



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 422 966  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANS H. SCHIVE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Undelstadlia 27  
1387 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerhard Magnus Schive  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		433 808	682 584
<b>Sum inntekter</b>		<b>433 808</b>	<b>682 584</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	196 622	196 622
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		413 351	350 243
<b>Sum kostnader</b>		<b>609 973</b>	<b>546 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-176 165</b>	<b>135 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		238	321
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>238</b>	<b>321</b>
<b>Netto finans</b>		<b>238</b>	<b>321</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-175 927</b>	<b>136 040</b>
Skattekostnad på resultat	4	-38 704	29 929
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-137 223</b>	<b>106 111</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-137 223</b>	<b>106 111</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-137 223</b>	<b>106 111</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-137 223</b>	<b>106 111</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			106 111
Overført fra annen egenkapital		-137 223	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-137 223</b>	<b>106 111</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	254 268	215 564
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>254 268</b>	<b>215 564</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 386 213	2 582 835
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>2 386 213</b>	<b>2 582 835</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 640 481</b>	<b>2 798 399</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			135 432
Andre kortsiktige fordringer	6	72 597	34 896
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>72 597</b>	<b>170 328</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		660 770	603 040
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>660 770</b>	<b>603 040</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>733 367</b>	<b>773 368</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 373 848</b>	<b>3 571 767</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 695 300	2 832 524
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 695 300</b>	<b>2 832 524</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 295 300</b>	<b>3 432 524</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 548	54 272
Betalbar skatt	4		50 836
Skyldig offentlige avgifter			191
Annen kortsiktig gjeld			33 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 548</b>	<b>139 243</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 548</b>	<b>139 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 373 848</b>	<b>3 571 767</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 311950

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 422 966  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANS H. SCHIVE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Undelstadlia 27  
1387 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerhard Magnus Schive  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025



Organisasjonsnr: 917 422 966  
HANS H. SCHIVE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		433 808	682 584
<b>Sum inntekter</b>		<b>433 808</b>	<b>682 584</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	196 622	196 622
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		413 351	350 243
<b>Sum kostnader</b>		<b>609 973</b>	<b>546 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-176 165</b>	<b>135 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		238	321
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>238</b>	<b>321</b>
<b>Netto finans</b>		<b>238</b>	<b>321</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-175 927</b>	<b>136 040</b>
Skattekostnad på resultat	4	-38 704	29 929
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-137 223</b>	<b>106 111</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-137 223</b>	<b>106 111</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-137 223</b>	<b>106 111</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-137 223</b>	<b>106 111</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			106 111
Overført fra annen egenkapital		-137 223	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-137 223</b>	<b>106 111</b>



Organisasjonsnr: 917 422 966  
HANS H. SCHIVE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	254 268	215 564
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>254 268</b>	<b>215 564</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 386 213	2 582 835
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 386 213</b>	<b>2 582 835</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 640 481</b>	<b>2 798 399</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			135 432
Andre kortsiktige fordringer	6	72 597	34 896
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>72 597</b>	<b>170 328</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		660 770	603 040
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>660 770</b>	<b>603 040</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>733 367</b>	<b>773 368</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 373 848</b>	<b>3 571 767</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 695 300	2 832 524
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 695 300</b>	<b>2 832 524</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 295 300</b>	<b>3 432 524</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 548	54 272
Betalbar skatt	4		50 836
Skyldig offentlige avgifter			191
Annen kortsiktig gjeld			33 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 548</b>	<b>139 243</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 548</b>	<b>139 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 373 848</b>	<b>3 571 767</b>



Organisasjonsnr: 917 422 966  
HANS H. SCHIVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

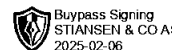
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



Til generalforsamlingen i

**Hans H. Schive Eiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Hans H. Schive Eiendom AS som viser et underskudd på kr 137 223. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

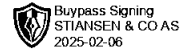
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

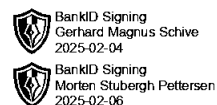
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 06.02.2025  
Stiansen & Co AS

Odd Bohlin Borgersen  
Statsautorisert revisor

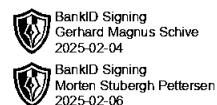
Revisjonsberetning for Hans H. Schive Eiendom AS – side 2



# Årsregnskap 2024 Hans H. Schive Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

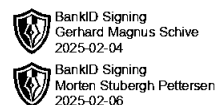
**Org.nr.: 917 422 966**



## Hans H. Schive Eiendom AS

### Resultatregnskap

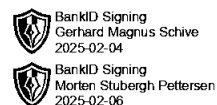
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		433 808	682 584
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>433 808</b>	<b>682 584</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	196 622	196 622
Annen driftskostnad		413 351	350 243
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>609 973</b>	<b>546 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-176 165</b>	<b>135 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		238	321
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>238</b>	<b>321</b>
Resultat før skattekostnad		-175 927	136 040
Skattekostnad på resultat	4	-38 704	29 929
<b>Resultat</b>		<b>-137 223</b>	<b>106 111</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-137 223</b>	<b>106 111</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	106 111
Overført fra annen egenkapital		137 223	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-137 223</b>	<b>106 111</b>



## Hans H. Schive Eiendom AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	254 268	215 564
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>254 268</b>	<b>215 564</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 386 213	2 582 835
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 386 213</b>	<b>2 582 835</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 640 481</b>	<b>2 798 399</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	135 432
Andre kortsiktige fordringer	6	72 597	34 896
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>72 597</b>	<b>170 328</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		660 770	603 040
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>733 367</b>	<b>773 368</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 373 848</b>	<b>3 571 767</b>



## Hans H. Schive Eiendom AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 695 300	2 832 524
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 695 300</b>	<b>2 832 524</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 295 300</b>	<b>3 432 524</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 548	54 272
Betalbar skatt	4	0	50 836
Skyldig offentlige avgifter		0	191
Annen kortsiktig gjeld		0	33 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 548</b>	<b>139 243</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 548</b>	<b>139 243</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 373 848</b>	<b>3 571 767</b>

Asker, 04.02.2025

Styret i Hans H. Schive Eiendom AS

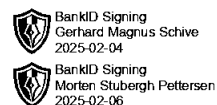
Gerhard Magnus Schive  
styreleder

Morten Stubergh Pettersen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.



## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Lønnskostnader

Hans H. Schive Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsnote

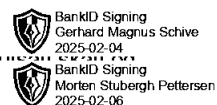
	Tekniske installasjoner	Bygning	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	95 040	8 998 842	200 000	9 293 882
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>95 040</b>	<b>8 998 842</b>	<b>200 000</b>	<b>9 293 882</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	52 452	6 855 217	0	6 907 669
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>42 588</b>	<b>2 143 625</b>	<b>200 000</b>	<b>2 386 213</b>
Årets avskrivninger	9 540	187 082	0	196 622
Avskrivningssatser	10 %	2 %	0 %	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	50 835
Endring i utsatt skatt	-38 704	-20 906
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-38 704</b>	<b>29 929</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-175 927	136 040
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	25 574	95 027
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-150 353</b>	<b>231 068</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	50 836
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>50 836</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-175 927	136 040
Beregnet skatt av resultat før skatt	-38 704	29 929
<b>Sum</b>	<b>-38 704</b>	<b>29 929</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 011 404	-922 968	88 436
Fordringer	5 994	-56 868	-62 862
<b>Sum</b>	<b>-1 005 410</b>	<b>-979 836</b>	<b>25 574</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-150 353	0	150 353
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 155 764</b>	<b>-979 836</b>	<b>175 927</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-254 268</b>	<b>-215 564</b>	<b>38 704</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	600 000	0	2 832 524	3 432 524
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>	<b>2 832 524</b>	<b>3 432 524</b>
Årets resultat			-137 223	-137 223
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>	<b>2 695 300</b>	<b>3 295 300</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hans H. Schive Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	2 000,0	600 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>600 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gms Invest AS	180	60,0	60,0
Skp Holding AS	120	40,0	40,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>