



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 390 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: METO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sigurd Hoels vei 106
0655 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn-Erik Sandbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 550 740	3 528 987
Sum inntekter		2 550 740	3 528 987
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 182 311	1 100 855
Annen driftskostnad	2, 8	1 931 313	2 949 656
Sum kostnader		3 113 624	4 050 511
Driftsresultat		-562 884	-521 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			264
Sum finansinntekter			264
Annen finanskostnad		67 792	7 118
Sum finanskostnader		67 792	7 118
Netto finans		-67 792	-6 854
Ordinært resultat før skattekostnad		-630 676	-528 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		-630 676	-528 378
Årsresultat		-630 676	-528 378
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-630 676	-528 378
Sum overføringer og disponeringer		-630 676	-528 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	910 192	910 192
Sum varige driftsmidler		910 192	910 192
Sum anleggsmidler		910 192	910 192
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		201 628	818
Andre fordringer		165 790	317 136
Sum fordringer		367 418	317 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 899 321	180 611
Sum omløpsmidler		2 266 739	498 565
SUM EIENDELER		3 176 931	1 408 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-232 268	398 408
Sum opptjent egenkapital		-232 268	398 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-82 268	548 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 479 080	
Sum annen langsiktig gjeld		2 479 080	
Sum langsiktig gjeld		2 479 080	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 787	87 532
Skyldige offentlige avgifter	4	64 203	70 278
Annen kortsiktig gjeld	7	711 129	702 539
Sum kortsiktig gjeld		780 119	860 349
Sum gjeld		3 259 199	860 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 176 931	1 408 757



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 352302

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 390 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: METO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sigurd Hoels vei 106
0655 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn-Erik Sandbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 390 801
METO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 550 740	3 528 987
Sum inntekter		2 550 740	3 528 987
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 182 311	1 100 855
Annen driftskostnad	2, 8	1 931 313	2 949 656
Sum kostnader		3 113 624	4 050 511
Driftsresultat		-562 884	-521 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			264
Sum finansinntekter			264
Annen finanskostnad		67 792	7 118
Sum finanskostnader		67 792	7 118
Netto finans		-67 792	-6 854
Ordinært resultat før skattekostnad		-630 676	-528 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		-630 676	-528 378
Årsresultat		-630 676	-528 378
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-630 676	-528 378
Sum overføringer og disponeringer		-630 676	-528 378



Organisasjonsnr: 967 390 801
METO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

910 192

910 192

Sum varige driftsmidler

910 192

910 192

Sum anleggsmidler

910 192

910 192

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

201 628

818

Andre fordringer

165 790

317 136

Sum fordringer

367 418

317 954

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

4

1 899 321

180 611

Sum omløpsmidler

2 266 739

498 565

SUM EIENDELER

3 176 931

1 408 757

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

150 000

150 000

Sum innskutt egenkapital

150 000

150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

-232 268

398 408

Sum opptjent egenkapital

-232 268

398 408

Sum egenkapital

-82 268

548 408

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

2 479 080

Sum annen langsiktig gjeld

2 479 080



Sum langsiktig gjeld		2 479 080	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 787	87 532
Skyldige offentlige avgifter	4	64 203	70 278
Annen kortsiktig gjeld	7	711 129	702 539
Sum kortsiktig gjeld		780 119	860 349
Sum gjeld		3 259 199	860 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 176 931	1 408 757



Organisasjonsnr: 967 390 801
METO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	3000.00	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SANDBAKKEN TOMMY ATLE	25.00	50.00%	Ordinære aksjer
SANDBAKKEN METTE ELIN	25.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1021431.00	968173.00
<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	145880.00	138370.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1182311.00	1106543.00

Selskapet har én ansatt. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	414831.00	13176.00	15000.00
Styret			606600.00



<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	414831.00	13176.00	621600.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Meto Eiendom AS

Org.nr: 967 390 801

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Meto Eiendom AS

Org.nr: 967 390 801

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>2 550 740</u>	<u>3 528 987</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	1 182 311	1 100 855
Annen driftskostnad	2, 8	<u>1 931 313</u>	<u>2 949 656</u>
Sum driftskostnader		<u>3 113 624</u>	<u>4 050 511</u>
Driftsresultat		<u>-562 884</u>	<u>-521 524</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	264
Annen finanskostnad		<u>67 792</u>	<u>7 118</u>
Netto finansposter		<u>-67 792</u>	<u>-6 854</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-630 676</u>	<u>-528 378</u>
Årsresultat		<u>-630 676</u>	<u>-528 378</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-630 676</u>	<u>-528 378</u>



Meto Eiendom AS

Org.nr: 967 390 801

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	910 192	910 192
Sum varige driftsmidler		910 192	910 192
Sum anleggsmidler		910 192	910 192
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		201 628	818
Andre fordringer		165 790	317 136
Sum fordringer		367 418	317 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 899 321	180 611
Sum omløpsmidler		2 266 739	498 565
Sum eiendeler		3 176 931	1 408 757




Meto Eiendom AS

Org.nr: 967 390 801

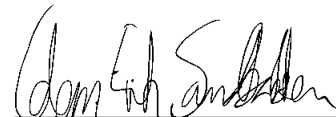
Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-232 268	398 408
Sum opptjent egenkapital		-232 268	398 408
Sum egenkapital		-82 268	548 408
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 479 080	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 479 080	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 787	87 532
Skyldige offentlige avgifter	4	64 203	70 278
Annen kortsiktig gjeld	7	711 129	702 539
Sum kortsiktig gjeld		780 119	860 349
Sum gjeld		3 259 199	860 349
Sum egenkapital og gjeld		3 176 931	1 408 757

Oslo, 5. mai 2022


Tommy Atle Sandbakken
Styreleder


Mette Elin Sandbakken
styremedlem


Glenn-Erik Sandbakken
daglig leder



Meto Eiendom AS

Org.nr: 967 390 801

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	1 021 431	968 173
Arbeidsgiveravgift	145 880	138 370
Annen godtgjørelse	15 000	0
Sum	<u>1 182 311</u>	<u>1 106 543</u>



Meto Eiendom AS

Org.nr: 967 390 801

Noter til regnskapet for 2021

Selskapet har én ansatt. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	414 831	0
Elektronisk kommunikasjon	13 176	0
Styrehonorar	0	606 600
Annen godtgjørelse	15 000	0

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Ensjøv.31B, S41	Ensjøv. 31B, S8	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	394 187	516 005	910 192
Anskaffelseskost 31.12.	394 187	516 005	910 192
Balanseført pr. 31.12.	394 187	516 005	910 192

Selskapet eier to leiligheter for utleie som ikke avskrives.

Note 4 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetrekkmidler utgjør	33 657

Bokført skyldig skattetrekk ved årets utgang er kr 33.657.



Meto Eiendom AS

Org.nr: 967 390 801

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	3 000	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
SANDBAKKEN TOMMY ATLE	25	50 %	50 %
SANDBAKKEN METTE ELIN	25	50 %	50 %
Sum	50	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	150 000	398 408	548 408
Årsresultat	0	-630 676	-630 676
Egenkapital 31.12.2021	150 000	-232 268	-82 268

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Inkluderer gjeld til aksjonærer med kr 341.073, samt gjeld til nærstående selskap med kr. 150.000.

Note 8 - Transaksjoner med beslektede selskap

Selskapets virksomhet er utleie av leiligheter som eies av direkte og indirekte av selskapets aksjonærer. I løpet av året er selskapet belastet med kr 1.245.094 for leie av leiligheter og parkeringsplasser.