



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 599 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNSNES EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bernhard Lunds vei 11
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ovesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 693 569
Annen driftsinntekt		1 010 000	
Sum inntekter		1 010 000	1 693 569
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 711 022	2 084 794
Annen driftskostnad	1	3 352 893	3 946 325
Sum kostnader		5 063 915	6 031 120
Driftsresultat		-4 053 915	-4 337 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			98 822
Annen renteinntekt		47 727	35 603
Annen finansinntekt	9	1 941 055	29 696 375
Sum finansinntekter		1 988 782	29 830 800
Annen rentekostnad		1 281	218
Sum finanskostnader		1 281	218
Netto finans		1 987 501	29 830 581
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 066 414	25 493 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 066 414	25 493 031
Årsresultat		-2 066 414	25 493 031
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 066 414	25 493 031
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2		10 299 494
Overføringer annen egenkapital	2	-2 066 414	15 193 537
Sum overføringer og disponeringer		-2 066 414	25 493 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	7 147 745	7 147 745
Lån til foretak i samme konsern	5	13 796 820	
Investeringer i tilknyttet selskap	6	25 000	3 025 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			2 990 000
Andre langsiktige fordringer	7	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		22 969 564	15 162 745
Sum anleggsmidler		22 969 564	15 162 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 693 569	1 693 569
Andre kortsiktige fordringer		28 374	3 731 865
Sum fordringer		1 721 943	5 425 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	235 286	14 990 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 286	14 990 606
Sum omløpsmidler		1 957 229	20 416 040
SUM EIENDELER		24 926 794	35 578 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	8 000 000	8 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	2	3 058 565	3 058 565
Sum innskutt egenkapital		11 058 565	11 058 565
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	13 127 123	15 193 537
Sum opptjent egenkapital		13 127 123	15 193 537
Sum egenkapital		24 185 688	26 252 102
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	458 978	135 047
Skyldig offentlige avgifter		103 068	798 473
Kortsiktig konserngjeld	5		4 960 307
Annen kortsiktig gjeld		179 060	3 432 856
Sum kortsiktig gjeld		741 106	9 326 683
Sum gjeld		741 106	9 326 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 926 794	35 578 784



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 557883

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 599 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNSNES EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bernhard Lunds vei 11
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ovesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 599 952
FINNSNES EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 693 569
Annen driftsinntekt		1 010 000	
Sum inntekter		1 010 000	1 693 569
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 711 022	2 084 794
Annen driftskostnad	1	3 352 893	3 946 325
Sum kostnader		5 063 915	6 031 120
Driftsresultat		-4 053 915	-4 337 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			98 822
Annen renteinntekt		47 727	35 603
Annen finansinntekt	9	1 941 055	29 696 375
Sum finansinntekter		1 988 782	29 830 800
Annen rentekostnad		1 281	218
Sum finanskostnader		1 281	218
Netto finans		1 987 501	29 830 581
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 066 414	25 493 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 066 414	25 493 031
Årsresultat		-2 066 414	25 493 031
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 066 414	25 493 031
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2		10 299 494
Overføringer annen egenkapital	2	-2 066 414	15 193 537
Sum overføringer og disponeringer		-2 066 414	25 493 031



Organisasjonsnr: 992 599 952
FINNSNES EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	7 147 745	7 147 745
Lån til foretak i samme konsern	5	13 796 820	
Investeringer i tilknyttet selskap	6	25 000	3 025 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			2 990 000
Andre langsiktige fordringer	7	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		22 969 564	15 162 745
Sum anleggsmidler		22 969 564	15 162 745

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	1 693 569	1 693 569
Andre kortsiktige fordringer		28 374	3 731 865
Sum fordringer		1 721 943	5 425 434

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	8	235 286	14 990 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 286	14 990 606

Sum omløpsmidler

1 957 229 20 416 040

SUM EIENDELER

24 926 794 35 578 784

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	8 000 000	8 000 000
Overkurs	2	3 058 565	3 058 565
Sum innskutt egenkapital		11 058 565	11 058 565



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	13 127 123	15 193 537
Sum opptjent egenkapital		13 127 123	15 193 537
Sum egenkapital		24 185 688	26 252 102
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	458 978	135 047
Skyldig offentlige avgifter		103 068	798 473
Kortsiktig konserngjeld	5		4 960 307
Annen kortsiktig gjeld		179 060	3 432 856
Sum kortsiktig gjeld		741 106	9 326 683
Sum gjeld		741 106	9 326 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 926 794	35 578 784



Organisasjonsnr: 992 599 952
FINNSNES EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	8000.00	8000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ferdighus & Ovesen Utvikling AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Bernh Lund AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1288938.00		31264.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kunnskapsparken Eiendom AS	100.00%	100.00%	22672886.00	-8821075.00
Lundhaugen Utbygning AS	49.00%	49.00%	261281.00	



Revisors beretning - 2020
Finnsnes Eiendomsutvikling AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Finnsnes, 07. juli 2021
KPMG AS


Håvard Berg Kristiansen
Statsautorisert revisor



Finnsnes Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Finnsnes Eiendomsutvikling eier 100% av datterselskapet Kunnskapsparken Eiendom AS. Konsernet kommer inn under reglene om små foretak i regnskapslovens §1-6 og det utarbeides derfor ikke konsernregnskap.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



Finnsnes Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad, ytelser til styret, ledelse mv.

	I år	I fjor
Lønn	1 496 891	1 807 574
Arbeidsgiveravgift	74 027	147 364
Pensjonskostnader	133 004	123 310
Andre lønnsrelaterte ytelser	7 100	6 546
Totalt	1 711 022	2 084 794

Antall sysselsatte årsverk: 1

Selskapet har pensjonsordning som oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer:

	I år	I fjor
Lønn daglig leder	1 320 202	1 364 841
Styrehonorar kostnadsført	0	380 000
Revisjonshonorar kostnadsført for året eks mva	19 123	22 194

Note 2 - Selskapskapital

Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	8 000 000	3 058 565	15 193 537	26 252 102
-Til årets resultat			-2 066 414	-2 066 414
Pr 31.12.	8 000 000	3 058 565	13 127 123	24 185 688

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :
1000 aksjer pålydende kr. 8 000, til sammen bokført til kr. 8 000 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	EIER%
Ferdighus & Ovesen Utvikling AS	500	50%
Bernhard Lund AS	500	50%

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-2 066 414
Permanente og andre forskjeller	-1 941 055
=Inntekt før anvendelse av framført underskudd	-4 007 469



Finnsnes Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

=Inntekt v.ligningen -4 007 469

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Samlede ordinære skattekostnader 0
Skattesats betalbar skatt 22%

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	I fjor	I år	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Sum			0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller ovenfor (sum)			
Fremførbare underskudd	19 467 674	23 475 143	
= Grunnlag utsatt skatt	0	0	
Utsatt skatt	0	0	
Utsatt skattefordel	0	0	

I henhold til GFRS for små foretak er det unnlatt å balanseføre utsatt skattefordel.

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

	Eierandel	Resultat 2019	EK 2019
Kunnskapsparken Eiendom AS	100%	-8 821 075	22 672 886

Aksjene er bokført til kostpris.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jfr GRS for små foretak.

Note 5 - Konsern - transaksjoner og mellomværender

Finnsnes Eiendomsutvikling AS eier 100% av datterselskapet Kunnskapsparken Eiendom AS. Konsernet kommer inn under reglene om små foretak i regnskapslovens §1-6 og det utarbeides derfor ikke konsernregnskap.

Konserninterne transaksjoner samt mellomværender med Kunnskapsparken Eiendom AS inngår i følgende regnskapslinjer:

Transaksjoner	2020
Leieinntekt og felleskostnader	22 991
Fordringer	
Kundefordringer	1 293 569



Finnsnes Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Langsiktig fordring 13 796 820

Gjeld

Leverandørgjeld 447 147

Fordringer og gjeldsposter er ikke renteberegnet.

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet eier 49% av Lundhaugen Utbygning AS hvor Boligbyggelaget Nord eier de resterende 51%. Årsresultat for 2020 er kr 0 og sum egenkapital pr 31.12.20 er kr 261 281.

Aksjene er bokført til anskaffelseskost.

Note 7 - Andre langsiktige fordringer - opsjon

Selskapet har en opsjonsavtale fra 2009 knyttet til kjøp av aksjer i selskaper opprinnelig eid av Finnsnes Havn/Bernhard Lund Eiendom AS.

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 101 221 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 726 122.

Note 9 - Annen finansinntekt

Annen finansinntekt for 2020 knytter seg til justering av aksjesalgsgjevinst fra 2019 etter justeringer/oppdateringer og fastsettelse av endelig pro/contra-oppgjør i 2020.



Finnsnes Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	1 693 569
Annen driftsinntekt		1 010 000	0
Sum driftsinntekter		1 010 000	1 693 569
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	1 711 022	2 084 794
Annen driftskostnad	1	3 352 893	3 946 325
Sum driftskostnader		5 063 915	6 031 120
DRIFTSRESULTAT		-4 053 915	-4 337 551
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	98 822
Annen renteinntekt		47 727	35 603
Annen finansinntekt	9	1 941 055	29 696 375
Sum finansinntekter		1 988 782	29 830 800
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 281	218
Sum finanskostnader		1 281	218
NETTO FINANSPOSTER		1 987 501	29 830 581
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-2 066 414	25 493 031
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-2 066 414	25 493 031
ÅRSRESULTAT		-2 066 414	25 493 031
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	-2 066 414	15 193 537
Fremføring av udekket tap	2	0	10 299 494
SUM OVERF. OG DISP.		-2 066 414	25 493 031



Finnsnes Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	7 147 745	7 147 745
Lån til foretak datterselskap	5	13 796 820	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	25 000	3 025 000
Lån til tilknyttet selskap		0	2 990 000
Andre langsiktige fordringer	7	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		22 969 564	15 162 745
SUM ANLEGGSMIDLER		22 969 564	15 162 745
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 693 569	1 693 569
Andre kortsiktige fordringer		28 374	3 731 865
Sum fordringer		1 721 943	5 425 434
Bankinnskudd	8	235 286	14 990 606
SUM OMLØPSMIDLER		1 957 229	20 416 040
SUM EIENDELER		24 926 794	35 578 784



Finnsnes Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	8 000 000	8 000 000
Overkurs	2	3 058 565	3 058 565
Sum innskutt egenkapital		11 058 565	11 058 565
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	13 127 123	15 193 537
Sum opptjent egenkapital		13 127 123	15 193 537
SUM EGENKAPITAL		24 185 688	26 252 102
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	458 978	135 047
Skyldig offentlige avgifter		103 068	798 473
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	0	4 960 307
Annen kortsiktig gjeld		179 060	3 432 856
SUM KORTSIKTIG GJELD		741 106	9 326 683
SUM GJELD		741 106	9 326 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 926 794	35 578 784

Finnsnes, / 2021

Ole-Martin Lund Andreassen
Styrets leder

Ole Ovesen
Styremedlem

Tor Ovesen
Styremedlem/daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Finnsnes Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 992599952

Utarbeidet av:

SpareBank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Terminalgt 10
9019 TROMSØ



Organisasjonsnr.