



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 259 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUGÅRDSGATA 21 AS
Forretningsadresse: Øvre Laskenvei 14
3221 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 041 925	698 638
Sum inntekter		1 041 925	698 638
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		357 969	555 486
Sum kostnader		357 969	555 486
Driftsresultat		683 955	143 152
Annen rentekostnad		588 026	515 699
Sum finanskostnader		588 026	515 699
Netto finans		-588 026	-515 699
Resultat før skattekostnad		95 929	-372 547
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	95 929	-372 547
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 929	-372 547
Totalresultat		95 929	-372 547
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		95 929	-299 825
Overført fra annen egenkapital			-72 723
Sum overføringer og disponeringer	5	95 929	-372 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	7 555 922	7 555 922
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	41 134	41 134
Sum varige driftsmidler		7 597 056	7 597 056
Sum anleggsmidler		7 597 056	7 597 056
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 220	43 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 220	43 728
Sum omløpsmidler		14 220	43 728
SUM EIENDELER		7 611 276	7 640 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-1 588	-1 588
Sum innskutt egenkapital		28 412	28 412
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		203 895	299 825
Sum opptjent egenkapital		-203 895	-299 825
Sum egenkapital	5, 8	-175 483	-271 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 560 409	6 733 783
Sum annen langsiktig gjeld		6 560 409	6 733 783
Sum langsiktig gjeld		6 560 409	6 733 783
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			17 442
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 226 350	1 160 971
Sum kortsiktig gjeld		1 226 350	1 178 413
Sum gjeld		7 786 759	7 912 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 611 276	7 640 784
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 609197

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 259 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUGÅRDSGATA 21 AS
Forretningsadresse: Øvre Laskenvei 14
3221 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 259 677
BUGÅRDGATA 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 041 925	698 638
Sum inntekter		1 041 925	698 638
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		357 969	555 486
Sum kostnader		357 969	555 486
Driftsresultat		683 955	143 152
Annen rentekostnad		588 026	515 699
Sum finanskostnader		588 026	515 699
Netto finans		-588 026	-515 699
Resultat før skattekostnad		95 929	-372 547
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	95 929	-372 547
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 929	-372 547
Totalresultat		95 929	-372 547
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		95 929	-299 825
Overført fra annen egenkapital			-72 723
Sum overføringer og disponeringer	5	95 929	-372 547



Organisasjonsnr: 915 259 677
BUGÅRDGATA 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	7 555 922	7 555 922
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	41 134	41 134
Sum varige driftsmidler		7 597 056	7 597 056
Sum anleggsmidler		7 597 056	7 597 056
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		14 220	43 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 220	43 728
Sum omløpsmidler		14 220	43 728
SUM EIENDELER		7 611 276	7 640 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-1 588	-1 588
Sum innskutt egenkapital		28 412	28 412
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		203 895	299 825
Sum opptjent egenkapital		-203 895	-299 825
Sum egenkapital	5, 8	-175 483	-271 412
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 560 409	6 733 783
Sum annen langsiktig gjeld		6 560 409	6 733 783
Sum langsiktig gjeld		6 560 409	6 733 783
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			17 442
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 226 350	1 160 971
Sum kortsiktig gjeld		1 226 350	1 178 413
Sum gjeld		7 786 759	7 912 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 611 276	7 640 784
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 915 259 677
BUGÅRDGATA 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Bugårdsgata 21 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 259 677



RESULTATREGNSKAP

BUGÅRDGATA 21 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 041 925	698 638
Sum driftsinntekter		1 041 925	698 638
Annen driftskostnad		357 969	555 486
Sum driftskostnader		357 969	555 486
Driftsresultat		683 955	143 152
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		588 026	515 699
Resultat av finansposter		-588 026	-515 699
Resultat før skattekostnad		95 929	-372 547
Årsresultat	5	95 929	-372 547
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		95 929	0
Overført til udekket tap		0	299 825
Overført fra annen egenkapital		0	72 723
Sum overføringer	5	95 929	-372 547



BALANSE

BUGÅRDGATA 21 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	7 555 922	7 555 922
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	41 134	41 134
Sum varige driftsmidler		7 597 056	7 597 056
Sum anleggsmidler		7 597 056	7 597 056
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 220	43 728
Sum omløpsmidler		14 220	43 728
Sum eiendeler		7 611 276	7 640 784



BALANSE

BUGÅRD SGATA 21 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-1 588	-1 588
Sum innskutt egenkapital		28 412	28 412
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-203 895	-299 825
Sum opptjent egenkapital		-203 895	-299 825
Sum egenkapital	5, 8	-175 483	-271 412
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 560 409	6 733 783
Sum annen langsiktig gjeld		6 560 409	6 733 783
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	17 442
Annen kortsiktig gjeld		1 226 350	1 160 971
Sum kortsiktig gjeld		1 226 350	1 178 413
Sum gjeld		7 786 759	7 912 196
Sum egenkapital og gjeld		7 611 276	7 640 784

Sandefjord, 26.06.2025
Styret i Bugårdsgata 21 AS

Rolf Larsen
styreleder/daglig leder



NOTER TIL ÅRSOPPGJØRET

2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Bugårdsgata 21 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 555 922	41 134	7 597 056
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 555 922	41 134	7 597 056
= Bokført verdi 31.12.24	7 555 922	41 134	7 597 056



NOTER TIL ÅRSOPPGJØRET 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	95 929	-372 547
Permanente forskjeller	54	13 241
Anvendelse av fremførbart underskudd	-95 983	0
Skattepliktig inntekt	0	-359 307
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 528 745	-1 624 729	-95 983
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 528 745	1 624 729	95 983
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-1 588	-299 825	-271 412
Årets resultat			95 929	95 929
Pr 31.12.2024	30 000	-1 588	-203 895	-175 483

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 560 409	6 733 783
Sum	6 560 409	6 733 783

Side 6



NOTER TIL ÅRSOPPGJØRET

2024

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	7 555 922	7 555 922
Sum	7 555 922	7 555 922

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BUGÅRDGATA 21 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rolf Larsen	1 000	100	100

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 95 929 etter skatt, mot kr. -372 547 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Bugårdsgata 21 AS utleievirksomhet forventes å gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.