 383



Sørum Invest AS - Årsregnskap

Note 8 Fordringer, gjeld og pantstillelser

Fordringer med forfall senere enn ett år	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt	9 139 756	2 319 488	3 162 098	2 371 753
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt				
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	19 518 750	21 000 000
Gjeld sikret ved pant				
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	20 063 707	21 000 000
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet				
Driftsmidler	0	0	4 827 337	5 418 452
Varer	0	0	18 970 033	17 645 826
Kundefordringer	0	0	42 387 613	30 440 712
Sum	0	0	66 184 983	53 504 990

Konsernet har en kreditttramme på 8 MNOK. Det er ikke trukket 544.957 av denne pr. 31.12.2022.

Note 9 Investeringer i datterselskaper

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat	Egenkapital
				2022	2022
ParkettPartner AS	Brumunddal	66,50 %	2 215 376	3 809 477	17 239 577
Sum			2 215 376	3 809 477	17 239 577

Sørum Invest AS eier 66,5 % av ParkettPartner AS.

ParkettPartner AB er nedskrevet i selskapsregnskapet til PP AS med kr. 3.500.000 i 2021 og er i 2022 realisert ved konkurs.

Note 10 Varelager

Selskapets varebeholdning er vurdert til innkjøpspris. Det er foretatt nedskrivninger for ukurans på enkelte mindre varepartier. Utgjør ikke vesentlige beløp av selskapets varebeholdning.

	2022	2021
Innkjøpte varer for videresalg	18 970 033	19 040 003

Note 11 Kundefordringer

Selskapets kundefordringer er vurdert til pålydende, redusert med avsetning for tap på krav med kr 2.530.897. Tapasavsetningei i fjor var 1.100.000.

Note 12 Bundne midler og likviditetsreserve

I posten inngår bundne bankinnskudd med	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Bankinnskudd og kontanter	2 202 509	2 741 853	4 432 407	5 354 304
Kassekreditt	0	0	0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og benyttede trekkrettigheter	2 202 509	2 741 853	4 432 407	5 354 304
Bankinnskudd og kontanter	2 202 509	2 741 853	4 432 407	5 354 304
Ubenyttet trekkrettighet kassekreditt	0	0	7 455 043	12 000 000
Likviditetsreserve	2 202 509	2 741 853	11 887 450	17 354 304



Sørum Invest AS - Årsregnskap

Note 13 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Sørum Invest AS pr 31.12 består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Eierstruktur og verv:			
	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rune Raabe Sørum	465	46,5	46,5
Arne Sørum, styreleder	305	30,5	30,5
Aina Sørum	115	11,5	11,5
Solveig Sørum	115	11,5	11,5
Sum	1 000	100	100

Note 14 Garantiforpliktelser

Selskapets kostnader til garantiarbeider er beskjedne. Oppstår det feil med gulvprodukter dekkes dette av som oftest av fabrikk. Det er avsatt kr 800 000 til å dekke slike garantier.