



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 191 511  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ELVEHAVN BRYGGE C OG D  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 769 419	3 399 653
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 769 419</b>	<b>3 399 653</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	-214 508	-136 920
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	-4 771 349	-2 964 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>-4 985 857</b>	<b>-3 101 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 216 438</b>	<b>298 314</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 035</b>	<b>49 821</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-250</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>53 785</b>	<b>49 821</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 162 653</b>	<b>348 135</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 162 653</b>	<b>348 135</b>
<b>Årsresultat</b>	10,13	<b>-1 162 653</b>	<b>348 135</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 162 653	348 135
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 162 653</b>	<b>348 135</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		59 346	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>59 346</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 346</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	133 743	500 403
Andre fordringer	11	80 774	66 617
<b>Sum fordringer</b>		<b>214 517</b>	<b>567 020</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 038 726	1 789 213
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 253 243</b>	<b>2 356 233</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 253 243</b>	<b>2 356 233</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 312 590</b>	<b>2 356 233</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	186 226	1 348 880
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>186 226</b>	<b>1 348 880</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>186 226</b>	<b>1 348 880</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	10,14	0	337 500
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>337 500</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		59 346	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 346</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 346</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		939 041	411 810
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		127 976	258 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 067 017</b>	<b>669 853</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 126 363</b>	<b>1 007 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 312 590</b>	<b>2 356 233</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 412633

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 191 511  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ELVEHAVN BRYGGE C OG D  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 987 191 511  
SAMEIET ELVEHAVN BRYGGE C OG D

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 769 419	3 399 653
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 769 419</b>	<b>3 399 653</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	-214 508	-136 920
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-4 771 349	-2 964 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>-4 985 857</b>	<b>-3 101 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 216 438</b>	<b>298 314</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 035</b>	<b>49 821</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-250</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>53 785</b>	<b>49 821</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 162 653</b>	<b>348 135</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 162 653</b>	<b>348 135</b>
<b>Årsresultat</b>	10,13	<b>-1 162 653</b>	<b>348 135</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 162 653	348 135
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 162 653</b>	<b>348 135</b>



Organisasjonsnr: 987 191 511  
SAMEIET ELVEHAVN BRYGGE C OG D

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		59 346	0
Sum finansielle anleggsmidler		59 346	0
Sum anleggsmidler		59 346	0

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	11	133 743	500 403
Andre fordringer	11	80 774	66 617
Sum fordringer		214 517	567 020

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 038 726	1 789 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 253 243	2 356 233

#### Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		1 253 243	2 356 233
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 312 590</b>	<b>2 356 233</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	186 226	1 348 880
Sum opptjent egenkapital		186 226	1 348 880

#### Sum egenkapital

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelses	10,14	0	337 500
Sum avsetninger for forpliktelses		0	337 500



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	59 346	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>59 346</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>59 346</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	939 041	411 810
Skyldige offentlige avgifter	1	1
Annen kortsiktig gjeld	127 976	258 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 067 017</b>	<b>669 853</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 126 363</b>	<b>1 007 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 312 590</b>	<b>2 356 233</b>



Organisasjonsnr: 987 191 511  
SAMEIET ELVEHAVN BRYGGE C OG D

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Elvehavn Brygge C og D - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		2 695 992	2 334 036	2 696 100	2 696 100
Inntekter garasjer		131 436	131 436	131 436	131 436
Tillegg elektroniske fellesavtaler		537 912	579 516	543 696	566 256
Tillegg vedlikeholdsfond		199 656	199 656	199 656	199 656
Andre tillegg	1	143 256	133 104	142 832	142 832
Andre driftsinntekter	2	61 167	21 905	0	50 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 769 419</b>	<b>3 399 653</b>	<b>3 713 720</b>	<b>3 786 280</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	-26 508	-16 920	-16 920	-26 508
Styrehonorar		-188 000	-120 000	-140 000	-188 000
Forretningsførerhonorar		-155 369	-150 112	-155 370	-160 500
Honorar administrative tjenester		-60 295	-39 341	-38 865	-62 300
Eksterne honorar	4	-17 423	-15 345	-14 175	-15 000
Kontingent/felleskostnader	5	-262 657	-151 464	-151 464	-154 528
Drifts- og serviceavtaler	6	-175 171	-126 682	-185 000	-195 400
Vaktmestertjenester		-198 268	-96 940	-91 680	-148 560
Renholdstjenester		-139 290	-128 025	-153 000	-144 950
Løpende vedlikehold	7	-318 662	-225 753	-275 000	-275 000
Periodisk vedlikehold	8	-1 515 000	-77 635	-500 000	-1 715 000
Elektroniske fellesavtaler		-565 839	-540 566	-543 696	-566 256
Forsikring		-341 050	-286 354	-312 126	-392 200
Kommunale tjenester og renovasjon		0	-2 702	0	0
Eiendomsavgifter		0	0	-98 000	0
Energi, felles		-975 601	-1 073 586	-1 179 600	-1 201 700
Andre driftsutgifter	9	-46 724	-49 915	-27 600	-33 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 985 857</b>	<b>-3 101 340</b>	<b>-3 882 496</b>	<b>-5 279 502</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-1 216 438</b>	<b>298 314</b>	<b>-168 776</b>	<b>-1 493 222</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		54 035	49 821	20 000	45 000
Finanskostnader		-250	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>53 785</b>	<b>49 821</b>	<b>20 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 162 653</b>	<b>348 135</b>	<b>-148 776</b>	<b>-1 448 222</b>
Ordinært resultat etter skatt		-1 162 653	348 135	-148 776	-1 448 222
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>10, 13</b>	<b>-1 162 653</b>	<b>348 135</b>	<b>-148 776</b>	<b>-1 448 222</b>
Disponering av totalresultat:		-1 162 653	348 135	-148 776	-1 448 222
Overført til annen egenkapital		0	348 135	0	0
Overført fra annen egenkapital		-1 162 653	0	0	0

Org.nr: 987 191 511 - 750



## Sameiet Elvehavn Brygge C og D - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Langsiktige fordringer		59 346	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 346</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	5 722	2 432
Periodiserte kostnader	11	128 021	497 971
Mellomregning Klare Finans	11	26 739	16 796
Opptjente renter	11	54 035	49 821
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	1 038 726	1 789 213
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 253 243</b>	<b>2 356 233</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 312 590</b>	<b>2 356 233</b>

Org.nr: 987 191 511 - 750



## Sameiet Elvehavn Brygge C og D - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	186 226	1 348 880
<b>Sum egenkapital</b>		<b>186 226</b>	<b>1 348 880</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	10, 14	0	337 500
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>337 500</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld		59 346	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 346</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		939 041	411 810
Skyldig off. myndigheter		1	1
Forskudd kunder		27 385	20 704
Påløpte kostnader		90 165	183 908
Annen kortsiktig gjeld		10 426	53 431
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 067 017</b>	<b>669 853</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 126 363</b>	<b>1 007 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 312 590</b>	<b>2 356 233</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Erlend Ness  
Leder

\_\_\_\_\_  
Ove Jonny Nitter  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Chatharina Rølseth  
Styremedlem

Org.nr: 987 191 511 - 750



## Sameiet Elvehavn Brygge C og D - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Garasjeregnskapet viser et overskudd for 2024 på kr. 8 832,80,- for J & K og et overskudd på kr. 59 346,42,- for C & D  
Alle tall i garasjeregnskapet er medtatt i sameiets resultatregnskap.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2024	2023
<b>Andre tillegg</b>		
Dugnad	28 200	28 200
Velforening	115 056	104 904
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>143 256</b>	<b>133 104</b>

### Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2024	2023
Inntekt parkering	61 167	21 905
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>61 167</b>	<b>21 905</b>

Inntekt parkering for 2023 er kr 48 128,33. Reduksjon i beløpet skyldes for mye betalt i 2021 og 2022.

### Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	26 508	16 920
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>26 508</b>	<b>16 920</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 987 191 511 - 750



## Sameiet Elvehavn Brygge C og D - Noter 2024

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	15 193	14 165
Fakturerte tjenester	2 231	1 180
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>17 423</b>	<b>15 345</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.  
Fakturerte tjenester gjelder konsulentbistand.

### Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad velforening/sameie	262 657	151 464
<b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b>	<b>262 657</b>	<b>151 464</b>

Boligselskapet er underlagt Velforeningen Elvehavn Brygge og betaler felleskostnader til selskapet.

### Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om vakt- og sikringstjenester	59 925	20 801
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	7 911	22 520
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	51 485	39 076
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	55 850	44 285
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>175 171</b>	<b>126 682</b>

### Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	179 150	108 043
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	3 193	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	28 676	28 538
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	107 085	78 035
Reparasjon og vedlikehold annet	558	11 139
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>318 662</b>	<b>225 753</b>

### Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	1 852 500	77 635
Benyttet vedlikeholdsavsetning	-337 500	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>1 515 000</b>	<b>77 635</b>

Periodisk vedlikehold gjelder i all hovedsak modernisering av heis.

Org.nr: 987 191 511 - 750



## Sameiet Elvehavn Brygge C og D - Noter 2024

### Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Telefon og porto	0	500
Kostnader vedr. styrearbeid	16 244	11 083
Generalforsamling/års møte	10 177	0
Bankgebyrer	694	701
Andre gebyrer	19 182	37 634
Hjemmeside/internett/TV-abo	426	0
Andre kostnader	0	-4
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>46 724</b>	<b>49 915</b>

### Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>1 686 380</b>	<b>1 338 245</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-1 162 653	348 135
Benyttet avsetning	-337 500	0
Opptak lån	59 346	0
Opparbeidet langsiktig fordring	-59 346	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-1 500 153</b>	<b>348 135</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>186 226</b>	<b>1 686 380</b>
<b>Vedlikeholdsavsetning 01.01.</b>	<b>-337 500</b>	<b>-337 500</b>
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets benyttede vedlikeholdsavsetning	337 500	0
<b>Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt</b>	<b>0</b>	<b>-337 500</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>186 226</b>	<b>1 348 880</b>

### Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 12 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skatte trekk	28	28
Bankinnskudd	1 038 698	1 789 185
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>1 038 726</b>	<b>1 789 213</b>

Org.nr: 987 191 511 - 750



Sameiet Elvehavn Brygge C og D - Noter 2024

Note 13 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>1 348 880</b>	<b>1 000 745</b>
Annen egenkapital 01.01	1 348 880	1 000 745
Årets resultat	-1 162 653	348 135
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>186 226</b>	<b>1 348 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>186 226</b>	<b>1 348 880</b>

Note 14 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2024	2023
Vedlikeholdsavsetning	0	337 500
<b>Sum avsetninger</b>	<b>0</b>	<b>337 500</b>

Vedlikeholdsavsetningen gjelder bolig.

Org.nr: 987 191 511 - 750



Resultat og balanse med noter for Sameiet Elvehavn Brygge C og D.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Elvehavn Brygge C og D**

Styreleder	Erlend Ness (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Ove Jonny Nitter (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Chatharina Rolseth (sign.)	18.03.2025

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET ELVEHAVN BRYGGE C OG D.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap 2024</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS  
Geir Ove Frostad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: WBYKW-XS3MU-VX4QZ-VG6WV-5XIFV-XFNLO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-20 11:55:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WBYYKW-XS3MU-YX4Q2-VG6VW-5XFFV-XFNLO

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.