



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	827 167 622
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SMÅVIK HOLDING AS
Forretningsadresse:	Bynesveien 50A 7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	12.05.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Småvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		35 939	
Sum kostnader		35 939	
Driftsresultat		-35 939	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		431 723	
Annen renteinntekt		250	
Sum finansinntekter		431 973	
Annen rentekostnad		409 964	
Sum finanskostnader		409 964	
Netto finans		22 008	
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 930	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 930	0
Årsresultat	6	-13 930	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 930	
Totalresultat		-13 930	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 930	
Sum overføringer og disponeringer		-13 930	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	360 000	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 4	360 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 4	17 538 551	
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		17 538 551	
Sum anleggsmidler		17 898 551	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		671 723	
Sum fordringer	5	671 723	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		490	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		490	
Sum omløpsmidler		672 213	0
SUM EIENDELER		18 570 764	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		13 930	
Sum opptjent egenkapital		-13 930	
Sum egenkapital	6	10 500	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 555 000	
Sum annen langsiktig gjeld		17 555 000	
Sum langsiktig gjeld		17 555 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	5	595 300	
Annen kortsiktig gjeld	5	409 964	
Sum kortsiktig gjeld		1 005 264	
Sum gjeld		18 560 264	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 570 764	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 526292

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 167 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMÅVIK HOLDING AS
Forretningsadresse: Bynesveien 50A
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.05.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Småvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 167 622
SMÅVIK HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		35 939	
Sum kostnader		35 939	
Driftsresultat		-35 939	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		431 723	
Annen renteinntekt		250	
Sum finansinntekter		431 973	
Annen rentekostnad		409 964	
Sum finanskostnader		409 964	
Netto finans		22 008	
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 930	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 930	0
Årsresultat	6	-13 930	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 930	
Totalresultat		-13 930	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 930	
Sum overføringer og disponeringer		-13 930	



Organisasjonsnr: 827 167 622
SMÅVIK HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	360 000	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 4	360 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 4	17 538 551	
Investering i annet			
foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle			
anleggsmidler		17 538 551	
Sum anleggsmidler		17 898 551	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		671 723	
Sum fordringer	5	671 723	
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		490	
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		490	
Sum omløpsmidler		672 213	0
SUM EIENDELER		18 570 764	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		13 930	
Sum opptjent egenkapital		-13 930	
Sum egenkapital	6	10 500	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	17 555 000	
Sum annen langsiktig gjeld		17 555 000	
Sum langsiktig gjeld		17 555 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	5	595 300	
Annen kortsiktig gjeld	5	409 964	
Sum kortsiktig gjeld		1 005 264	
Sum gjeld		18 560 264	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 570 764	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 827 167 622
SMÅVIK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
22.06.22 Offisielt årsregnskap.pdf	Småvik, Geir	20.06.1960	22.06.2022 10:46
22.06.22 Offisielt årsregnskap.pdf	Småvik, Fredrik	15.02.1990	22.06.2022 10:57

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: zjToxDQ4KgwpvWGeJsxQcCD0iKuW6BqZvxdHRBJkVbCA=



Årsregnskap 2021

Småvik Holding AS

Org.nr. 827 167 622



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: zJTxDQ4KgwpvWGCIsxQcCD0IKuw6BqZvxHRBJKvCA=



RESULTATREGNSKAP 12.05. - 31.12.2021

SMÅVIK HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftskostnad		35 939
Sum driftskostnader		35 939
Driftsresultat		-35 939
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Inntekt på investering i datterselskap		431 723
Annen renteinntekt		250
Annen rentekostnad		409 964
Resultat av finansposter		22 008
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 930
Ordinært resultat		-13 930
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat	6	-13 930
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		13 930
Sum overføringer		-13 930

SMÅVIK HOLDING AS

SIDE 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: zJTxDQ4KgwpwWGcJsxQcCD0iKuW6BqZvxHRBJkVbCA=



BALANSE

SMÅVIK HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	360 000
Sum varige driftsmidler	1, 4	360 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i datterselskap	2, 4	17 538 551
Sum finansielle anleggsmidler		17 538 551
Sum anleggsmidler		17 898 551
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		671 723
Sum fordringer	5	671 723
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		490
Sum omløpsmidler		672 213
Sum eiendeler		18 570 764

SMÅVIK HOLDING AS

SIDE 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: zJTxDQ4KgwpvWGCJxQcCD0iKuW6BqZvxHRBJkVbCA=



BALANSE

SMÅVIK HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-13 930
Sum opptjent egenkapital		-13 930
Sum egenkapital	6	10 500
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 555 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 555 000
KORTSIKTIG GJELD		
Konserngjeld	5	595 300
Annen kortsiktig gjeld	5	409 964
Sum kortsiktig gjeld		1 005 264
Sum gjeld		18 560 264
Sum egenkapital og gjeld		18 570 764

Trondheim ____/____-2022
Styret i Småvik Holding AS

Geir Småvik
styreleder

Fredrik Småvik
styremedlem/daglig leder

SMÅVIK HOLDING AS

SIDE 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: zJTxDQ4KgwpvWGGcJxQcCD0iKuW6BqZvxHRBJKvCA=



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: zJT0xDQ4KgwpvWGCJxQcCD0iKu6BqZvxHRBJkVbCA=



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 12.05.21	360 000	360 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	360 000	360 000
= Bokført verdi 31.12.21	360 000	360 000

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Hans Finnes Gt 4 AS	TRONDHEIM	100,0%	14 993 434		1 830 962	679 384
Kirkegata 61 A AS	TRONDHEIM	100,0%	2 545 117	2 545 117	263 852	233 557
Sum			17 538 551	2 545 117	2 094 814	912 941

Note 3 Lønnskostnader

Småvik Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 555 000
Sum	17 555 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Faste eiendommer	360 000
Aksjer	17 538 551
Sum	17 898 551
Gjeld etter 5 år:	15 531 265



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: zJTxDQ4KgwpvWGCJxQcCD0IKuw6BqZvxHRBJKvCA=



Note 5 Mellomværende

	2021
Fordringer	
Lån til eier	60 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	180 000
Sum	240 000
Gjeld	
Gjeld til Hans Finnes gt.	-595 300
Sum	-595 300

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 06.05.2021	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				-13 930	-13 930
Konsernbidrag mottatt			-5 570		-5 570
Pr 31.12.2021	30 000	0	-5 570	-13 930	10 500

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-13 930	0
Permanente forskjeller	13 930	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-94 979	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	94 979	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: zJTxDQ4KgwpvWGCJxQcCD0IKuw6BqZvxHRBJKvCA=