



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 562 853
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BODIN ALLE BORETTSLAG TO
Forretningsadresse: Rødkløveren 6
8011 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 482 960	1 425 984
Sum inntekter		1 482 960	1 425 984
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	37 765	37 765
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	856 848	1 171 977
Sum kostnader		894 613	1 209 742
Driftsresultat		588 347	216 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 739	994
Sum finansinntekter		5 739	994
Annen rentekostnad		295 032	193 832
Sum finanskostnader		295 032	193 832
Netto finans		-289 293	-192 838
Ordinært resultat før skattekostnad		299 054	23 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		299 054	23 404
Årsresultat		299 054	23 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	22 128 748	22 128 748
Sum varige driftsmidler		22 128 748	22 128 748
Sum anleggsmidler		22 128 748	22 128 748
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		83 002	77 716
Sum fordringer		83 002	77 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	522 747	476 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 747	476 822
Sum omløpsmidler		605 749	554 538
SUM EIENDELER		22 734 497	22 683 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 504 811	2 205 757
Sum opptjent egenkapital		2 504 811	2 205 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	10	2 506 411	2 207 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	11 696 915	11 967 372
Øvrig langsiktig gjeld	12	8 427 148	8 427 148
Sum annen langsiktig gjeld		20 124 063	20 394 520
Sum langsiktig gjeld		20 124 063	20 394 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 594	80 366
Annen kortsiktig gjeld		2 429	1 043
Sum kortsiktig gjeld		104 023	81 409
Sum gjeld		20 228 086	20 475 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 734 497	22 683 286
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	20 124 063	20 394 520



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 347569

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 562 853
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BODIN ALLE BORETTSLAG TO
Forretningsadresse: Rødkløveren 6
8011 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 984 562 853
BODIN ALLE BORETTSLAG TO

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 482 960	1 425 984
Sum inntekter		1 482 960	1 425 984
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	37 765	37 765
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	856 848	1 171 977
Sum kostnader		894 613	1 209 742
Driftsresultat		588 347	216 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 739	994
Sum finansinntekter		5 739	994
Annen rentekostnad		295 032	193 832
Sum finanskostnader		295 032	193 832
Netto finans		-289 293	-192 838
Ordinært resultat før skattekostnad		299 054	23 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		299 054	23 404
Årsresultat		299 054	23 403



Organisasjonsnr: 984 562 853
BODIN ALLE BORETTSLAG TO

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

8

22 128 748

22 128 748

Sum varige driftsmidler

22 128 748

22 128 748

Sum anleggsmidler

22 128 748

22 128 748

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

83 002

77 716

Sum fordringer

83 002

77 716

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

522 747

476 822

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

522 747

476 822

Sum omløpsmidler

605 749

554 538

SUM EIENDELER

22 734 497

22 683 286

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1 600

1 600

Sum innskutt egenkapital

1 600

1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 504 811

2 205 757

Sum opptjent egenkapital

2 504 811

2 205 757

Sum egenkapital

10

2 506 411

2 207 357

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11

11 696 915

11 967 372



Øvrig langsiktig gjeld	12	8 427 148	8 427 148
Sum annen langsiktig gjeld		20 124 063	20 394 520
Sum langsiktig gjeld		20 124 063	20 394 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 594	80 366
Annen kortsiktig gjeld		2 429	1 043
Sum kortsiktig gjeld		104 023	81 409
Sum gjeld		20 228 086	20 475 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 734 497	22 683 286
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	20 124 063	20 394 520



Organisasjonsnr: 984 562 853
BODIN ALLE BORETTSLAG TO

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Resultatregnskap 321 Bodin Alle Borettslag To

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 349 520	1 297 536	1 349 437	1 619 424
TV/Internett		133 440	128 448	133 600	136 200
SUM INNETEKTER		1 482 960	1 425 984	1 483 037	1 755 624
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	2 765	2 765	2 765	2 765
Styrehonorar	2	35 000	35 000	35 000	35 000
Revisjonshonorar	3	5 875	5 465	5 700	6 300
Forretningsførerhonorar		55 121	52 950	55 200	56 800
Tilleggskontrakter via Nobl	4	24 728	19 069	19 500	21 750
Løpende kontrakter	5	185 887	211 015	182 600	192 200
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	205 177	533 587	345 000	85 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	0	211 200
Forsikring		77 716	75 819	83 200	83 000
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.		296 007	263 204	270 300	306 200
Andre driftsutgifter	7	6 337	10 868	11 600	11 000
SUM KOSTNADER		894 613	1 209 742	1 010 865	1 011 215
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		588 347	216 242	472 172	744 409
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		5 739	994	3 000	3 000
Rentekostnader		295 032	193 832	251 655	534 596
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-289 293	-192 838	-248 655	-531 596
ARSRESULTAT		299 054	23 403	223 517	212 813

Bodin Alle Borettslag To



Årsregnskap 2022	Balanse	321 Bodin Alle Borettslag To		
		Note	31.12.22	31.12.21
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Bygninger		8	22 128 748	22 128 748
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler			22 128 748	22 128 748
Omløpsmidler				
Forskuddsbetalt Forsikring			83 002	77 716
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd		9	522 747	476 822
Sum omløpsmidler			605 749	554 538
SUM EIENDELER			22 734 497	22 683 286

Bodin Alle Borettslag To



Årsregnskap 2022		Balanse	321 Bodin Alle Borettslag To	
	Note	31.12.22	31.12.21	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Annen egenkapital				
Innskutt Andelskapital		1 600	1 600	
Annen egenkapital		2 504 811	2 205 757	
Sum egenkapital	10	2 506 411	2 207 357	
Gjeld				
Avsetninger og forpliktelser				
Langsiktig gjeld				
Dnb	11	11 696 915	11 967 372	
Borettsinnskudd	12	8 427 148	8 427 148	
Sum langsiktig gjeld		20 124 063	20 394 520	
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		101 594	80 366	
Påløpne renter		2 429	1 043	
Sum kortsiktig gjeld		104 023	81 409	
Sum gjeld		20 228 086	20 475 929	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD				
Pantestillelser	13	20 124 063	20 394 520	

Sted: _____, dato: _____

Anders Simonsen
Styreleder

Linda Hansen
Styremedlem

Morten Knutsen
Styremedlem

Bodin Alle Borettslag To



Noter 321 Bodin Alle Borettslag To org.nr. 984562853

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	473 130	767 631
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	299 054	23 403
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-270 458	-317 904
B. Årets endringer disponible midler	28 596	-294 501
C. Disponible midler UB	501 726	473 130
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	605 749	554 538
- Kortsiktig gjeld	-104 023	-81 409
Disponible midler	501 726	473 130

Bodin Alle Borettslag To



Noter 321 Bodin Alle Borettslag To org.nr. 984562853

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	2 765	2 765
Sum	2 765	2 765

Borettslaget har ingen ansatte.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	35 000	35 000
Sum	35 000	35 000

Styrehonorar er utbetalt for honorarperiode 21.05.2021 - 21.03.2022.

Bodin Alle Borettslag To



Noter 321 Bodin Alle Borettslag To org.nr. 984562853

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6701 Honorar revisjon	5 875	5 465
Sum	5 875	5 465

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Tilleggskontrakter via Nobl

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6711 Honorar administrative tjenester	24 728	19 069
Sum	24 728	19 069

Tilleggskontrakter som kan bestilles hos Nobl:

- Jusavtale
- Langtidsbudsjett
- Spesifisert innkreving
- Avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)
- Nøkkeladministrasjon
- Avregning målere
- Sikring og forsikring av felleskostnader via Klare Finans AS

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forsikring av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.



Noter 321 Bodin Alle Borettslag To org.nr. 984562853

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6395 Sommer- og vinterkostnader	43 531	38 659
6640 Periodisk vedlikehold	13 908	13 908
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	128 448	158 448
Sum	185 887	211 015

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	4 302	28 120
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	200 875	504 110
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	1 357
Sum	205 177	533 587

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	160
6800 Kontorrekvisita	275	1 205
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	78	398
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	900
6890 Annen kontorkostnad	630	929
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	673
7720 Generalforsamling	4 750	5 829
7770 Bank og kortgebyrer	4	0
7772 Andre gebyrer	600	0
8126 Gebyr	0	775
Sum	6 337	10 868

Note 8 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 2002	22 128 748
Rehabilitering / påkostning	0
Bokført verdi pr. 01.01.	22 128 748
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	22 128 748

Bodin Alle Borettslag To



Noter 321 Bodin Alle Borettslag To org.nr. 984562853

Note 8 - Bygninger

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Bodin Alle Borettslag To



Noter 321 Bodin Alle Borettslag To org.nr. 984562853

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	522 747	476 822
Sum	522 747	476 822

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 10 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt andelskapital	1 600	1 600
Opptjent egenkapital pr. 01.01	2 205 757	2 182 354
Årets resultat	299 054	23 403
Egenkapital pr. 31.12	2 506 411	2 207 357

Note 11 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:

**DNB Finans, DNB
Bank ASA**

Formål:

Bygning:

Lånenummer:

12300109495

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2013

Rentesats:

3.79 %

Betingelser:

1 M Nibor + margin
1,25 %

Beregnet innfridd:

30.04.2051

Opprinnelig lånebeløp:

14 225 000

Lånesaldo 01.01:

11 967 372

Avdrag i perioden:

270 458

Lånesaldo 31.12:

11 696 915

Saldo 5 år frem i tid:

10 469 495

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	772 931	6 183 448
	2	718 380	1 436 760
	6	679 452	4 076 712

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 10 469 495,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Bodin Alle Borettslag To



Noter 321 Bodin Alle Borettslag To org.nr. 984562853

Note 12 - Borettsinnskudd

	2022
2280 BORETT SINNSKUDD	8 427 148
Sum	8 427 148

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 20 124 063,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 22 128 748,-.

Bodin Alle Borettslag To



Resultat og balanse med noter for Bodin Alle Borettslag To.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bodin Alle Borettslag To

Styreleder	Anders Simonsen (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Linda Hansen (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Morten Knutsen (sign.)	09.03.2023



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bodin Alle Borettslag To

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bodin Alle Borettslag Tos årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkelt: FUGOG-AYVIV-AE7N7-DA0YJ-S2GDD-4ILPF



Uavhengig revisors beretning - Bodin Alle Borettslag To

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 10. mars 2023
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: FUGOG-AYVIV-AE7N7-DA0YJ-S2GDD-4ILPF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-10 15:35:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FU6QG-AYVIV-AE7N7-DA0YJ-S2GDD-4ILPF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>