



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 748 614
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL STERTEBAKKE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Arnold Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 637 672	2 555 783
Sum inntekter		2 637 672	2 555 783
Kostnader			
Lønnskostnad	2	157 477	151 157
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	7 935	0
Annen driftskostnad	1,3,4,5	2 023 811	2 009 672
Sum kostnader		2 244 138	2 204 155
Driftsresultat		393 534	351 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 380	6 406
Sum finanskostnader		46 469	54 043
Netto finans		43 089	47 638
Ordinært resultat før skattekostnad		448 449	394 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		448 449	394 954
Årsresultat	9	350 445	303 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	15 511 222	15 511 222
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	27 771	0
Sum varige driftsmidler		15 538 993	15 511 222
Sum anleggsmidler		15 538 993	15 511 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 827	16 566
Andre fordringer		134 012	136 640
Sum fordringer		140 839	153 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 794 231	1 744 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 794 231	1 744 131
Sum omløpsmidler		1 935 071	1 897 337
SUM EIENDELER		17 474 064	17 408 559
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 400	6 400
Sum innskutt egenkapital		6 400	6 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		10 191 671	9 841 227
Sum opptjent egenkapital		10 191 671	9 841 227
Sum egenkapital	9	10 198 071	9 847 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 825 862	2 208 287
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 319 300	5 319 300
Sum annen langsiktig gjeld		7 145 162	7 527 587
Sum langsiktig gjeld	12	7 145 162	7 527 587
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 473	16 773
Skyldige offentlige avgifter		1 935	1 928
Annen kortsiktig gjeld		14 423	14 645
Sum kortsiktig gjeld		130 831	33 346
Sum gjeld		7 275 993	7 560 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 474 064	17 408 559



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 197232

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 748 614
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL STERTEBAKKE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Arnold Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2022



Organisasjonsnr: 953 748 614
AL STERTEBAKKE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 637 672	2 555 783
Sum inntekter		2 637 672	2 555 783
Kostnader			
Lønnskostnad	2	157 477	151 157
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	7 935	0
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	2 023 811	2 009 672
Sum kostnader		2 244 138	2 204 155
Driftsresultat		393 534	351 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 380	6 406
Sum finanskostnader		46 469	54 043
Netto finans		43 089	47 638
Ordinært resultat før skattekostnad		448 449	394 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		448 449	394 954
Årsresultat	9	350 445	303 990



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	1 825 862	2 208 287
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 319 300	5 319 300
Sum annen langsiktig gjeld		7 145 162	7 527 587
Sum langsiktig gjeld	12	7 145 162	7 527 587
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 473	16 773
Skyldige offentlige avgifter		1 935	1 928
Annen kortsiktig gjeld		14 423	14 645
Sum kortsiktig gjeld		130 831	33 346
Sum gjeld		7 275 993	7 560 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 474 064	17 408 559



Organisasjonsnr: 953 748 614
AL STERTEBAKKE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 943 446	1 737 168	1 943 451	2 175 922
Avdrag fellesgjeld		381 144	476 256	381 030	385 789
Renter fellesgjeld		47 196	89 100	47 145	47 256
TV og event. internett		258 816	248 064	258 816	258 816
Leieinntekt garasjer		1 875	0	0	3 000
Andre inntekter		5 195	5 195	4 000	4 000
Sum inntekter		2 637 672	2 555 783	2 634 442	2 874 783
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	10 400	11 475	12 000	12 000
Styrehonorar	2	100 100	97 400	102 000	102 000
Forretningsførerhonorar		167 706	163 470	167 706	170 828
Andre forvaltningstjenester		4 750	0	0	0
Andre lønnskostnader	2	37 917	38 741	46 368	46 368
Arbeidsgiveravgift		19 460	15 016	20 920	20 920
Vedlikehold	3	808 233	859 411	718 050	758 920
Påkostninger		0	0	0	600 000
TV og event. internett		251 505	247 122	259 000	258 816
Forsikring		258 639	272 089	294 000	279 199
Internkontroll / HMS		54 916	43 327	51 200	96 064
Kommunale avgifter	4	198 993	179 865	187 000	212 500
Eiendomsskatt	4	91 544	91 545	92 000	96 000
Brøyting, feiing		48 205	47 745	53 000	53 000
Energi, strøm		106 110	66 234	122 000	130 000
Renhold, fellesareal		8 750	8 500	12 000	12 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		20 718	10 403	22 000	25 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	2 000	2 000
Andre driftsutgifter	5	47 928	51 813	57 800	60 500
Bomiljø		330	0	5 000	15 000
Avskrivninger	8	7 935	0	0	0
Sum driftskostnader		2 244 138	2 204 155	2 224 044	2 951 115
Driftsresultat		393 534	351 628	410 398	-76 332
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 380	6 406	9 000	7 500
Andre finanskostnader		2 596	2 621	0	0
Rentekostnad boliglån		43 873	51 422	47 145	47 256
Renter tillegsslån		0	0	0	15 628
Resultat av finansinntekt- og kostnad		43 089	47 638	38 145	55 384
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	9	350 445	303 990	372 253	-131 716



Balanse pr. 31.12.21

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6	293 627	293 627
Bygninger	7	15 217 595	15 217 595
Andre driftsmidler	8	27 771	0
Sum anleggsmidler		15 538 993	15 511 222
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 827	16 391
Andre leierestanser		0	175
Andre fordringer		134 012	136 640
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		1 793 201	1 743 101
Innestående på konto - bundne skattetrekksmidler		1 030	1 030
Sum omløpsmidler		1 935 071	1 897 337
SUM EIENDELER		17 474 064	17 408 559



Balanse pr. 31.12.21

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		6 400	6 400
Opptjent egenkapital		9 841 226	9 537 237
Årets resultat		350 445	303 990
Sum egenkapital	9	10 198 071	9 847 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	1 825 862	2 208 287
Borettsinnskudd	11	5 319 300	5 319 300
Sum langsiktig gjeld	12	7 145 162	7 527 587
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 301	6 256
Andre forskuddsbetalte leier		0	325
Leverandørgjeld		114 473	16 773
Skyldig off. myndigheter		1 935	1 928
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		5 412	5 530
Påløpne renter		2 351	2 534
Annen kortsiktig gjeld		359	0
Sum kortsiktig gjeld		130 831	33 346
Sum gjeld		7 275 993	7 560 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 474 064	17 408 559

Kongsberg 28.02.22
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Steinar Arnold Sveen
Styreleder

Åse Randi Eggen
Nestleder

Olav Eriksen
Styremedlem



Noter til regnskap 25 Stertebakke Borettslag

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	1 863 991	1 238 148
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	350 445	303 990
Tilbakeføring avskrivninger	7 935	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-35 706	-20 140
Opptak langsiktig gjeld	0	2 396 616
Avdrag langsiktig gjeld	-382 425	-2 054 622
B. Årets endringer i disponible midler	-59 752	625 843
C. Disponible midler UB	1 804 239	1 863 991
Omløpsmidler	1 935 071	1 897 337
Kortsiktig gjeld	-130 831	-33 346
Disponible midler	1 804 239	1 863 991



Noter til regnskap 25 Stertebakke Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	10 400	11 475
Sum	10 400	11 475

Revisjonshonoraret er inkludert merverdiavgift og i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter til regnskap 25 Stertebakke Borettslag

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	100 100	97 400
5100 Lønn	33 173	33 894
5150 Opptjente feriepenger	4 744	4 847
Sum	138 017	136 141

Det er fast ansatt vaktmester i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Reparasjon og vedlikehold	8 934	50 348
6601 Vedlikehold bygg	472 053	63 854
6602 Vedlikehold VVS	112 795	0
6603 Vedlikehold elektro	16 531	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	41 400	712 036
6607 Vedlikehold garasjer	19 976	23 174
6630 Forsikringsaker	0	10 000
7766 Serviceavtaler	136 544	0
Sum	808 233	859 411

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 Andre driftskostnader	21 105	29 445
6490 Andre leiekostnader	3 000	0
7440 Kontingent NBBL	4 448	2 770
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	125	348
7719 Kontingent KBBL	19 250	19 250
Sum	47 928	51 813



Noter til regnskap 25 Stertebakke Borettslag

Note 6 - Tomter

Tomten er kjøpt i 1977 for kr 211 426,-. Nye utelys pålydende kr 25 000,- er aktivert på tomten 31.12.2014. Ny utebelysning rundt plenen pålydende kr. 37 060,14 er aktivert på tomten i 2019. Forlengelse av utebelysningen rundt plenene pålydende kr. 20 140 er aktivert på tomten i 2020.

Note 7 - Bygninger

	Bygninger	Totalt
Anskaffet år	1974	
Bokført verdi 01.01	15 217 595	15 217 595
Tilgang	0	0
Bokført verdi 31.12	15 217 595	15 217 595

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.

Note 8 - Andre driftsmidler

	Blomsterurner	Alko sitteklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	30 215
Årets tilgang :	35 706	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	35 706	30 215
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	7 935	30 215
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 771	0
Årets avskrivninger :	7 935	0
Anskaffelsesår :	2021	2012
Antatt levetid i år :	3	5

Note 9 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.



Noter til regnskap 25 Stertebakke Borettslag

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Formål:	Rehabilitering og asfaltering
Lånenummer:	16362079032
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	2.35 %
Beregnet innfridd:	12.06.2026
Opprinnelig lånebeløp:	2 396 616
Lånesaldo 01.01:	2 208 287
Avdrag i perioden:	382 425
Lånesaldo 31.12:	1 825 862

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362079032	1	38 558	38 558
	6	36 203	217 218
	1	33 923	33 923
	6	33 335	200 010
	6	31 611	189 666
	6	30 872	185 232
	6	29 320	175 920
	6	27 318	163 908
	2	26 912	53 824
	2	26 366	52 732
	5	26 077	130 385
	4	25 531	102 124
	13	21 720	282 360

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1979	5 319 300
Sum borettsinnskudd	5 319 300

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 7 145 162,- sikret med pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 15 511 222,-.



Resultat og balanse med noter for Stertebakke Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stertebakke Borettslag

Styreleder	Steinar Arnold Sveen (sign.)	21.02.2022
Styremedlem	Åse Randi Eggen (sign.)	21.02.2022
Styremedlem	Olav Eriksen (sign.)	21.02.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stertebakke Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stertebakke Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 22. februar 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3YNL4-43TE3-ENNSB-HDH16-8JPE8-JFUGS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-02-22 14:15:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3YNL4-43TE3-ENNSB-HDH16-8JPE8-JFUGS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>