



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 707 164  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAUSTATOPPEN LODGE II AS  
Forretningsadresse: c/o Christiania Regnskapskontor AS  
Grensen 9  
0159 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		181 250	94 609 104
<b>Sum inntekter</b>		<b>181 250</b>	<b>94 609 104</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	63 116 480
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	213 280	422 458
<b>Sum kostnader</b>		<b>213 280</b>	<b>63 538 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 030</b>	<b>31 070 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		323 072	219 284
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>323 072</b>	<b>219 284</b>
Annen finanskostnad		0	362
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>362</b>
<b>Netto finans</b>		<b>323 072</b>	<b>218 922</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>291 043</b>	<b>31 289 087</b>
Skattekostnad	6	65 723	7 027 554
<b>Årsresultat</b>		<b>225 320</b>	<b>24 261 533</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	850 000
Avgitt konsernbidrag		230 491	2 063 747
Annen egenkapital		-5 171	21 347 786
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>225 320</b>	<b>24 261 533</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7, 8	54 848 140	12 928 211
Sum varer		54 848 140	12 928 211
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 909	0
Konsernfordringer	9	6 103 594	1 099 263
Sum fordringer		6 119 503	1 099 263
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 373 643	15 502 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 373 643	15 502 904
Sum omløpsmidler		67 341 285	29 530 379
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 341 285</b>	<b>29 530 379</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	21 342 615	21 347 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 342 615</b>	<b>21 347 787</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 442 615</b>	<b>21 447 787</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	37 814 811	0
Leverandørgjeld		7 784 445	862 195
Betalbar skatt	6	713	6 307 866
Utbytte		0	850 000
Kortsiktig konserngjeld		295 501	0
Annen kortsiktig gjeld		3 200	62 531
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 898 670</b>	<b>8 082 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 898 670</b>	<b>8 082 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 341 285</b>	<b>29 530 379</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 607565

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 707 164  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAUSTATOPPEN LODGE II AS  
Forretningsadresse: c/o Christiania Regnskapskontor AS  
Grensen 9  
0159 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 707 164  
GAUSTATOPPEN LODGE II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		181 250	94 609 104
<b>Sum inntekter</b>		<b>181 250</b>	<b>94 609 104</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	63 116 480
Annen driftskostnad	1, 2, 3,	213 280	422 458
<b>Sum kostnader</b>		<b>213 280</b>	<b>63 538 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 030</b>	<b>31 070 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		323 072	219 284
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>323 072</b>	<b>219 284</b>
Annen finanskostnad		0	362
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>362</b>
<b>Netto finans</b>		<b>323 072</b>	<b>218 922</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>291 043</b>	<b>31 289 087</b>
Skattekostnad	6	65 723	7 027 554
<b>Årsresultat</b>		<b>225 320</b>	<b>24 261 533</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	850 000
Avgitt konsernbidrag		230 491	2 063 747
Annen egenkapital		-5 171	21 347 786
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>225 320</b>	<b>24 261 533</b>



Organisasjonsnr: 996 707 164  
GAUSTATOPPEN LODGE II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7, 8	54 848 140	12 928 211
Sum varer		54 848 140	12 928 211
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
		15 909	0
Konsernfordringer	9	6 103 594	1 099 263
Sum fordringer		6 119 503	1 099 263
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		6 373 643	15 502 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 373 643	15 502 904
Sum omløpsmidler		67 341 285	29 530 379
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 341 285</b>	<b>29 530 379</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	11	21 342 615	21 347 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 342 615</b>	<b>21 347 787</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 442 615</b>	<b>21 447 787</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	37 814 811	0
Leverandørgjeld		7 784 445	862 195
Betalbar skatt	6	713	6 307 866
Utbytte		0	850 000
Kortsiktig konserngjeld		295 501	0
Annen kortsiktig gjeld		3 200	62 531
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 898 670</b>	<b>8 082 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 898 670</b>	<b>8 082 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 341 285</b>	<b>29 530 379</b>



Organisasjonsnr: 996 707 164  
GAUSTATOPPEN LODGE II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

37814811.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

54848140.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



GAUSTATOPPEN LODGE II AS  
996 707 164

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		181 250	94 609 104
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>181 250</b>	<b>94 609 104</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-63 116 480
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	-213 280	-422 458
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-213 280</b>	<b>-63 538 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 030</b>	<b>31 070 166</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		323 072	219 284
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>323 072</b>	<b>219 284</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		0	-362
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-362</b>
<b>Netto finans</b>		<b>323 072</b>	<b>218 922</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>291 043</b>	<b>31 289 087</b>
Skattekostnad	6	-65 723	-7 027 554
<b>Årsresultat</b>		<b>225 320</b>	<b>24 261 533</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	850 000
Avgitt konsernbidrag		230 491	2 063 747
Annen egenkapital		-5 171	21 347 786
<b>Sum overføringer</b>		<b>225 320</b>	<b>24 261 533</b>



GAUSTATOPPEN LODGE II AS  
996 707 164

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7, 8	54 848 140	12 928 211
<b>Sum varer</b>		<b>54 848 140</b>	<b>12 928 211</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	9	6 103 594	1 099 263
Andre kortsiktige fordringer		15 909	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 119 503</b>	<b>1 099 263</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 373 643	15 502 904
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 373 643</b>	<b>15 502 904</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 341 285</b>	<b>29 530 379</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 341 285</b>	<b>29 530 379</b>



GAUSTATOPPEN LODGE II AS  
996 707 164

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	21 342 615	21 347 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 342 615</b>	<b>21 347 787</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 442 615</b>	<b>21 447 787</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	37 814 811	0
Leverandørgjeld		7 784 445	862 195
Betalbar skatt	6	713	6 307 866
Utbytte		0	850 000
Kortsiktig konserngjeld		295 501	0
Annen kortsiktig gjeld		3 200	62 531
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 898 670</b>	<b>8 082 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 898 670</b>	<b>8 082 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 341 285</b>	<b>29 530 379</b>

Oslo, 09.06.2024

Jostein Sande Haugen  
styrets leder

Ole Kristian Furueth  
styremedlem



GAUSTATOPPEN LODGE II AS  
996 707 164

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	48 000	43 875
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>48 000</b>	<b>43 875</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.



GAUSTATOPPEN LODGE II AS  
996 707 164

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	65 723	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>65 723</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	291 043	2 653 008
Permanente forskjeller	7 700	-3 495 830
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 803 008
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-295 501	2 645 830
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 242</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	65 723	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-65 010	0
Sum betalbar skatt i balansen	713	0

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	37 814 811
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	54 848 140
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 8 - Anlegg under utførelse

Selskapet har pr 31.12.2023 ett leilighetsbygg EDGE Bygg A under utvikling, som og vurdert til anskaffelseskost kr 54 848 140.

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Lån til Kvitåvatn Invest AS kr 5 808 093.

## Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Kvitåvatn Invest AS	100	100,00	Ordinære



GAUSTATOPPEN LODGE II AS  
996 707 164

**Note 11 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	100 000	21 347 787	21 447 787
Årsresultat	0	225 320	225 320
- Avgitt konsernbidrag	0	-230 491	-230 491
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>21 342 615</b>	<b>21 442 615</b>



## REVISJONSPARTNER

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Gaustatoppen Lodge II AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

---

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - epost: [post@revisjonspartner.no](mailto:post@revisjonspartner.no)  
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske revisorforening  
Foretaksnr.: 967645354



## REVISJONSPARTNER

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

OSLO, 09. juni 2024  
Revisjonspartner AS

Trond Ryland  
Statsautorisert revisor