



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 859 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARNUT DAHLEIDE & KABBE AS
Forretningsadresse: Torggata 10
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nikolai Knudsmoen Utheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 461 763	2 389 463
Sum inntekter		2 461 763	2 389 463
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	820 145	746 399
Sum kostnader		820 145	746 399
Driftsresultat		1 641 618	1 643 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 446	29 071
Sum finansinntekter		1 446	29 071
Annen rentekostnad		797 591	810 153
Annen finanskostnad		5 820	4 444
Sum finanskostnader		803 411	814 598
Netto finans		-801 965	-785 526
Ordinært resultat før skattekostnad		839 653	857 538
Skattekostnad på ordinært resultat	7	181 127	233 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		658 526	623 659
Årsresultat		658 526	623 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		658 526	623 659
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	658 526	623 659
Sum overføringer og disponeringer		658 526	623 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	29 719 164	29 719 164
Sum varige driftsmidler		29 719 164	29 719 164
Sum anleggsmidler		29 719 164	29 719 164
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		89 896	51 549
Andre kortsiktige fordringer	2	16 729	16 729
Sum fordringer		106 625	68 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 334 598	3 152 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 334 598	3 152 005
Sum omløpsmidler		1 441 223	3 220 283
SUM EIENDELER		31 160 387	32 939 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 020 474	3 361 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		4 020 474	3 361 949
Sum egenkapital		4 050 474	3 391 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,6	26 480 000	26 480 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 480 000	26 480 000
Sum langsiktig gjeld		26 480 000	26 480 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 495	43 334
Betalbar skatt	7	181 127	233 879
Annen kortsiktig gjeld	2	292 290	2 790 286
Sum kortsiktig gjeld		629 913	3 067 498
Sum gjeld		27 109 913	29 547 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 160 387	32 939 447



**Årsregnskap 2018
for
Skarnut Dahleide & Kabbe AS**

Org. nummer: 985859817



Skarnut Dahleide & Kabbe AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		2 461 763	2 389 463
Sum driftsinntekter		2 461 763	2 389 463
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	820 145	746 399
Sum driftskostnader		820 145	746 399
DRIFTSRESULTAT		1 641 618	1 643 064
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 446	29 071
Sum finansinntekter		1 446	29 071
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		797 591	810 153
Annen finanskostnad		5 820	4 445
Sum finanskostnader		803 411	814 598
NETTO FINANSPOSTER		(801 965)	(785 526)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		839 653	857 538
Skattekostnad på ordinært resultat	7	181 127	233 879
ORDINÆRT RESULTAT		658 526	623 659
ÅRSRESULTAT		658 526	623 659
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	658 526	623 659
SUM OVERF. OG DISP.		658 526	623 659



Skarnut Dahleide & Kabbe AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	29 719 164	29 719 164
Sum varige driftsmidler		29 719 164	29 719 164
SUM ANLEGGSMIDLER		29 719 164	29 719 164
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		89 896	51 549
Andre kortsiktige fordringer	2	16 729	16 729
Sum fordringer		106 625	68 278
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 334 598	3 152 005
SUM OMLØPSMIDLER		1 441 223	3 220 283
SUM EIENDELER		31 160 387	32 939 447



Skarnut Dahleide & Kabbe AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 020 474	3 361 949
Sum opptjent egenkapital		4 020 474	3 361 949
SUM EGENKAPITAL		4 050 474	3 391 949
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,6	26 480 000	26 480 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 480 000	26 480 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		26 480 000	26 480 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		156 495	43 334
Betalbar skatt	7	181 127	233 879
Annen kortsiktig gjeld	2	292 290	2 790 286
SUM KORTSIKTIG GJELD		629 913	3 067 498
SUM GJELD		27 109 913	29 547 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 160 387	32 939 447

Oslo, den 25. juni 2019

Lars Kabbe
Daglig leder

Peter M. V. H. Skarbøvig
Styrets leder

Knut Brandsberg-Dahl
Styremedlem

Paul Hallbjørn Hareide
Styremedlem

Nikolai Knudsmoen Utheim
Styremedlem



Skarnut Dahleide & Kabbe AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres etter hvert som de er opptjent.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.



Skarnut Dahleide & Kabbe AS

Noter 2018

Note 1 - Lønn og ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret i året.

Ytelser til revisor

Revisjon	9 275
Andre tjenester	13 375
Samlet honorar til revisor	22 650

Honorar til revisor er inklusive merverdiavgift.

Note 2 - Fordringer og gjeld

Selskapets har ingen fordringer som har forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Av selskapets gjeld har kr 10 000 000 forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Kr 16 480 000 hadde forfall 30. juni 2019, men er fornyet med 3 år til 30. juni 2022 uten avdrag i perioden og er klassifisert som langsiktig i årsregnskapet for 2018.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	29 719 164
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	29 719 164
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	29 719 164
Prosentatsats for ord.avskr	0



Skarnut Dahleide & Kabbe AS

Noter 2018

Note 4 - Egenkapital

0	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	3 361 949	3 391 949
Årets resultat		658 526	658 526
Pr 31.12.	30 000	4 020 474	4 050 474

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 3000 aksjer hver pålydende kr 10, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjonær:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eier-stemmeandel
Petter M V H Skarbøvig, styrets leder	500	17 %
Nikolai Knudsmoen Utheim, styremedlem	500	17 %
Erik Birger Skarbøvig	500	17 %
Knut Brandsberg-Dahl, styremedlem	500	17 %
Lars Kabbe, daglig leder	500	17 %
Hallbjørn Hareide Invest AS	500	17 %
Totalt	3 000	100 %

Styremedlem Paul Hallbjørn Hareide eier indirekte 9 % av aksjene gjennom Hallbjørn Hareide Invest AS.

Note 6 - Gjeld, pantstillelser mv

	31.12.2018	31.12.2017
Balanseført gjeld som er sikret med pant:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 480 000	26 480 000
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	29 719 164	29 719 164



Skarnut Dahleide & Kabbe AS

Noter 2018

Note 7 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2018

Resultat før skattekostnader	839 653
Permanente og andre forskjeller	64 706
Endring i midlertidige forskjeller	-116 850
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
= Inntekt	787 509

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2018

Beregnet skatt av årets resultat	181 127
= Ordinær skattekostnad	181 127

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	181 127
= Betalbar skatt i balansen	181 127

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2018	2017
+ Utestående fordringer	0	-116 850
Sum negative forskjeller	0	116 850
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-0	-116 850
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel er i samsvar med God regnskapsskikk for små foretak ikke bokført.



Til generalforsamlingen i
Skarnut Dahleide & Kabbe AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Skarnut Dahleide & Kabbe AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 658 526. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Revisorkollegiet

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 25. juni 2019
Revisorkollegiet AS

Tom Erik Gregussen
Registrert revisor