



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 047 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDSETH FJELLEIENDOM AS
Forretningsadresse: Åkrefjellvegen 36
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Haraldseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		258 543	136 168
Sum inntekter		258 543	136 168
Kostnader			
Varekostnad		101 220	
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger av driftsmidler	9	156 600	136 700
Annen driftskostnad	2	324 887	148 451
Sum kostnader		582 707	285 151
Driftsresultat		-324 164	-148 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	8	29 912 500	6 645 000
Annen renteinntekt		3 028	2 413
Sum finansinntekter		29 915 528	6 647 413
Annen rentekostnad		132 088	147 132
Sum finanskostnader		132 088	147 132
Netto finans		29 783 440	6 500 280
Ordinært resultat før skattekostnad		29 459 276	6 351 297
Skattekostnad på ordinært resultat	3	45 096	-20 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 414 180	6 372 035
Årsresultat		29 414 180	6 372 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 414 180	6 372 035
Totalresultat		29 414 180	6 372 035
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	5	29 414 180	6 372 035
Sum overføringer og disponeringer		29 414 180	6 372 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		18 832
Sum immaterielle eiendeler			18 832
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	7 925 067	8 228 527
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	834 965	962 760
Sum varige driftsmidler		8 760 032	9 191 287
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	4 000 000	4 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	3 082 973	2 582 973
Investeringer i aksjer og andeler	8		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		7 082 973	6 582 973
Sum anleggsmidler		15 843 005	15 793 092
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	320 000	320 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	9 912 690	3 380 190
Konsernfordringer	6	20 000 000	1 000 000
Sum fordringer		29 912 690	4 380 190
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 691 238	8 136 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 691 238	8 136 013
Sum omløpsmidler		60 923 928	12 836 203
SUM EIENDELER		76 766 933	28 629 295

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	48 000	48 000
Overkurs	5	181 283	181 283
Sum innskutt egenkapital		229 283	229 283

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	45 242 073	17 827 892
Sum opptjent egenkapital		45 242 073	17 827 892

Sum egenkapital

45 471 356 **18 057 175**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	26 264	
Sum avsetninger for forpliktelser		26 264	

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 250 668	4 743 431
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		5 250 668	4 743 431

Sum langsiktig gjeld

5 276 932 **4 743 431**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		34 950	17 497
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	25 983 695	5 811 192
Sum kortsiktig gjeld		26 018 645	5 828 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		31 295 577	10 572 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 766 933	28 629 295



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 493944

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 047 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDSETH FJELLEIENDOM AS
Forretningsadresse: Åkrefjellvegen 36
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Haraldseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 919 047 593
HARALDSETH FJELLEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		258 543	136 168
Sum inntekter		258 543	136 168
Kostnader			
Varekostnad		101 220	
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger av driftsmidler	9	156 600	136 700
Annen driftskostnad	2	324 887	148 451
Sum kostnader		582 707	285 151
Driftsresultat		-324 164	-148 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	8	29 912 500	6 645 000
Annen renteinntekt		3 028	2 413
Sum finansinntekter		29 915 528	6 647 413
Annen rentekostnad		132 088	147 132
Sum finanskostnader		132 088	147 132
Netto finans		29 783 440	6 500 280
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	45 096	-20 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 414 180	6 372 035
Årsresultat		29 414 180	6 372 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 414 180	6 372 035
Totalresultat		29 414 180	6 372 035
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	29 414 180	6 372 035
Sum overføringer og disponeringer		29 414 180	6 372 035



Organisasjonsnr: 919 047 593
HARALDSETH FJELLEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		18 832
Sum immaterielle eiendeler			18 832
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	9	7 925 067	8 228 527
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	9	834 965	962 760
Sum varige driftsmidler		8 760 032	9 191 287
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	4 000 000	4 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	3 082 973	2 582 973
Investeringer i aksjer og andeler	8		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		7 082 973	6 582 973
Sum anleggsmidler		15 843 005	15 793 092
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	320 000	320 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	6	9 912 690	3 380 190
Konsernfordringer	6	20 000 000	1 000 000
Sum fordringer		29 912 690	4 380 190
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	8		
Markedsbaserte obligasjoner			
	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		30 691 238	8 136 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 691 238	8 136 013



Sum omløpsmidler		60 923 928	12 836 203
SUM EIENDELER		76 766 933	28 629 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	48 000	48 000
Overkurs	5	181 283	181 283
Sum innskutt egenkapital		229 283	229 283
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	45 242 073	17 827 892
Sum opptjent egenkapital		45 242 073	17 827 892
Sum egenkapital		45 471 356	18 057 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	26 264	
Sum avsetninger for forpliktelser		26 264	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	5 250 668	4 743 431
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		5 250 668	4 743 431
Sum langsiktig gjeld		5 276 932	4 743 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 950	17 497
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	25 983 695	5 811 192
Sum kortsiktig gjeld		26 018 645	5 828 688
Sum gjeld		31 295 577	10 572 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 766 933	28 629 295



Organisasjonsnr: 919 047 593
HARALDSETH FJELLEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	16.00	48000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HARALDSETH JØRGEN	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Trollsetutsikten AS	100.00%	100.00%	25276322.00	30635058.00
Nesfjellet Prosjektutvikling AS	50.00%	50.00%	20973287.00	8887206.00
Norefjellsetra AS	25.00%	25.00%		5849970.00
Trondrudmarka Fjelltomter AS	50.00%	50.00%	2398066.00	11382856.00
Trondrudmarka AS	17.50%	17.50%	1131197.00	9596949.00
Fjellheimen AS	50.00%	50.00%	963535.00	-36465.00



Årsregnskap 2020 Haraldseth Fjelleiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 919 047 593



Resultatregnskap

Haraldseth Fjelleiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		258 543	136 168
Sum driftsinntekter		258 543	136 168
Varekostnad		101 220	0
Avskrivninger av driftsmidler	9	156 600	136 700
Annen driftskostnad	2	324 887	148 451
Sum driftskostnader		582 707	285 151
Driftsresultat		-324 164	-148 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	8	29 912 500	6 645 000
Annen renteinntekt		3 028	2 413
Annen rentekostnad		132 088	147 132
Resultat av finansposter		29 783 440	6 500 280
Ordinært resultat før skattekostnad		29 459 276	6 351 297
Skattekostnad på ordinært resultat	3	45 096	-20 738
Årsresultat		29 414 180	6 372 035
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	29 414 180	6 372 035
Sum overføringer		29 414 180	6 372 035



Balanse

Haraldseth Fjelleiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	0	18 832
Sum immaterielle eiendeler		0	18 832
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	7 925 067	8 228 527
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	834 965	962 760
Sum varige driftsmidler		8 760 032	9 191 287
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	4 000 000	4 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	3 082 973	2 582 973
Sum finansielle anleggsmidler		7 082 973	6 582 973
Sum anleggsmidler		15 843 005	15 793 092
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7	320 000	320 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	9 912 690	3 380 190
Konsernfordringer	6	20 000 000	1 000 000
Sum fordringer		29 912 690	4 380 190
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 691 238	8 136 013
Sum omløpsmidler		60 923 928	12 836 203
Sum eiendeler		76 766 933	28 629 295



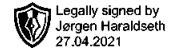
Balanse

Haraldseth Fjelleiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	48 000	48 000
Overkurs	5	181 283	181 283
Sum innskutt egenkapital		229 283	229 283
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	45 242 073	17 827 892
Sum opptjent egenkapital		45 242 073	17 827 892
Sum egenkapital		45 471 356	18 057 175
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	26 264	0
Sum avsetning for forpliktelser		26 264	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 250 668	4 743 431
Sum annen langsiktig gjeld		5 250 668	4 743 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 950	17 497
Annen kortsiktig gjeld	6	25 983 695	5 811 192
Sum kortsiktig gjeld		26 018 645	5 828 688
Sum gjeld		31 295 577	10 572 119
Sum egenkapital og gjeld		76 766 933	28 629 295

Nesbyen, 23.04.2021
Styret i Haraldseth Fjelleiendom AS

Jørgen Haraldseth
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

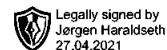
Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Haraldseth Fjelleiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Haraldseth Fjelleiendom AS er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor

Lovpålagt revisjon kr. 60 875 inkl mva hvorav kr 14.000 utgjør annen bistand.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	45 096	-20 738
Skattekostnad ordinært resultat	45 096	-20 738
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	29 459 276	6 351 297
Permanente forskjeller	-29 566 668	-6 479 162
Endring i midlertidige forskjeller	-26 211	-86 505
Skattepliktig inntekt	-133 603	-214 370
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	121 381	95 169	-26 211
Sum	121 381	95 169	-26 211
Inntektsført avsatt utbytte	345 975	33 600	-312 375
Akkumulert fremførbart underskudd	-347 973	-214 370	133 603
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	119 383	-85 601	-204 983
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	26 264	-18 832	-45 096



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haraldseth Fjelleiendom AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	16	48 000
Sum	3 000		48 000

Eierstruktur

De største aksjonærene 31.12.2020 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Jørgen Haraldseth (styreleder/daglig leder)	3 000	100%	100%
Totalt antall aksjer	3 000	100,00	100,00

Note 5 Egenkapital

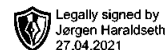
	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	48 000	181 283	17 827 892	18 057 175
Pr 01.01.2020	48 000	181 283	17 827 892	18 057 175
Årets resultat			29 414 180	29 414 180
Tilleggsutbytte			-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2020	48 000	181 283	45 242 073	45 471 356

Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall innen ett år		
Trollsetutsiken AS	20 000 000	0
Trondrudmarka AS	1 662 500	0
Trondrudmarka Fjelltomter AS	8 250 000	0
Sum	29 912 500	0
Gjeld med forfall innen ett år.		
Trollsetutsiken AS	20 000 000	-1 000 000
Trondrudmarka AS	1 207 500	0
Trondrudmarka Fjelltomter AS	4 750 000	0
Sum	25 957 500	-1 000 000

Fordringer er avsatt utbytte per 31.12.2020 og er følgelig ikke ført netto, mot gjeld.

Selskapet hadde også en gjeld til aksjonær på kr 5 800 000 per 31.12.2019, dette er gjort opp per 31.12.2020



Note 7 Varer

	2020	2019
Lager av innkjøpte handelsvarer	320 000	320 000
Total varelagerbeholdning	320 000	320 000

Note 8 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffels es-kost	Forretning skontor	Balansefø rt- verdi	Egenkapital 2020	Resultat 2020
Anleggsmidler						
Trollsetutsikten AS	100 %	4 000 000	Oslo	4 000 000	25 276 322	30 635 058
Nesfjellet Prosjektutvikling AS	50 %	150 000	Nesbyen	1 879 000	20 973 287	8 887 206
Norefjellsetra AS*	25 %	500 000	Oslo	500 000	0	5 849 970
Trondrudmarka Fjelltomter AS	50 %	22 785	Nesbyen	22 785	2 398 066	11 382 856
Trondrudmarka AS	17,50 %	181 188	Nesbyen	181 188	1 131 197	9 596 949
Fjellheimen AS	50 %	500 000	Nesbyen	500 000	963 535	-36 465
Sum		5 353 973		7 082 973	50 742 407	66 315 574

*Ikke avlagt regnskap for 2020

Selskapet har mottatt utbytte fra Trollsetutsikten AS på kr 20 000 000. Utover utbytte og lån i note 6 er det ingen vesentlige transaksjoner med Haraldseth Fjelleiendom AS og datterselskapet Trollsetutsikten AS.

Note 9 Anleggsmidler

	Tomter og eiendommer	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	8 228 527	1 073 860	9 302 387
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 896 540	23 105	2 919 645
Avgang i året	3 200 000		3 200 000
Anskaffelseskost 31.12.20	7 925 067	1 096 965	9 022 032
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	0	262 000	262 000
Bokført verdi 31.12.20	7 925 067	834 965	8 760 032
Årets ordinære avskrivninger	0	156 600	156 600
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	2-10 år	

Det er stillet sikkerhet i fast eiendom gnr 58, bnr 288, Nesbyen kommune og gnr 74, bnr 130 og gnr 58 bnr 579, Nesbyen kommune, henholdsvis pålydende kr. 3.000.000 og kr. 5.000.0000.



KPMG AS
Grønland 1
3045 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Haraldseth Fjelleiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Haraldseth Fjelleiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 29 414 180. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: 5WQ7W-UPXK7-LL0MJ-8PEPU-NXFBE-KSSCA



Revisors beretning - 2020
Haraldseth Fjelleiendom AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Drammen, 30. april 2021
KPMG AS

Kjetil Kristoffersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5WQ7W-UPXK7-LL0MJ-8PEPU-NXFBF-KSSCA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Kristoffersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1007631

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-30 13:43:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5WQ7W-UPXK7-LLOMJ-8PEPU-NXFBE-KSSCA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>