



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 302 417  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROALD AMUNDSSENS VEI 145 AS  
Forretningsadresse: c/o Birk & Co AS  
8 etg  
Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Birkenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Annen driftskostnad	2	130 475	140 442
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 475</b>	<b>140 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-130 475</b>	<b>-140 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 226	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 226</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			4 508
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>4 508</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 226</b>	<b>-4 508</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-121 249</b>	<b>-144 950</b>
Skattekostnad på resultat	3	-26 674	-31 889
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-94 575</b>	<b>-113 061</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-94 575</b>	<b>-113 061</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-94 575</b>	<b>-113 061</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-94 575</b>	<b>-113 061</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-94 574	-113 061
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-94 575</b>	<b>-113 061</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	138 224	111 550
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>138 224</b>	<b>111 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>138 224</b>	<b>111 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1, 5	<b>24 811 411</b>	<b>21 877 877</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 061	9 825
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 061</b>	<b>9 825</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		486 141	417 437
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>486 141</b>	<b>417 437</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 307 612</b>	<b>22 305 139</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 445 836</b>	<b>22 416 689</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		10 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 030 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap		490 068	395 493



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-490 068</b>	<b>-395 493</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>9 539 932</b>	<b>-365 493</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	15 647 758	22 547 794
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 647 758</b>	<b>22 547 794</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 647 758</b>	<b>22 547 794</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		253 691	78 138
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		4 455	156 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>258 146</b>	<b>234 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 905 904</b>	<b>22 782 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 445 836</b>	<b>22 416 689</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 324055

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 302 417  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROALD AMUNDSENS VEI 145 AS  
Forretningsadresse: c/o Birk & Co AS  
8 etg  
Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Birkenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 302 417  
ROALD AMUNDSENS VEI 145 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Annen driftskostnad	2	130 475	140 442
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 475</b>	<b>140 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-130 475</b>	<b>-140 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 226	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 226</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			4 508
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>4 508</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 226</b>	<b>-4 508</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-26 674	-31 889
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-94 575</b>	<b>-113 061</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-94 575</b>	<b>-113 061</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-94 575</b>	<b>-113 061</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-94 575</b>	<b>-113 061</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-94 574	-113 061
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-94 575</b>	<b>-113 061</b>



Organisasjonsnr: 918 302 417  
ROALD AMUNDSENS VEI 145 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	138 224	111 550
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>138 224</b>	<b>111 550</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>138 224</b>	<b>111 550</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	1, 5	24 811 411	21 877 877
-----------	------	------------	------------

#### Fordringer

##### Andre kortsiktige

fordringer		10 061	9 825
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 061</b>	<b>9 825</b>

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter o.

l.		486 141	417 437
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>486 141</b>	<b>417 437</b>
<b>kontanter og lignende</b>			

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 307 612</b>	<b>22 305 139</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 445 836</b>	<b>22 416 689</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Ikke registrert			
kapitalforhøyelse		10 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 030 000</b>	<b>30 000</b>

##### Sum innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

##### Annen egenkapital

Udekket tap		490 068	395 493
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-490 068</b>	<b>-395 493</b>

<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>9 539 932</b>	<b>-365 493</b>
------------------------	---	------------------	-----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	15 647 758	22 547 794
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 647 758</b>	<b>22 547 794</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>15 647 758</b>	<b>22 547 794</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		253 691	78 138
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		4 455	156 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>258 146</b>	<b>234 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 905 904</b>	<b>22 782 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 445 836</b>	<b>22 416 689</b>



Organisasjonsnr: 918 302 417  
ROALD AMUNDSENS VEI 145 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# VARDER

Til generalforsamlingen i  
**Roald Amundsens Vei 145 AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Roald Amundsens Vei 145 AS som viser et underskudd på kr 94 575. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisjonsselskapet Varder AS - [www.varder.no](http://www.varder.no) - [revisjon@varder.no](mailto:revisjon@varder.no) - Tlf. + 47 22 08 35 10  
Henrik Ibsens gate 60A 0255 Oslo - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA  
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## VARDER

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10.02.2025

**Revisjonsselskapet Varder AS**

Richard Hynne  
Statsautorisert revisor

*Elektronisk signert*



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Hynne, Richard**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

10.02.2025 21:58:25

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

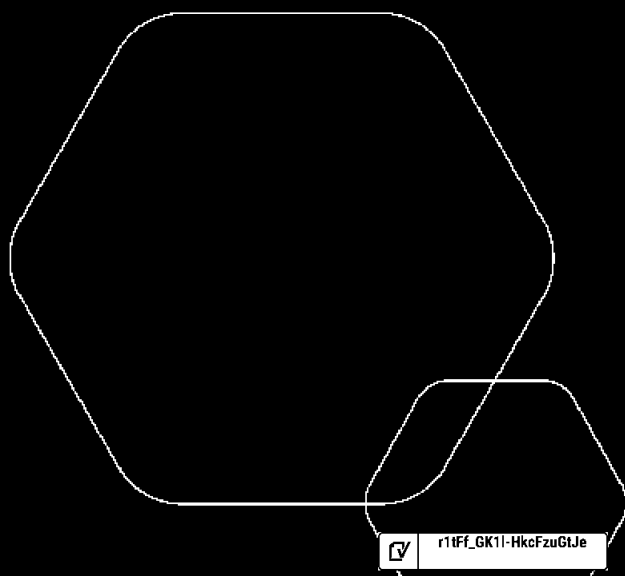
Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2024

## Roald Amundsens Vei 145 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 302 417

 r1tFf\_GK1l-HkcFzuGtJe




## RESULTATREGNSKAP

ROALD AMUNDSSENS VEI 145 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	130 475	140 442
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>130 475</b>	<b>140 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-130 475</b>	<b>-140 442</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		9 226	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	4 508
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9 226</b>	<b>-4 508</b>
Resultat før skattekostnad		-121 249	-144 950
Skattekostnad på resultat	3	-26 674	-31 889
<b>Resultat</b>		<b>-94 575</b>	<b>-113 061</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-94 575</b>	<b>-113 061</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		94 574	113 061
<b>Sum overføringer</b>		<b>-94 575</b>	<b>-113 061</b>

ROALD AMUNDSSENS VEI 145 AS

SIDE 2

 r1fF\_GK1l-HkcFzuGtJe



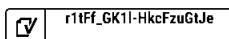
### BALANSE

#### ROALD AMUNDSSENS VEI 145 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	138 224	111 550
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>138 224</b>	<b>111 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>138 224</b>	<b>111 550</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Eiendomsprosjekter under utvikling	1, 5	24 811 411	21 877 877
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 061	9 825
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 061</b>	<b>9 825</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		486 141	417 437
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 307 612</b>	<b>22 305 139</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 445 836</b>	<b>22 416 689</b>

ROALD AMUNDSSENS VEI 145 AS

SIDE 3





## BALANSE

### ROALD AMUNDSSENS VEI 145 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		10 000 000	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>10 030 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-490 068	-395 493
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-490 068</strong>	<strong>-395 493</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>9 539 932</strong>	<strong>-365 493</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	5	15 647 758	22 547 794
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>15 647 758</strong>	<strong>22 547 794</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		253 691	78 138
Annen kortsiktig gjeld		4 455	156 250
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>258 146</strong>	<strong>234 388</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>15 905 904</strong>	<strong>22 782 182</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>25 445 836</strong>	<strong>22 416 689</strong>

Oslo, 06.02.2025

Styret i Roald Amundsens Vei 145 AS

Olav Birkenes  
styreleder

Bjørn Jonas Lillebekk  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	24 811 411	21 877 877
Sum varelager	24 811 411	21 877 877

Selskapet besitter tomter for utviklingsformål. Tomter og utviklingskostnader som er anskaffet med henblikk på utvikling og oppføring av boliger for salg er en innsatsfaktor i virksomheten og klassifiseres som varebeholdning.

Renter knyttet til prosjektet er balanseført

Varelageret er stillet som sikkerhet for lån i konsernet

## Note 2 Lønnskostnader

Roald Amundsens Vei 145 AS har ingen ansatte eller lønnskostnader. Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-26 674	-31 889
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-26 674</b>	<b>-31 889</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-121 249	-144 950
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 345 691	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 466 939</b>	<b>-144 950</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	3 345 691	0	-3 345 691
<b>Sum</b>	<b>3 345 691</b>	<b>0</b>	<b>-3 345 691</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 973 983	-507 044	3 466 939
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-628 292</b>	<b>-507 044</b>	<b>121 249</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-138 224</b>	<b>-111 550</b>	<b>26 675</b>

## Note 4 Egenkapital

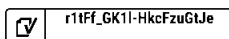
	<b>Aksjekapital</b>	<b>Ikke registrert kapitalforhøyelse</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-395 493	-365 493
Årets resultat			-94 575	-94 575
Ikke registrert kapitalforhøyelse		10 000 000	0	10 000 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>10 000 000</b>	<b>-490 068</b>	<b>9 539 932</b>

## Note 5 Mellomværende i konsern

Langsiktig konserngjeld består av lån fra morselskapet Birk & Co AS. Lånet er renteberegnet med 3 mnd Nibor + 2,9% påslag pa. Selskapet har ikke gjeld som forfaller om mer enn fem år.

### Pantstillelser:

Selskapets eiendomsprosjekt er pantsatt for kr. 30 000 000 som sikkerhet overfor morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner. Bokført verdi på eiendomsprosjektet er kr. 24 811 411.





## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ROALD AMUNDSSENS VEI 145 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
BIRK & CO AS	30	100,0	100,0



COMPLETED BY ALL:  
06.02.2025 22:24  
SENT BY OWNER:  
Doan Uy Lam - 06.02.2025 18:33  
DOCUMENT ID:  
HkcFzuGtJe  
ENVELOPE ID:  
r1tFf\_GK11-HkcFzuGtJe

## Document history

DOCUMENT NAME:  
ÅR 2024 - Roald Amundsens Vei 145 AS.pdf  
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
ÅR 2024 - Roald Amundsens Vei 145 AS.pdf-pAdES-BJzMhXuMY1g.pdf  
ÅR 2024 - Roald Amundsens Vei 145 AS.pdf-pAdES-HJb67\_MY1e.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Olav Birkenes olav@birkco.no	Signed	06.02.2025 18:45	eID	Norwegian BankID (DOB: 77/10/04)
	Authenticated	06.02.2025 18:43	Low	IP: 51.175.199.90
BJØRN JONAS LILLEBEKK bjorn@birkco.no	Signed	06.02.2025 22:24	eID	Norwegian BankID (DOB: 78/04/07)
	Authenticated	06.02.2025 22:22	Low	IP: 51.175.207.240

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed