



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 112 252
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAWEL II BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Sundsåsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		696 128	667 392
Sum inntekter		696 128	667 392
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 692	13 692
Annen driftskostnad	2,3,4	484 076	429 115
Sum kostnader		509 753	449 344
Driftsresultat		186 375	218 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 261	2 075
Sum finanskostnader		144 612	123 320
Netto finans		142 351	121 246
Ordinært resultat før skattekostnad		198 360	224 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		198 360	224 585
Årsresultat	6	44 024	96 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	111 961	111 961
Sum varige driftsmidler		111 961	111 961
Sum anleggsmidler		111 961	111 961
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 700	3 546
Andre fordringer		8 562	0
Sum fordringer		12 262	3 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 178 994	1 162 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 178 994	1 162 965
Sum omløpsmidler		1 191 256	1 166 511
SUM EIENDELER		1 303 217	1 278 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 271 742	-1 315 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-1 271 742	-1 315 766
Sum egenkapital	6	-1 270 141	-1 314 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 376 562	2 435 788
Øvrig langsiktig gjeld	8	152 140	152 140
Sum annen langsiktig gjeld		2 528 702	2 587 928
Sum langsiktig gjeld	9	2 528 702	2 587 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 512	0
Annen kortsiktig gjeld		4 145	4 710
Sum kortsiktig gjeld		44 656	4 710
Sum gjeld		2 573 358	2 592 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 303 217	1 278 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 336072

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 112 252
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAWEL II BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Sundsåsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Organisasjonsnr: 854 112 252
HAWEL II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		696 128	667 392
Sum inntekter		696 128	667 392
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 692	13 692
Annen driftskostnad	2, 3, 4	484 076	429 115
Sum kostnader		509 753	449 344
Driftsresultat		186 375	218 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 261	2 075
Sum finanskostnader		144 612	123 320
Netto finans		142 351	121 246
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		198 360	224 585
Årsresultat	6	44 024	96 802



Organisasjonsnr: 854 112 252
HAWEL II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	111 961	111 961
Sum varige driftsmidler		111 961	111 961
Sum anleggsmidler		111 961	111 961
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 700	3 546
Andre fordringer		8 562	0
Sum fordringer		12 262	3 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 178 994	1 162 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 178 994	1 162 965
Sum omløpsmidler		1 191 256	1 166 511
SUM EIENDELER		1 303 217	1 278 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 271 742	-1 315 766
Sum opptjent egenkapital		-1 271 742	-1 315 766
Sum egenkapital	6	-1 270 141	-1 314 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 376 562	2 435 788



Øvrig langsiktig gjeld	8	152 140	152 140
Sum annen langsiktig gjeld		2 528 702	2 587 928
Sum langsiktig gjeld	9	2 528 702	2 587 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 512	0
Annen kortsiktig gjeld		4 145	4 710
Sum kortsiktig gjeld		44 656	4 710
Sum gjeld		2 573 358	2 592 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 303 217	1 278 472



Organisasjonsnr: 854 112 252
HAWEL II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hawel II Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hawel II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 11. februar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YQBYL-UTJKL-83UFZ-PD7IU-DQEGA-70MXC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langedok, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-11 17:18:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YQBYL-UTJKL-83UFZ-PD7IU-DQEGA-7ONXC

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		331 520	319 104	331 427	349 761
Avdrag fellesgjeld		55 872	60 096	55 873	61 098
Renter fellesgjeld		148 224	127 680	148 316	139 029
TV og event. internett		141 312	141 312	145 560	153 408
Dugnadsinnbetaling		19 200	19 200	19 200	19 200
Sum inntekter		696 128	667 392	700 376	722 496
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		6 988	6 475	6 900	7 350
Styrehonorar	1	12 000	12 000	12 000	12 000
Forretningsførerhonorar		67 116	62 640	67 113	69 557
Andre tjenester		39 375	0	0	0
Refusjon dugnadspenger		7 800	8 400	19 200	19 200
Arbeidsgiveravgift		1 692	1 692	1 692	1 692
Vedlikehold	2	12 483	24 363	80 000	120 000
TV og event. internett		147 648	141 888	145 560	153 408
Forsikring		32 965	32 114	34 774	36 944
Internkontroll / HMS		11 985	6 537	0	0
Kommunale avgifter	3	86 172	69 305	100 800	93 500
Brøyting, feiing		34 185	33 493	42 600	36 600
Energi, strøm		31 560	34 875	45 000	30 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		617	1 961	3 000	3 000
Andre driftsutgifter	4	17 167	13 601	7 450	17 450
Bomiljø		0	0	1 000	1 000
Sum driftskostnader		509 753	449 344	567 089	601 701
Driftsresultat		186 375	218 048	133 287	120 795
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 261	2 075	5 000	3 000
Andre finanskostnader		2 270	2 063	0	0
Rentekostnad boliglån		142 342	121 257	148 316	139 029
Resultat av finansinntekt- og kostnad		142 351	121 246	143 316	136 029
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	6	44 024	96 802	-10 029	-15 234



Balanse pr. 31.12.24

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	111 961	111 961
Sum anleggsmidler		111 961	111 961
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 700	3 476
Andre leierestanser		0	70
Andre fordringer		8 562	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på konto		1 178 994	1 162 965
Sum omløpsmidler		1 191 256	1 166 511
SUM EIENDELER		1 303 217	1 278 472



Balanse pr. 31.12.24

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		-1 315 766	-1 412 568
Årets resultat		44 024	96 802
Sum egenkapital	6	-1 270 141	-1 314 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	7	2 376 562	2 435 788
Borettsinnskudd	8	152 140	152 140
Sum langsiktig gjeld	9	2 528 702	2 587 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 512	0
Påløpne renter		766	1 131
Annen kortsiktig gjeld		3 379	3 579
Sum kortsiktig gjeld		44 656	4 710
Sum gjeld		2 573 358	2 592 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 303 217	1 278 472

Kongsberg 28.02.25
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Tone Sundsåsen
Styreleder

Kristoffer Johansen
Styremedlem

Tor Inge Belland
Styremedlem



Noter til regnskap 33 Hawel II Borettslag

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	1 161 801	1 128 359
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	44 024	96 802
Avdrag langsiktig gjeld	-59 226	-63 360
B. Årets endringer i disponible midler	-15 201	33 442
C. Disponible midler UB	1 146 599	1 161 801
Omløpsmidler	1 191 256	1 166 511
Kortsiktig gjeld	-44 656	-4 710
Disponible midler	1 146 599	1 161 801



Noter til regnskap 33 Hawel II Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstellingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	12 000	12 000
Sum	12 000	12 000

Det er ingen fast ansatte i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskap 33 Hawel II Borettslag

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold	4 441	4 805
6601 Vedlikehold bygg	628	9 806
6602 Vedlikehold VVS	7 414	0
6603 Vedlikehold elektro	0	6 569
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	3 183
Sum	12 483	24 363

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 Andre driftskostnader	16 475	12 902
7440 Kontingent NBBL	692	699
Sum	17 167	13 601

Note 5 - Bygninger

	Bygninger	Totalt
Anskaffet år	1961	
Bokført verdi 01.01	111 961	111 961
Tilgang	0	0
Bokført verdi 31.12	111 961	111 961

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.

Note 6 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseførte verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkelteleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter til regnskap 33 Hawel II Borettslag

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	12131240196
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	5.90 %
Beregnet innfridd:	15.07.2045
Opprinnelig lånebeløp:	3 063 000
Lånesaldo 01.01:	2 435 788
Avdrag i perioden:	59 226
Lånesaldo 31.12:	2 376 562
Saldo 5 år frem i tid:	2 031 829

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131240196	16	148 535	2 376 560

Note 8 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1961	152 140
Sum borettsinnskudd	152 140

Hvorav kr 110 400,- er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 2 486 962,- sikret med pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 111 961,-.



Resultat og balanse med noter for Hawel II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hawel II Borettslag

Styreleder	Tone Sundsåsen (sign.)	07.02.2025
Styremedlem	Tor Inge Belland (sign.)	05.02.2025
Styremedlem	Kristoffer Johansen (sign.)	05.02.2025