



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 951 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSAGA AS
Forretningsadresse: Søderlundmyra 18
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Roger Smith-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 000	
Sum inntekter		36 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	122 429	8 877
Sum kostnader		122 429	8 877
Driftsresultat		-86 429	-8 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	7
Sum finansinntekter		1	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 857	
Annen rentekostnad		156 865	
Sum finanskostnader		168 722	
Netto finans		-168 721	7
Ordinært resultat før skattekostnad		-255 149	-8 870
Skattekostnad	4	-56 133	-3 507
Ordinært resultat etter skattekostnad	8	-199 016	-5 363
Årsresultat	2	-199 016	-5 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-199 016	-5 363
Totalresultat		-199 016	-5 363
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-199 016	-5 363
Sum overføringer og disponeringer		-199 016	-5 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	59 640	3 507
Sum immaterielle eiendeler		59 640	3 507
Sum anleggsmidler		59 640	3 507
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 7	2 961 700	2 833 463
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 643	8 824
Sum fordringer		3 643	8 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 671	4 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 671	4 890
Sum omløpsmidler		2 968 014	2 847 177
SUM EIENDELER		3 027 654	2 850 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-7 070
Sum innskutt egenkapital		30 000	22 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	2	211 450	5 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		-211 450	-5 363
Sum egenkapital	2	-181 450	17 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 160 259	2 700 000
Langsiktig konserngjeld	5	788 293	
Øvrig langsiktig gjeld	5	105 000	110 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 053 552	2 810 000
Sum langsiktig gjeld		3 053 552	2 810 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		121 853	9 626
Annen kortsiktig gjeld		33 699	13 491
Sum kortsiktig gjeld		155 552	23 117
Sum gjeld		3 209 104	2 833 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 027 654	2 850 684



Eiendomsaga AS

Org.nr. 920 951 198

Årsregnskap 2019

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Merkantil Consult AS
Pb. 1408
8602 MO I RANA
Org. nr. 985 081 719



RESULTATREGNSKAP			
EIENDOMSAGA AS			
	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		36 000	0
Sum driftsinntekter		36 000	0
Annen driftskostnad	6	122 429	8 877
Sum driftskostnader		122 429	8 877
Driftsresultat		-86 429	-8 877
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 857	0
Annen rentekostnad		156 865	0
Resultat av finansposter		-168 721	7
Resultat før skattekostnad		-255 149	-8 870
Skattekostnad	4	-56 133	-3 507
Resultat	8	-199 016	-5 363
Årsresultat	2	-199 016	-5 363
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		199 016	5 363
Sum overføringer		-199 016	-5 363


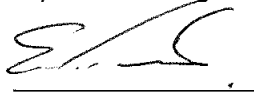
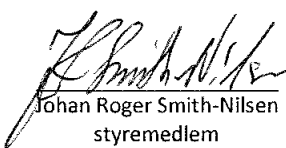


BALANSE			
EIENDOMSAGA AS			
EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	59 640	3 507
Sum immaterielle eiendeler		59 640	3 507
Sum anleggsmidler		59 640	3 507
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3, 7	2 961 700	2 833 463
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 643	8 824
Sum fordringer		3 643	8 824
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 671	4 890
Sum omløpsmidler		2 968 014	2 847 177
Sum eiendeler		3 027 654	2 850 684

**BALANSE**

EIENDOMSAGA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-7 070
Sum innskutt egenkapital		30 000	22 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	2	-211 450	-5 363
Sum opptjent egenkapital		-211 450	-5 363
Sum egenkapital	2	-181 450	17 567
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 160 259	2 700 000
Langsiktig konserngjeld	5	788 293	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	105 000	110 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 053 552	2 810 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		121 853	9 626
Annen kortsiktig gjeld		33 699	13 491
Sum kortsiktig gjeld		155 552	23 117
Sum gjeld		3 209 104	2 833 117
Sum egenkapital og gjeld		3 027 654	2 850 684

Mo 26/8-20
Styret i Eiendomsaga AS
Espen Haaland
styreleder
Eivind Tverå
styremedlem
Johan Roger Smith-Nilsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIENDOMSAGA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Krokkors Fritidsområde AS	30	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2019	30 000	-7 070	-5 363	17 567
Årets resultat		0	-199 016	-199 016
Omdisponering		7 070	-7 070	0
Pr 31.12.2019	30 000	0	-211 450	-181 450



Note 3 Varer

	2019	2018
Eiendom Eiendomssaga 35	2 961 700	2 833 463
Total varelagerbeholdning	2 961 700	2 833 463
Sum	2 961 700	2 833 463

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-56 133	-3 507
Skattekostnad ordinært resultat	-56 133	-3 507
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-255 149	-8 870
Permanente forskjeller	0	-7 070
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-255 150	-15 940
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-271 090	-15 940	255 150
Grunnlag for utsatt skattefordel	-271 090	-15 940	255 150
Utsatt skattefordel (22 %)	-59 640	-3 507	56 133



Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	-2 160 259	-2 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	-105 000	-110 000
Konserngjeld	-788 293	0
Sum annen langsiktig gjeld	-3 053 552	-2 810 000

Note 6 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt ut honorarer til styret i 2019.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon. Det er ikke utbetalt honorar til revisor i løpet av året.

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2019	31.12.2018
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Fast eiendom Saga 35	2 961 700	0
Sum	2 961 700	0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2019 viser et underskudd på kr. -199 016 etter skatt, mot kr. -5 363 i 2018. Styret er klar over at selskapet har tapt egenkapital. Styret mener at det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Styret vurderer det slik at det ligger merverdier i eiendommen selskapet eier. Økonomien i morselskapet Krokfors Fritidsomåde AS er tilfredsstillende. Forutsetning om fortsatt drift legges dermed til grunn.