



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 125 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS KIRKEGT 10
Forretningsadresse: v/Karl Jørgen Otteren
Langgata 17
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Jørgen Otteren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 648	6 390
Leieinntekter	1	2 233 331	2 019 830
Sum inntekter		2 239 979	2 026 220
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	356 500	365 124
Annen driftskostnad		353 973	409 898
Sum kostnader		710 473	775 022
Driftsresultat		1 529 506	1 251 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 763	3 551
Sum finansinntekter		3 763	3 551
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	740 000	613 200
Annen rentekostnad		302	0
Sum finanskostnader		740 302	613 200
Netto finans		-736 539	-609 649
Resultat før skattekostnad		792 967	641 549
Skattekostnad	4, 5	174 452	140 361
Årsresultat		618 515	501 188
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		596 755	487 269
Annen egenkapital		21 760	13 919
Sum overføringer og disponeringer		618 515	501 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	16 075 803	16 430 303
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	26 000	28 000
Sum varige driftsmidler		16 101 803	16 458 303
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 101 803	16 458 303
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		345 499	143 327
Andre kortsiktige fordringer		2 100	2 100
Sum fordringer		347 599	145 427
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		576	123 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		576	123 031
Sum omløpsmidler		348 175	268 458
SUM EIENDELER		16 449 978	16 726 761

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	867 057	845 297
Sum opptjent egenkapital		867 057	845 297
Sum egenkapital		969 057	947 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	142 930	136 793
Sum avsetninger for forpliktelser		142 930	136 793
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 3	14 222 489	14 849 200
Sum annen langsiktig gjeld		14 222 489	14 849 200
Sum langsiktig gjeld		14 365 419	14 985 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	144 405	119 681
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		116 026	49 085
Kortsiktig konserngjeld	1	855 070	624 704
Sum kortsiktig gjeld		1 115 501	793 470
Sum gjeld		15 480 920	15 779 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 449 977	16 726 760



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 479507

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 125 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS KIRKEGT 10
Forretningsadresse: v/Karl Jørgen Otteren
Langgata 17
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Jørgen Otteren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 125 983
AS KIRKEGT 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 648	6 390
Leieinntekter	1	2 233 331	2 019 830
Sum inntekter		2 239 979	2 026 220
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	356 500	365 124
Annen driftskostnad		353 973	409 898
Sum kostnader		710 473	775 022
Driftsresultat		1 529 506	1 251 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 763	3 551
Sum finansinntekter		3 763	3 551
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	740 000	613 200
Annen rentekostnad		302	0
Sum finanskostnader		740 302	613 200
Netto finans		-736 539	-609 649
Resultat før skattekostnad		792 967	641 549
Skattekostnad	4, 5	174 452	140 361
Årsresultat		618 515	501 188
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		596 755	487 269
Annen egenkapital		21 760	13 919
Sum overføringer og disponeringer		618 515	501 188



Organisasjonsnr: 934 125 983
AS KIRKEGT 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	16 075 803	16 430 303
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	26 000	28 000
Sum varige driftsmidler		16 101 803	16 458 303
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 101 803	16 458 303
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		345 499	143 327
Andre kortsiktige fordringer		2 100	2 100
Sum fordringer		347 599	145 427
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		576	123 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		576	123 031
Sum omløpsmidler		348 175	268 458
SUM EIENDELER		16 449 978	16 726 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	102 000	102 000



Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	867 057	845 297
Sum opptjent egenkapital		867 057	845 297
Sum egenkapital		969 057	947 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	142 930	136 793
Sum avsetninger for forpliktelseser		142 930	136 793
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 3	14 222 489	14 849 200
Sum annen langsiktig gjeld		14 222 489	14 849 200
Sum langsiktig gjeld		14 365 419	14 985 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	144 405	119 681
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		116 026	49 085
Kortsiktig konserngjeld	1	855 070	624 704
Sum kortsiktig gjeld		1 115 501	793 470
Sum gjeld		15 480 920	15 779 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 449 977	16 726 760



Organisasjonsnr: 934 125 983
AS KIRKEGT 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
AS KIRKEGT 10
934125983
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



AS KIRKEGT 10
934 125 983

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 648	6 390
Leieinntekter	1	2 233 331	2 019 830
Sum driftsinntekter		2 239 979	2 026 220
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-356 500	-365 124
Annen driftskostnad		-353 973	-409 898
Sum driftskostnader		-710 473	-775 022
Driftsresultat		1 529 506	1 251 198
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 763	3 551
Sum finansinntekter		3 763	3 551
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-740 000	-613 200
Annen rentekostnad		-302	0
Sum finanskostnader		-740 302	-613 200
Netto finans		-736 539	-609 649
Resultat før skattekostnad		792 967	641 549
Skattekostnad	4, 5	-174 452	-140 361
Årsresultat		618 515	501 188
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		596 755	487 269
Annen egenkapital		21 760	13 919
Sum overføringer		618 515	501 188



AS KIRKEGT 10
934 125 983

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	16 075 803	16 430 303
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	26 000	28 000
Sum varige driftsmidler		16 101 803	16 458 303
Sum anleggsmidler		16 101 803	16 458 303
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		345 499	143 327
Andre kortsiktige fordringer		2 100	2 100
Sum fordringer		347 599	145 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		576	123 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		576	123 031
Sum omløpsmidler		348 175	268 458
SUM EIENDELER		16 449 977	16 726 760



AS KIRKEGT 10
934 125 983

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	867 057	845 297
Sum opptjent egenkapital		867 057	845 297
Sum egenkapital		969 057	947 297
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	142 930	136 793
Sum avsetning for forpliktelser		142 930	136 793
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 3	14 222 489	14 849 200
Sum annen langsiktig gjeld		14 222 489	14 849 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	144 405	119 681
Skyldige offentlige avgifter		116 026	49 085
Kortsiktig konserngjeld	1	855 070	624 704
Sum kortsiktig gjeld		1 115 501	793 470
Sum gjeld		15 480 920	15 779 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 449 977	16 726 760

SANDNES, 21.05.2025

Karl Jørgen Otteren
styrets leder / daglig leder

Jørgen Otteren
styremedlem



AS KIRKEGT 10
934 125 983

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



AS KIRKEGT 10
934 125 983

Note 1 - Konsernmellomværende/Nærstående

Gjeld til konsernselskaper og nærstående selskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld til selskap i samme konsern	2024	2023
Langgaten 17 AS, leverandørgjeld	108 774	112 418
Otteren Invest AS, konsernbidrag	765 070	624 704
Otteren Jewellery AS, kortsiktig gjeld	90 000	0
Otteren Invest AS, langsiktig lån	14 222 489	14 849 200
Sum	15 186 333	15 586 322

Nærstående selskap	2024	2023
Jørgen Otteren AS, fordring	323 124	0
Sum	323 124	0

Selskapet leier lokaler til nærstående selskap Jørgen Otteren AS.

Leieinntekter fra nærstående selskap utgjør kr 949 146.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	19 402 624
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	19 402 624
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 300 823
Balanseført verdi per 31.12.	16 101 801
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	356 500

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapets eiendommer og tomter er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i morselskapet.

Note 3 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2024	2023
Gjeld til Otteren Invest AS, forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	14 222 489	14 849 200
Rentekostnad til Otteren Invest AS	740 000	613 200
Gjeld sikret med pant	14 222 489	14 849 200
Bokført verdi av pantsatte eiendeler, bygning og tomter	16 101 803	16 468 303



AS KIRKEGT 10
934 125 983

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	168 315	137 435
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	6 137	2 926
Skattekostnad	174 452	140 361
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	792 967	641 549
Permanente forskjeller	0	-3 551
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-27 897	-13 293
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-765 070	-624 704
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	168 315	137 435
Betalbar skatt på konsernbidrag	-168 315	-137 435

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	621 784	649 681	-27 897
Netto forskjeller	621 784	649 681	-27 897
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	621 784	649 681	-27 897
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	136 793	142 930	-6 137

Note 6 - Egenkapital


	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	102 000	845 297	947 297
Årsresultat	0	618 515	618 515
- Avgitt konsernbidrag	0	-596 755	-596 755
Egenkapital 31.12.2024	102 000	867 057	969 057

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	60	1 700	102 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Otteren Invest AS	60	100,00	Ordinære



 BankID Signing
Jørgen Otteren
2025-05-22

 BankID Signing
Karl Jørgen Otteren
2025-05-23

Årsregnskap for
AS KIRKEGT 10

934125983

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



AS KIRKEGT 10
934 125 983



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 648	6 390
Leieinntekter	1	2 233 331	2 019 830
Sum driftsinntekter		2 239 979	2 026 220
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-356 500	-365 124
Annen driftskostnad		-353 973	-409 898
Sum driftskostnader		-710 473	-775 022
Driftsresultat		1 529 506	1 251 198
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 763	3 551
Sum finansinntekter		3 763	3 551
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-740 000	-613 200
Annen rentekostnad		-302	0
Sum finanskostnader		-740 302	-613 200
Netto finans		-736 539	-609 649
Resultat før skattekostnad		792 967	641 549
Skattekostnad	4, 5	-174 452	-140 361
Årsresultat		618 515	501 188
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		596 755	487 269
Annen egenkapital		21 760	13 919
Sum overføringer		618 515	501 188



AS KIRKEGT 10
934 125 983



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	16 075 803	16 430 303
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	26 000	28 000
Sum varige driftsmidler		16 101 803	16 458 303
Sum anleggsmidler		16 101 803	16 458 303
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		345 499	143 327
Andre kortsiktige fordringer		2 100	2 100
Sum fordringer		347 599	145 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		576	123 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		576	123 031
Sum omløpsmidler		348 175	268 458
SUM EIENDELER		16 449 977	16 726 760



AS KIRKEGT 10
934 125 983



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	867 057	845 297
Sum opptjent egenkapital		867 057	845 297
Sum egenkapital		969 057	947 297
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	142 930	136 793
Sum avsetning for forpliktelser		142 930	136 793
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 3	14 222 489	14 849 200
Sum annen langsiktig gjeld		14 222 489	14 849 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	144 405	119 681
Skyldige offentlige avgifter		116 026	49 085
Kortsiktig konserngjeld	1	855 070	624 704
Sum kortsiktig gjeld		1 115 501	793 470
Sum gjeld		15 480 920	15 779 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 449 977	16 726 760

SANDNES, 21.05.2025

Karl Jørgen Otteren
styrets leder / daglig leder

Jørgen Otteren
styremedlem



AS KIRKEGT 10
934 125 983



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



AS KIRKEGT 10
934 125 983



Note 1 - Konsernmellomværende/Nærstående

Gjeld til konsernselskaper og nærstående selskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld til selskap i samme konsern	2024	2023
Langgaten 17 AS, leverandørgjeld	108 774	112 418
Otteren Invest AS, konsernbidrag	765 070	624 704
Otteren Jewellery AS, kortsiktig gjeld	90 000	0
Otteren Invest AS, langsiktig lån	14 222 489	14 849 200
Sum	15 186 333	15 586 322

Nærstående selskap	2024	2023
Jørgen Otteren AS, fordring	323 124	0
Sum	323 124	0

Selskapet leier lokaler til nærstående selskap Jørgen Otteren AS.

Leieinntekter fra nærstående selskap utgjør kr 949 146.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	19 402 624
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	19 402 624
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 300 823
Balanseført verdi per 31.12.	16 101 801
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	356 500

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapets eiendommer og tomter er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i morselskapet.

Note 3 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2024	2023
Gjeld til Otteren Invest AS, forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	14 222 489	14 849 200
Rentekostnad til Otteren Invest AS	740 000	613 200
Gjeld sikret med pant	14 222 489	14 849 200
Bokført verdi av pantsatte eiendeler, bygning og tomter	16 101 803	16 468 303



AS KIRKEGT 10
934 125 983



Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	168 315	137 435
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	6 137	2 926
Skattekostnad	174 452	140 361
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	792 967	641 549
Permanente forskjeller	0	-3 551
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-27 897	-13 293
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-765 070	-624 704
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	168 315	137 435
Betalbar skatt på konsernbidrag	-168 315	-137 435

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	621 784	649 681	-27 897
Netto forskjeller	621 784	649 681	-27 897
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	621 784	649 681	-27 897
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	136 793	142 930	-6 137

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	102 000	845 297	947 297
Årsresultat	0	618 515	618 515
- Avgitt konsernbidrag	0	-596 755	-596 755
Egenkapital 31.12.2024	102 000	867 057	969 057

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	60	1 700	102 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Otteren Invest AS	60	100,00	Ordinære