



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 106 272
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GISKE INVESTORS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Bjørn Vidar Giske Vassenden 18 6270 BRATTVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Vidar Giske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 737	750
Sum kostnader		1 737	750
Driftsresultat		-1 737	-750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			654 000
Sum finansinntekter			654 000
Annen rentekostnad		145 115	71 264
Annen finanskostnad		2 446	10 032
Sum finanskostnader		147 561	81 296
Netto finans		-147 561	572 704
Ordinært resultat før skattekostnad		-149 298	571 954
Skattekostnad på resultat	4	-32 846	-18 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		-116 452	590 004
Årsresultat	5	-116 452	590 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-116 452	590 004
Totalresultat		-116 452	590 004
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-116 452	
Avsatt til annen egenkapital			590 004
Sum overføringer og disponeringer		-116 452	590 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	50 896	18 050
Sum immaterielle eiendeler		50 896	18 050
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	4 000 000	4 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer		220 000	
Sum finansielle anleggsmidler		4 220 000	4 000 000
Sum anleggsmidler		4 270 896	4 018 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			654 000
Sum fordringer			654 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 293	2 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 293	2 008
Sum omløpsmidler		1 293	656 008
SUM EIENDELER		4 272 189	4 674 058

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	584 434	584 434
Udekket tap		116 452	
Sum opptjent egenkapital		467 983	584 434
Sum egenkapital	5	497 983	614 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 782 500	2 895 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 782 500	2 895 000
Sum langsiktig gjeld		2 782 500	2 895 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld			170 000
Annen kortsiktig gjeld		991 706	994 624
Sum kortsiktig gjeld		991 706	1 164 624
Sum gjeld		3 774 206	4 059 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 272 189	4 674 058



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 626102

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 106 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GISKE INVESTORS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Vidar Giske
Vassenden 18
6270 BRATTVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Vidar Giske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 106 272
GISKE INVESTORS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 737	750
Sum kostnader		1 737	750
Driftsresultat		-1 737	-750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			654 000
Sum finansinntekter			654 000
Annen rentekostnad		145 115	71 264
Annen finanskostnad		2 446	10 032
Sum finanskostnader		147 561	81 296
Netto finans		-147 561	572 704
Ordinært resultat før skattekostnad		-149 298	571 954
Skattekostnad på resultat	4	-32 846	-18 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		-116 452	590 004
Årsresultat	5	-116 452	590 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-116 452	590 004
Totalresultat		-116 452	590 004
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-116 452	
Avsatt til annen egenkapital			590 004
Sum overføringer og disponeringer		-116 452	590 004



Organisasjonsnr: 927 106 272
GISKE INVESTORS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	50 896	18 050
Sum immaterielle eiendeler		50 896	18 050

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	4 000 000	4 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer		220 000	
Sum finansielle anleggsmidler		4 220 000	4 000 000

Sum anleggsmidler		4 270 896	4 018 050
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer			654 000
Sum fordringer			654 000

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 293	2 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 293	2 008

Sum omløpsmidler		1 293	656 008
-------------------------	--	--------------	----------------

SUM EIENDELER		4 272 189	4 674 058
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	584 434	584 434
Udekket tap		116 452	
Sum opptjent egenkapital		467 983	584 434
Sum egenkapital	5	497 983	614 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 782 500	2 895 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 782 500	2 895 000
Sum langsiktig gjeld		2 782 500	2 895 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld			170 000
Annen kortsiktig gjeld		991 706	994 624
Sum kortsiktig gjeld		991 706	1 164 624
Sum gjeld		3 774 206	4 059 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 272 189	4 674 058



Organisasjonsnr: 927 106 272
GISKE INVESTORS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

GISKE INVESTORS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	1 737	750
Sum driftskostnader		1 737	750
Driftsresultat		-1 737	-750
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	654 000
Annen rentekostnad		145 115	71 264
Annen finanskostnad		2 446	10 032
Resultat av finansposter		-147 561	572 704
Resultat før skattekostnad		-149 298	571 954
Skattekostnad på resultat	4	-32 846	-18 050
Resultat		-116 452	590 004
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-116 452	590 004
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	590 004
Overført til udekket tap		116 452	0
Sum overføringer		-116 452	590 004



BALANSE

GISKE INVESTORS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	50 896	18 050
Sum immaterielle eiendeler		50 896	18 050
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	4 000 000	4 000 000
Andre langsiktige fordringer		220 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 220 000	4 000 000
Sum anleggsmidler		4 270 896	4 018 050
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		0	654 000
Sum fordringer		0	654 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 293	2 008
Sum omløpsmidler		1 293	656 008
Sum eiendeler		4 272 189	4 674 058



BALANSE

GISKE INVESTORS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	584 434	584 434
Udekket tap		-116 452	0
Sum opptjent egenkapital		467 983	584 434
Sum egenkapital	5	497 983	614 434
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 782 500	2 895 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 782 500	2 895 000
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		0	170 000
Annen kortsiktig gjeld		991 706	994 624
Sum kortsiktig gjeld		991 706	1 164 624
Sum gjeld		3 774 206	4 059 624
Sum egenkapital og gjeld		4 272 189	4 674 058

Brattvåg

Styret i Giske Investors Eiendom AS

Bjørn Vidar Giske
styreleder

Øystein Giske
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Giske Investors Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GISKE INVESTORS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Giske Investors AS	3 000	100,0	100,0



Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Longva Eigedom ÅLESUND AS		100,0%	100,0%	4 000 000	379 393	78 437
Sum				4 000 000	379 393	78 437

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1	0
For mye/lite avsatt tidligere år	-1	0
Endring i utsatt skattefordel	-32 846	-18 050
Skattekostnad ordinært resultat	-32 846	-18 050
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-149 298	571 954
Permanente forskjeller	0	-654 000
Skattepliktig inntekt	-149 298	-82 046
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-231 344	-82 046	149 298
Grunnlag for utsatt skattefordel	-231 344	-82 046	149 298
Utsatt skattefordel (22 %)	-50 896	-18 050	32 845

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	30 000	584 434	0	614 434
Pr. 01.01.2022	30 000	584 434	0	614 434
Årets underskudd		-116 452	-116 452	-116 452
Pr. 31.12.2022	30 000	584 434	-116 452	497 982



Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å øke fokus på investeringer og plasseringer som ikke har for høy risiko.

Driften av Giske Investors Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.