



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 036 998
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TES INVEST AS
Forretningsadresse:	Hjaltlandsgata 19 4009 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Leif Wilhelm Solland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	3	95 088	83 126
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 088</b>	<b>83 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-95 088</b>	<b>-83 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	2 976 908	4 465 362
Annen finansinntekt		2 894 424	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			12 720
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 871 332</b>	<b>4 478 082</b>
Annen finanskostnad		456 105	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>456 105</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 415 227</b>	<b>4 478 082</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 320 139</b>	<b>4 394 956</b>
Skattekostnad	7	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>5 320 139</b>	<b>4 394 956</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 320 139	2 394 956
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 320 139</b>	<b>4 394 956</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	5 096 072	5 096 072
Investeringer i aksjer og andeler	8	7 061 301	1 601 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 157 373</b>	<b>6 697 572</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 157 373</b>	<b>6 697 572</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	12	2 976 908	4 465 362
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 976 908</b>	<b>4 465 362</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 984 715	2 635 924
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 984 715</b>	<b>2 635 924</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 961 623</b>	<b>7 101 286</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 118 996</b>	<b>13 798 858</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	14	1 644 005	1 644 005
Overkurs		3 299 901	3 299 901
Annen innskutt egenkapital		152 166	152 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 096 072</b>	<b>5 096 072</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 959 677	6 639 539
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 959 677</b>	<b>6 639 539</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>16 055 749</b>	<b>11 735 611</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		1 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		63 247	63 247
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 063 247</b>	<b>2 063 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 063 247</b>	<b>2 063 247</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 118 996</b>	<b>13 798 858</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1,2	179 217 547	247 900 656
Annen driftsinntekt	1,2	1 376 032	4 802 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 593 579</b>	<b>252 703 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	87 080 455	163 632 847
Lønnskostnad	3,4	65 270 124	64 586 221
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 045 008	1 910 775
Annen driftskostnad	3,5	14 481 723	14 767 941
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 877 310</b>	<b>244 897 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 716 269</b>	<b>7 805 472</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	0	-740 250
Annen renteinntekt		1 140 398	1 003 217
Annen finansinntekt		3 262 214	50 180
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		200 359	590 932
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 602 971</b>	<b>904 079</b>
Annen rentekostnad		433 832	1 012 752
Annen finanskostnad		600 110	112 993
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 033 942</b>	<b>1 125 745</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 569 029</b>	<b>-221 666</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>16 285 298</b>	<b>7 583 806</b>
Skattekostnad	7	3 094 898	1 747 609
<b>Årsresultat</b>		<b>13 190 400</b>	<b>5 836 197</b>
Minoritetsinteresser		8 601 000	3 716 662
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 589 400</b>	<b>2 119 535</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	8		132 891
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>132 891</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	13 029 802	14 289 813
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	606 522	894 430
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 636 324</b>	<b>15 184 243</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	884 255
Investeringer i aksjer og andeler	8	7 138 601	1 678 800
Andre fordringer	9	0	187 157
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 138 601</b>	<b>2 750 212</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 774 925</b>	<b>18 067 346</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	9,10	19 063 794	19 060 121
<b>Sum varer</b>		<b>19 063 794</b>	<b>19 060 121</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9,11	32 886 204	34 522 375
Andre fordringer	9	256 706	484 297
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 142 910</b>	<b>35 006 672</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	2 149 426	1 999 066
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 149 426</b>	<b>1 999 066</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	47 464 523	37 759 689
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 464 523</b>	<b>37 759 689</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		101 820 653	93 825 548
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>122 595 578</b>	<b>111 892 894</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	14	1 644 005	1 644 005
Overkurs		3 299 901	3 299 901
Annen innskutt egenkapital		152 166	-149 830
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 096 072</b>	<b>4 794 076</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 681 099	22 393 693
Minoritetsinteresser		34 572 305	30 994 397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>60 253 404</b>	<b>53 388 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>65 349 476</b>	<b>58 182 166</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	3 663 026	573 213
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 663 026</b>	<b>573 213</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 374 970	5 074 978
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 374 970</b>	<b>5 074 978</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 037 996</b>	<b>5 648 191</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 045 402	18 543 042
Betalbar skatt	7		3 870 025
Skyldige offentlige avgifter		7 923 643	7 836 588
Utbytte		6 023 092	9 534 638
Annen kortsiktig gjeld	11,16	19 215 971	8 278 245



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum kortsiktig gjeld		49 208 108	48 062 538
Sum gjeld		57 246 104	53 710 729
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>122 595 580</b>	<b>111 892 895</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 369922

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 036 998  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TES INVEST AS  
Forretningsadresse: Hjaltlandsgata 19  
4009 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
konsernregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Leif Wilhelm Solland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 989 036 998  
TES INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	3	95 088	83 126
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 088</b>	<b>83 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-95 088</b>	<b>-83 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	2 976 908	4 465 362
Annen finansinntekt		2 894 424	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			12 720
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 871 332</b>	<b>4 478 082</b>
Annen finanskostnad		456 105	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>456 105</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 415 227</b>	<b>4 478 082</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 320 139</b>	<b>4 394 956</b>
Skattekostnad	7	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>5 320 139</b>	<b>4 394 956</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 320 139	2 394 956
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 320 139</b>	<b>4 394 956</b>



Organisasjonsnr: 989 036 998  
TES INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	5 096 072	5 096 072
Investeringer i aksjer og andeler	8	7 061 301	1 601 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 157 373</b>	<b>6 697 572</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 157 373</b>	<b>6 697 572</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	12	2 976 908	4 465 362
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 976 908</b>	<b>4 465 362</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 984 715	2 635 924
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 984 715</b>	<b>2 635 924</b>

**Sum omløpsmidler** **4 961 623** **7 101 286**

**SUM EIENDELER** **17 118 996** **13 798 858**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	14	1 644 005	1 644 005
Overkurs		3 299 901	3 299 901
Annen innskutt egenkapital		152 166	152 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 096 072</b>	<b>5 096 072</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 959 677	6 639 539
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 959 677</b>	<b>6 639 539</b>

**Sum egenkapital** **15** **16 055 749** **11 735 611**

#### Kortsiktig gjeld



Utbytte	1 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	63 247	63 247
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 063 247</b>	<b>2 063 247</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 063 247</b>	<b>2 063 247</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 118 996</b>	<b>13 798 858</b>



Organisasjonsnr: 989 036 998  
TES INVEST AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1,2	179 217 547	247 900 656
Annen driftsinntekt	1,2	1 376 032	4 802 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 593 579</b>	<b>252 703 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	87 080 455	163 632 847
Lønnskostnad	3,4	65 270 124	64 586 221
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 045 008	1 910 775
Annen driftskostnad	3,5	14 481 723	14 767 941
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 877 310</b>	<b>244 897 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 716 269</b>	<b>7 805 472</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	0	-740 250
Annen renteinntekt		1 140 398	1 003 217
Annen finansinntekt		3 262 214	50 180
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		200 359	590 932
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 602 971</b>	<b>904 079</b>
Annen rentekostnad		433 832	1 012 752
Annen finanskostnad		600 110	112 993
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 033 942</b>	<b>1 125 745</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 569 029</b>	<b>-221 666</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>16 285 298</b>	<b>7 583 806</b>
Skattekostnad	7	3 094 898	1 747 609
<b>Årsresultat</b>		<b>13 190 400</b>	<b>5 836 197</b>
Minoritetsinteresser		8 601 000	3 716 662
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 589 400</b>	<b>2 119 535</b>



Organisasjonsnr: 989 036 998  
TES INVEST AS

## KONSERNBALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	8		132 891
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>132 891</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	13 029 802	14 289 813
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	606 522	894 430
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 636 324</b>	<b>15 184 243</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	884 255
Investeringer i aksjer og andeler	8	7 138 601	1 678 800
Andre fordringer	9	0	187 157
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 138 601</b>	<b>2 750 212</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 774 925</b>	<b>18 067 346</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	9,10	19 063 794	19 060 121
<b>Sum varer</b>		<b>19 063 794</b>	<b>19 060 121</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9,11	32 886 204	34 522 375
Andre fordringer	9	256 706	484 297
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 142 910</b>	<b>35 006 672</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	2 149 426	1 999 066
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 149 426</b>	<b>1 999 066</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	47 464 523	37 759 689
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 464 523</b>	<b>37 759 689</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 820 653</b>	<b>93 825 548</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>122 595 578</b>	<b>111 892 894</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	14	1 644 005	1 644 005
Overkurs		3 299 901	3 299 901
Annen innskutt egenkapital		152 166	-149 830
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 096 072</b>	<b>4 794 076</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		25 681 099	22 393 693
Minoritetsinteresser		34 572 305	30 994 397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>60 253 404</b>	<b>53 388 090</b>

**Sum egenkapital** 65 349 476 58 182 166

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	3 663 026	573 213
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 663 026</b>	<b>573 213</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 374 970	5 074 978
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 374 970</b>	<b>5 074 978</b>

**Sum langsiktig gjeld** 8 037 996 5 648 191

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		16 045 402	18 543 042
Betalbar skatt	7		3 870 025

Skyldige offentlige avgifter		7 923 643	7 836 588
Utbytte		6 023 092	9 534 638

Annen kortsiktig gjeld	11,16	19 215 971	8 278 245
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 208 108</b>	<b>48 062 538</b>

**Sum gjeld** 57 246 104 53 710 729

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 122 595 580 111 892 895



Organisasjonsnr: 989 036 998  
TES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei



Organisasjonsnr: 989 036 998  
TES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall







## TES Invest AS RESULTATREGNSKAP FOR 2025

MORSELSKAP			KONSERN		
2024	2025	Note	Note	2025	2024
0	0		1,0	179 217 547	247 900 656
0	0		1,0	1 376 032	4 802 600
0	0			180 593 579	252 703 256
0	0		1	87 080 455	163 632 847
0	0		3,4	65 270 124	64 586 221
0	0		5	1 045 008	1 910 775
83 126	95 088	3	3,5	14 481 723	14 767 941
83 126	95 088			167 877 310	244 897 784
-83 126	-95 088			12 716 269	7 805 472
<b>DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER</b>					
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>					
4 465 362	2 976 908	6		0	0
0	0		6	0	-740 250
0	0			0	0
0	0			1 140 398	1 003 217
0	2 894 424			3 262 214	50 180
12 720	0			200 359	590 932
0	0			-433 832	-1 012 752
0	-456 105			-600 110	-112 993
4 478 082	5 415 227			3 569 029	-221 666
4 394 956	5 320 139			16 285 298	7 583 806
0	0	7	7	3 094 898	1 747 609
4 394 956	5 320 139			13 190 400	5 836 197
<b>ÅRSRESULTAT</b>					
Minoritetsinteressenes andel av resultatet					
<b>OVERFØRINGER</b>					
2 000 000	1 000 000				
2 394 956	4 320 139				
4 394 956	5 320 139				
<b>SUM</b>					



## TES Invest AS

### KONTANTSTRØMOPPSTILLING FOR 2025

MORSELSKAP		KONSERN	
2024	2025	2025	2024
		<i>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</i>	
4 394 956	5 320 139	Ordinært resultat før skattekostnad	16 285 298
0	0	Periodens betalte skatt	7 -3 870 025
-4 465 362	-2 976 908	Inntektsført utbytte fra datterselskap	0
0	0	Inntektsført verdiendring tilknyttet selskap	0
0	0	Ordinære avskrivninger	5 1 045 008
0	0	Gevinst/Tap ved salg av varige driftsmidler	502 912
-12 720	12 720	Verdiendring aksjer	126 112
0	-2 386 933	Gevinst/Tap ved salg av aksjer	-1 789 946
0	0	Endring i varelager og prosjekter i arbeid	-3 673
0	0	Endring i kundefordringer	1 636 171
0	0	Endring i leverandorgjeld	-2 497 640
-100 000	0	Endring i andre tidsavgrensingsposter	11 510 844
-183 126	-30 982	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	22 945 061
			-2 219 420
		<i>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</i>	
2 976 908	4 465 362	Innbetaling av utbytte fra datterselskap	0
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-3 179 283
0	37 155 477	Innbetalinger ved salg av aksjer	37 235 486
-928 780	-40 241 066	Utbetalinger ved kjøp av aksjer i andre foretak	-40 241 066
2 048 128	1 379 773	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-3 005 580
			-4 108 063
		<i>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</i>	
0		Nedbetaling av gjeld	-700 008
0	-2 000 000	Utbetalinger av utbytte	-9 534 638
0	0	Innbetaling ved opptak av gjeld	0
0	-2 000 000	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-10 234 646
1 865 001	-651 209	NETTO KONTANTSTRØM FOR PERIODEN	9 704 835
770 923	2 635 924	Kontanter og bankinnskudd ved periodens begynnelse	37 759 689
2 635 924	1 984 715	Kontanter og bankinnskudd ved periodens slutt	47 464 523
			37 759 689



Til generalforsamlingen i TES Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TES Invest AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Tell Norge AS, Spinnerigaten 15, Postboks 404, NO-4379 Egersund  
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, [www.tellnorge.no](http://www.tellnorge.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



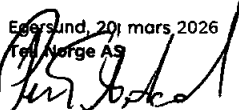
## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Egersund, 20. mars 2026  
Tos Norge AS  
  
Per Trygve Årstad  
Statsautorisert revisor



## ÅRSBERETNING 2025 TES Invest AS

### VIRKSOMHETENS ART

TES Invest er et selskap som driver med investeringer i andre selskaper. Konsernet består foruten av Tes Invest AS av datterselskapene Solland Holding AS (deleid), LS Solland Holding AS, Ingeniørfirmaet L.S.Solland AS, Solland Elektro AS, Solland Eiendom AS og SollandKvartalet AS.

SollandKvartalet AS har ingen egen produksjon men driver med investeringer i fast eiendom.

Solland Eiendom AS har ingen egen produksjon men driver med investeringer i fast eiendom.

LS Solland Holding AS har ingen egen produksjon, men driver med investeringer i fast eiendom og eier flere datterselskaper.

Solland Holding AS har ingen egen produksjon, men driver med investeringer i fast eiendom og eier i tillegg flere datterselskaper.

Ingeniørfirmaet L.S.Solland AS har ingen egen produksjon, men leverer komplette tekniske entrepriser for alle typer bygg.

Solland Elektro har ingen egen produksjon. De leverer komplette elektriske anlegg til alle typer bygg.

Bedriften og konsernet driver ikke med forsknings-og utviklingsaktiviteter

TES Invest AS har hovedkontor i Stavanger

### FORTSATT DRIFT

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognosen for 2026 og bedriftens langsiktige strategiske prognoser for årene framover. Selskapet og konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

### ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE

Tes Invest har ingen ansatte.

I konsernets selskap med ansatte har vi følgende sykefravær:

Sykefraværet i Ingeniørfirmaet LS Solland AS var på 3,5 % av den totale arbeidstiden. Bedriften arbeider aktivt med å redusere antall sykedager.

I Solland Elektro AS var sykefraværet i bedriften også 3,5 %. Bedriften arbeider aktivt med å redusere antall sykedager og har en målsetning om å redusere sykefraværet.

Sykefraværet er lavt i forhold til bransjetallene. Virkemidlene vi jobber med er derfor effektive, og vi vil fortsette å jobbe for lavt sykefravær.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i konsernet TES Invest i løpet av året, som har resultert i store personskader eller materielle skader. Konsernet vil fortsette å jobbe målrettet for å unngå arbeidsrelaterte skader eller sykdom i bedriften. Målet er 0 skader/sykdom knyttet til dette.

Arbeidsmiljøet i konsernet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Samarbeidet med de ansattes organisasjoner i konsernet har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.

### MILJØRAPPORTERING

Tes Invest driver kun med investeringer i andre virksomheter og har derved ingen produksjon selv. Våre leveranser har ingen vesentlige påvirkninger på det ytre miljø, dette gjelder for alle selskapene i konsernet.

Avfall kildesorteres etter gjeldende bestemmelser, dette gjelder for hele konsernet TES Invest AS. Både Ingeniørfirmaet L.S. Solland AS og Solland Elektro AS er miljøsertifisert som Miljøfyrtårn. Årlig bærekraftsrapport publiseres på henholdsvis [www.sollandventilasjon.no](http://www.sollandventilasjon.no) og [www.sollandelektro.no](http://www.sollandelektro.no).



## LIKESTILLING

Konsernet har som målsetning å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Vi er i en bransje hvor kvinner er under representert og av den grunn er det ansatt færre kvinner enn menn i selskapet. Det jobbes aktivt for å rekruttere flere kvinner til bransjen.

Konsernet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Konsernet har som målsetning å reflektere befolkningen i nærområdet. I stillingsannonse oppfordrer man personer til å søke uansett alder, kjønn, funksjonsevne og kulturell bakgrunn.

Av konsernets 86 ansatte er 3 kvinner.  
Styret i TES Invest består av 1 mann.

## FREMTIDIG UTVIKLING

Det er fremdeles sterk konkurranse i bransjen. Omsetningen er noe redusert i forhold til 2024, men det er ingen dramatik i dette, da det beror litt på oppstart og avslutning av pågående prosjekter. Vi forventer en økning i omsetning for 2026. Konsernet har en bra ordreservere for 2026. Fokus på inntjening forblir viktig for å klare å jobbe med de marginene vi har i prosjektene. Ytterligere kostnadskutt og omsetningsøkning er nødvendig for å lykkes i markedet. Vi har igangsatt nye rutinger for oppfølging av både prosjektarbeid og markedsarbeid, og ser at dette hjelper oss i den daglige driften.

Det er fremdeles høy aktivitet, men en betydelig usikkerhet preger fremdeles markedet. Dette skyldes i hovedsak internasjonal uro, spesielt den spente situasjonen i Europa og Midtøsten. Kronekursen er fortsatt lav, vi ser vel kortsiktig at renten kan øke noe, men ikke i så stor utstrekning at det får vesentlig betydning for konsernet. Vi ser en generell inflasjon med høyere priser på innkjøp samt økning i lønnskostnader. Det er fremdeles viktig å være tidlige ute å bestille varer, da leveringstidene fremdeles er lenger enn tidligere år. Som følge av dette knyttes det stor spenning til utviklingen av markedet de neste månedene.

Redegjørelse iht åpenhetsloven gjøres tilgjengelig på [www.solland.no](http://www.solland.no).

Styret presiserer at det normalt er betydelig usikkerhet knyttet til vurderinger av fremtidige forhold.

## RETTVISENDE OVERSIKT/REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av konsernet Tes Invest AS eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat

## RESULTAT, INVESTERINGER, FINANSIERING OG LIKVIDITET

Omsetningen i 2025 er på 0,- dette er pga at det ikke er egen virksomhet i TES Invest.

Omsetningen i konsernet ble redusert fra kr 253 mill i 2024 til kr 181 mill i 2025, nedgangen skyldes noe redusert aktivitet, men også periodisering av prosjekter. Det er fremdeles et tungt marked, men en økende ordreservere viser nå at vi lykkes med markedsarbeidet.

Selskapets likviditet pr.31.12.2025 var på NOK 1,98 mill. Evnen til egenfinansiering av investeringer er god.

Konsernets likviditet pr. 31.12.2025 var på 47,45 mill. Evnen til egenfinansiering av investeringer er god i konsernet.

Netto kontantstrøm i konsernet er NOK 9.704 mill. Årsaken til forskjell mot driftsresultatet skyldes hovedsakelig periodisering av prosjekteregnskapene og utbetaling av utbytte.

Selskapets kortsiktig gjeld pr. 31.12.25 er på kr 1.063.247,-. Selskapets finansielle stilling er god. Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året 17,118 mill sammenlignet med 13,798 mill året før. Egenkapital % pr. 31.12.25 var 94% sammenlignet med 85% pr. 31.12.24.

Totalkapitalen i konsernet var ved utgangen av året 122,596 mill sammenlignet med 111,893 mill året før. Egenkapitalandelen pr 31.12.2025 var 53% sammenlignet med 52% pr 31.12.2024.



## FINANSIELL RISIKO

### *Markedsrisiko*

Konsernet er ikke eksponert for endringer i valutakurser, da våre kunder og leverandører befinner seg i Norge, vi har kun en leverandør som ikke er norsk og vi anser ikke dette som noen valutarisiko.

### *Kreditrisiko*

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer.

### *Likviditetsrisiko*

Konsernet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes. Leverandøravtaler fornyes hvert år, her vil betalingsbetingelser være et av punktene som det forhandles om. Vi vil ikke godta betalingsbetingelser som er dårligere enn de vi har i dag, dette vil ha positiv likviditetsmessig virkning.

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlem(mer) og/eller daglig leder.

## ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

Årsresultatet i selskapet er kr 5.320.193,-.

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i TES Invest AS

Utbetaling av utbytte	1.000.000,-
Overført til annen egenkapital	4.320.139,-
Totalt disponert	5.320.139,-

Resultatet i konsernet er kr 13.190.400,-

Stavanger 20.03.2025

---

Leif W. Solland  
styreleder



TES Invest AS

Noter til årsregnskapet 2025

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

Mor- og datterselskaper	Eierandel	Stemmeandel
TES Invest AS (morselskap)		
Solland Holding AS	37,21 %	100%
L S Solland Holding	100%	100%
Ingeniørfirmaet L S Solland AS	100%	100%
Solland Elektro AS	100%	100%
Sollandkvartalet AS	100%	100%
Solland Eiendom AS	100%	100%

### Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte internergevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

### Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.



## Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringstall brukes som grunnlag for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og varereturer på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

## Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

## Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter).

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

## Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

## Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.

## Investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte selskaper brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Varelager

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.



TES Invest AS

Noter til årsregnskapet 2025

## Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

## Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

## Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

## Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

## Pensjoner

Selskapet har ulike pensjonsordninger. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringselskap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

## Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



TES Invest AS

Noter til årsregnskapet 2025

## Note 1 Driftsinntekter

Morselskapet			Konsernet	
2024	2025		2025	2024
0	0	Salgsinntekter	179 217 547	247 900 656
0	0	Andre driftsinntekter	1 376 032	4 802 600
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>180 593 579</b>	<b>252 703 256</b>

2024	2025	Fordeling på virksomhetsområder	2025	2024
0	0	Elektro	49 396 466	57 447 279
0	0	Tekniske enterpriser	129 545 081	190 102 382
0	0	Annet	1 652 032	5 153 595
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>180 593 579</b>	<b>252 703 256</b>

2024	2025	Geografisk fordeling	2025	2024
0	0	Norge	180 593 579	252 703 256
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>180 593 579</b>	<b>252 703 256</b>

## Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 3, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 12.

Konsernets transaksjoner med nærstående parter:	Morselskap
a) Salg av varer og tjenester	
Salg av varer:	
- Tilknyttede selskaper	0
Salg av tjenester:	
- Datterselskap	0
	0
b) Kjøp av varer og tjenester	
Kjøp av varer:	
- Tilknyttede selskaper	0
Kjøp av tjenester:	
- Foretak kontrollert av ledende ansatt	0



TES Invest AS

Noter til årsregnskapet 2025

**Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

Morselskapet		Lønnskostnader	Konsernet	
2024	2025		2025	2024
0	0	Lønninger	53 206 973	53 818 624
0	0	Arbeidsgiveravgift	7 808 660	8 093 033
0	0	Pensjonskostnader	2 026 311	1 940 244
0	0	Andre ytelser	2 228 180	734 320
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>65 270 124</b>	<b>64 586 221</b>
0	0	Sysselsatte årsverk i regnskapsåret	83	85

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eks. mva)	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon	24 128	483 723
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	5 500	96 800
Andre tjenester utenfor revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	5 500	166 989
<b>Sum</b>	<b>35 128</b>	<b>747 512</b>

**Note 4 Pensjoner**

Selskapets og konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

To selskaper i konsernet har en innskuddsbasert pensjonsordning. Innskuddsbasert pensjonsordning finansieres over selskapets drift.

Det ene selskapet i konsernet har også en avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP). Den nye AFP-ordningen, som gjaldt fra og med 1. januar 2011 er å anse som en ytelsebasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at konsernet kan regnskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Selskapets forpliktelser er dermed ikke balanseført som gjeld.

**Note 5 Varige driftsmidler**

**Morselskapet**

Morselskapet har ingen varige driftsmidler.

**Konsernet**

	Bygninger og				Sum
	Software	tomter	Driftsløsøre	Kunst	
Anskaffelseskost 01.01.	132 891	24 081 766	7 965 827	68 907	<b>32 116 500</b>
Tilgang	-132 891	0	0	0	<b>0</b>
Avgang	0	502 912	0	0	<b>502 912</b>
Anskaffelseskost 31.12.	0	23 578 854	7 965 827	68 907	<b>31 613 588</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	10 549 052	7 428 213	0	<b>17 977 265</b>
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>13 029 802</b>	<b>537 615</b>	<b>68 907</b>	<b>13 636 324</b>

Årets avskrivninger	0	757 100	287 908	0	<b>1 045 008</b>
---------------------	---	---------	---------	---	------------------

Forventet økonomisk levetid	33 år	3 -10 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

**Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler**

<b>Driftsmiddel</b>	<b>Årlig leie</b>
Maskiner	25 732



TES Invest AS

Noter til årsregnskapet 2025

## Note 6 Datterselskap og tilknyttet selskap

### Morselskapet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkapital		Balanseført verdi
			siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	
Solland Holding AS	Stavanger	37,2%/100%	52 055 513	9 888 303	5 096 072
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>					<b>5 096 072</b>

Av TES Invest AS sin eierandel i Solland Holding AS er 1 800 A – aksjer med tilhørende 100 % stemmeandel i Solland Holding AS. 29 011 er B – aksjer med tilhørende 0 % stemmeandel i Solland Holding AS.

Inntektsført utbytte fra Solland Holding AS i 2025 utgjør kr 2 976 908. Tilsvarende beløp for 2024 var kr 4 465 362.

### Konsernet

Investeringene tilknyttet selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Tilknyttet selskap

Konsernet har pr 31.12.25 ingen tilknyttede selskaper. R25 Elektro AS er solgt i 2025

### Beregning av balanseført verdi 31.12.

Balanseført verdi 01.01.	884 255
Tilgang/avgang i perioden	-884 255
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>0</b>



TES Invest AS

Noter til årsregnskapet 2025

**Note 7 Skatt**

**Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel**

Morselskapet			Konsernet	
2024	2025		2025	2024
		<b>Midlertidige forskjeller</b>		
0	0	Driftsmidler	-7 824 639	-7 578 662
0	0	Tilvirkningskontrakter	36 240 019	10 771 273
0	0	Fordringer	-160 000	-160 000
0	0	Gevinst- og tapskonto	77 929	126 307
0	89 307	Andre forskjeller	89 307	0
0	0	Avsetning for forpliktelser	-347 034	-347 034
0	89 307	Netto midlertidige forskjeller	28 075 582	2 811 884
-48 503	-141 668	Underskudd til fremføring	-11 981 754	-365 584
<b>-48 503</b>	<b>-52 361</b>	<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>16 093 828</b>	<b>2 446 300</b>
-10 671	-11 519	Utsatt skatt	3 540 642	538 186
10 671	11 519	Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	122 383	35 027
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>3 663 026</b>	<b>573 213</b>

Begrunnelsen for at utsatt skattefordel ikke er balanseført er at historiske resultater skaper tvil om at framtidige skattepliktige overskudd vil være tilstrekkelige til å utnytte skattefordelen.

**Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt**

Morselskapet			Konsernet	
2024	2025		2025	2024
		<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>		
4 394 956	5 320 139	Resultat før skattekostnad		
-4 344 121	-5 413 304	Permanente forskjeller		
50 835	-93 165	Grunnlag for skattekostnad på årets resultat		
-50 835	0	Endring i midlertidige forskjeller		
<b>0</b>	<b>-93 165</b>	<b>Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet</b>		
0	0	+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag		
<b>0</b>	<b>-93 165</b>	<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>		
		<b>Fordeling av skattekostnaden</b>		
0	0	skatt	0	3 868 754
0	0	For mye, for lite avsatt i fjor	5 085	0
0	0	Sum betalbar skatt	5 085	3 868 754
0	0	Endring i utsatt skatt/skattefordel	3 089 813	-2 121 144
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Skattekostnad</b>	<b>3 094 898</b>	<b>1 747 609</b>
		<b>Avstemming av årets skattekostnad</b>		
4 394 956	5 320 139	Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	16 285 298	7 583 806
966 890	1 170 431	Beregnet skatt	3 582 766	1 668 437
-	-	Skattekostnad i resultatregnskapet	3 094 898	1 747 609
-966 890	-1 170 431	Differanse	-487 868	79 172
		Differansen består av følgende:		
-955 707	-1 190 927	Skatt av permanente forskjeller	-610 251	64 816
-513	8 977	Andre forskjeller	0	-20 672
-10 671	11 519	Ikke balanseført utsatt skattefordel	122 383	35 027
-966 890	-1 170 431	Sum forklart differanse	-487 868	79 172
		<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
0	0	Betalbar skatt i skattekostnaden	0	3 870 025
0	0	Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>3 870 025</b>



TES Invest AS

Noter til årsregnskapet 2025

**Note 8 - Aksjer**

Morselskap		Konsern	
Anskaffelses- kost	Balansført verdi	Anskaffelses- kost	Balansført verdi/ markedsverdi i
7 061 301	7 061 301	7 138 601	7 138 601
0	0	433 750	2 149 426
	Anleggsaksjer		
	Omleppsaksjer		

**Note 9 Fordringer og gjeld**

Morselskapet		Kundefordringer	Konsernet	
2024	2025		2025	2024
0	0	Kundefordringer til pålydende	33 046 204	34 682 375
0	0	Avsetning til tap på kundefordringer	-160 000	-160 000
0	0	<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>32 886 204</b>	<b>34 522 375</b>

Morselskapet		Fordringer med forfall senere enn ett år	Konsernet	
2024	2025		2025	2024
0	0	Andre langsiktige fordringer	0	187 157
0	0	<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>187 157</b>

Morselskapet		Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	Konsernet	
2024	2025		2025	2024
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	874 930	1 574 938
0	0	<b>Sum</b>	<b>874 930</b>	<b>1 574 938</b>

Morselskapet		Gjeld sikret ved pant	Konsernet	
2024	2025		2025	2024
0	0	<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>4 374 970</b>	<b>5 074 978</b>

Morselskapet		Balansført verdi av pantsatte eiendeler	Konsernet	
2024	2025		2025	2024
0	0	Varige driftsmidler	13 636 324	15 184 243
0	0	Varer	19 063 794	19 060 121
0	0	Kundefordringer	32 886 204	34 522 375
0	0	<b>Sum</b>	<b>65 586 322</b>	<b>68 766 739</b>

Morselskapet		Eiendelene er i tillegg stillet som sikkerhet for	Konsernet	
2024	2025		2025	2024
0	0	Ubenyttet kassekreditt	14 000 000	14 000 000
0	0	Entreprenørgarantier	30 278 446	26 383 569
0	0	<b>Sum</b>	<b>44 278 446</b>	<b>40 383 569</b>

**Note 10 Varer**

Morselskapet		Innkjøpte ferdigvarer	Konsernet	
2024	2025		2025	2024
0	0	Nedlagte kostnader tomteområde	18 622 423	18 622 423
0	0	<b>Sum</b>	<b>19 063 794</b>	<b>19 060 121</b>

0	0	Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	19 063 794	19 060 121
0	0	Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	0	0
0	0	<b>Sum</b>	<b>19 063 794</b>	<b>19 060 121</b>

Varelageret er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Nedlagte kostnader relaterer seg i stor grad til kjøp av tomteområder og utrangerte bygg.





TES Invest AS

Noter til årsregnskapet 2025

## Note 15 Egenkapital

### Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 644 005	3 299 901	152 166	6 639 539	11 735 611
Årets resultat	0	0	0	5 320 139	5 320 139
Avsatt utbytte	0	0	0	-1 000 000	-1 000 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 644 005</b>	<b>3 299 901</b>	<b>152 166</b>	<b>10 959 677</b>	<b>16 055 749</b>

### Konsernet

Årets endring i egenkapital	Akse kapital	Fond for vurderingsfor skjeller	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Minoritet	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 644 005	-301 996	3 299 901	152 166	30 994 397	22 393 693	58 182 167
Årets resultat	0	301 996	0	0	8 601 000	4 287 404	13 190 400
Avsatt utbytte	0	0	0	0	-5 023 092	-1 000 000	-6 023 092
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 644 005</b>	<b>0</b>	<b>3 299 901</b>	<b>152 166</b>	<b>34 572 305</b>	<b>25 681 099</b>	<b>65 349 476</b>

## Note 16 - Andre avsetninger for forpliktelser

Morselskap	2025		Konsern	
2024	2025	Etterarbeid/Garantiarbeid	2025	2024
0	0		347 034	347 034
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>347 034</b>	<b>347 034</b>