



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 313 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIWA INVEST AS
Forretningsadresse: Haukelivegen 1570
5598 FJÆRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Kaltwasser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			18 000
Sum inntekter		0	18 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 138	13 628
Sum kostnader		11 138	13 628
Driftsresultat		-11 138	4 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			37
Sum finansinntekter			37
Annan rentekostnad		386	143
Sum finanskostnader		386	143
Netto finans		-386	-106
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 525	4 266
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-2 535	939
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 990	3 327
Årsresultat		-8 990	3 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 990	3 327
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		-8 990	3 327
Sum overføringer og disponeringar		-8 990	3 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	1	2 535	
Sum immaterielle egedelar		2 535	
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		526 000	526 000
Sum varige driftsmiddel		526 000	526 000
Sum anleggsmiddel		528 535	526 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		353 702	353 702
Sum krav		353 702	353 702
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern		1 500 000	
Sum investeringar		1 500 000	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 545	617
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 545	617
Sum omløpsmiddel		1 855 247	354 319
SUM EIGEDELAR		2 383 782	880 319

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskoten egenkapital		30 000	30 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		64 053	73 043
Sum opptent egenkapital		64 053	73 043
Sum egenkapital		94 053	103 043
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 919
Betalbar skatt			939
Skyldig offentlige avgifter			-2 184
Annen kortsiktig gjeld		2 289 729	767 602
Sum kortsiktig gjeld		2 289 729	777 276
Sum gjeld		2 289 729	777 276
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 383 782	880 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 636987

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 313 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIWA INVEST AS
Forretningsadresse: Haukelivegen 1570
5598 FJÆRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Kaltwasser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 313 411
NIWA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			18 000
Sum inntekter		0	18 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 138	13 628
Sum kostnader		11 138	13 628
Driftsresultat		-11 138	4 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			37
Sum finansinntekter			37
Annan rentekostnad		386	143
Sum finanskostnader		386	143
Netto finans		-386	-106
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-11 525	4 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 535	939
Årsresultat		-8 990	3 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 990	3 327
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		-8 990	3 327
Sum overføringer og disponeringar		-8 990	3 327



Sum egenkapital	94 053	103 043
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		10 919
Betalbar skatt		939
Skyldig offentlige avgifter		-2 184
Annen kortsiktig gjeld	2 289 729	767 602
Sum kortsiktig gjeld	2 289 729	777 276
Sum gjeld	2 289 729	777 276
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	2 383 782	880 319



Organisasjonsnr: 921 313 411
NIWA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Niwa Invest AS**

Organisasjonsnr. 921313411

Utarbeidet av:
Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD





Niwa Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	18 000
Sum driftsinntekter		0	18 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		11 139	13 628
Sum driftskostnader		11 139	13 628
DRIFTSRESULTAT		(11 139)	4 372
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	37
Sum finansinntekter		0	37
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		386	143
Sum finanskostnader		386	143
NETTO FINANSPOSTER		(386)	(106)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(11 525)	4 266
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(2 535)	939
ORDINÆRT RESULTAT		(8 990)	3 327
ÅRSRESULTAT		(8 990)	3 327
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(8 990)	3 327
SUM OVERF. OG DISP.		(8 990)	3 327



Niwa Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	2 535	0
Sum immaterielle eiendeler		2 535	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		526 000	526 000
Sum varige driftsmidler		526 000	526 000
SUM ANLEGGSMIDLER		528 535	526 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		353 702	353 702
Sum fordringer		353 702	353 702
Investeringer			
Aksjer og andeler i konsernselskap		1 500 000	0
Sum investeringer		1 500 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 545	617
SUM OMLØPSMIDLER		1 855 247	354 319
SUM EIENDELER		2 383 782	880 319
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 053	73 043
Sum opptjent egenkapital		64 053	73 043
SUM EGENKAPITAL		94 053	103 043
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	10 919
Betalbar skatt		0	939
Skyldig offentlige avgifter		0	(2 184)
Annen kortsiktig gjeld		2 289 729	767 602
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 289 729	777 276
SUM GJELD		2 289 729	777 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 383 782	880 319



Niwa Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Etne, den 4/7-2022
Styret i Niwa Invest AS

Nina M. Kaltwasser
Styrets leder



Niwa Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Lavest verdi prinsipp).

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydenden med fradrag for forventet tap etter en individuell vurdering av fordringsmassen. Det er avsatt kr xxx xxx for forventet tap netto pr. 31. desember 2021.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Niwa Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-11 525
Inntekt	-11 525

	2021	2020
Betalbar skatt	0	939
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-2 535	0
Samlede ordinære skattekostnader	-2 535	939

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	11 525	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	11 525	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-11 525	0
Balanseført utsatt skattefordel	2 535	0

Note 2 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ingen bundne bankinnskudd per 31.12.20



Niwa Invest AS

Noter 2021

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Nina Kaltwasser	1 000

Endring i egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	73 043	103 043
Anvendt til årsresultat		-8 990	-8 990
Pr 31.12.	30 000	64 053	94 053