



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 332 104  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELL FREDRIKSEN AS  
Forretningsadresse: Borgergata 19  
3514 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Harald Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			249 999
Driftsinntekter		214 000	241 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>214 000</b>	<b>490 999</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	354 041	271 795
Annen driftskostnad		212 215	285 164
<b>Sum kostnader</b>		<b>566 256</b>	<b>556 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-352 256</b>	<b>-65 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	17
Annen finansinntekt		1 263	1 592
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 280</b>	<b>1 609</b>
Annen rentekostnad		329 941	292 047
Annen finanskostnad		1 375	164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>331 316</b>	<b>292 211</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-330 036</b>	<b>-290 602</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-682 292</b>	<b>-356 563</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-682 292</b>	<b>-356 563</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-682 292</b>	<b>-356 563</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-682 292</b>	<b>-356 563</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-682 292</b>	<b>-356 563</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Overført fra annen egenkapital		-682 292	-356 563
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-682 292</b>	<b>-356 563</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	12 847 548	13 179 262
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	77 361	99 688
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>12 924 909</b>	<b>13 278 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 924 909</b>	<b>13 278 950</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			312 499
Andre kortsiktige fordringer		65 375	101 069
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 375</b>	<b>413 568</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	33 408	33 408
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 408</b>	<b>33 408</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>98 783</b>	<b>446 976</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 023 692</b>	<b>13 725 926</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 244 726	2 927 018
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 244 726</b>	<b>2 927 018</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 744 726</b>	<b>5 427 018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 520 839	6 895 838
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 520 839</b>	<b>6 895 838</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 520 839</b>	<b>6 895 838</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		982 711	1 004 688
Leverandørgjeld			1 575
Betalbar skatt			115 703
Skattetrekk og andre offentlige avgifter			778
Annen kortsiktig gjeld		775 416	280 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 758 127</b>	<b>1 403 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 278 966</b>	<b>8 298 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 023 692</b>	<b>13 725 926</b>



**KJELL FREDRIKSEN AS**

**REGNSKAPSÅRET 2019**

**INNHold:**

Årsregnskap  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Revisors beretning

**Kjell Fredriksen AS**

## Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Salgsinntekt		0	249 999
Driftsinntekter		214 000	241 000
Sum driftsinntekter		<u>214 000</u>	<u>490 999</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	354 041	271 795
Annen driftskostnad		212 215	285 164
Sum driftskostnader		<u>566 256</u>	<u>556 959</u>
Driftsresultat		<u>-352 256</u>	<u>-65 960</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	17
Annen finansinntekt		1 263	1 592
Annen rentekostnad		329 941	292 047
Annen finanskostnad		1 375	164
Resultat av finansposter		<u>-330 036</u>	<u>-290 602</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-682 292	-356 563
Ordinært resultat		<u>-682 292</u>	<u>-356 563</u>
Årsresultat	6	<u>-682 292</u>	<u>-356 563</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		682 292	356 563
Sum overføringer		<u>-682 292</u>	<u>-356 563</u>



## Kjell Fredriksen AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	12 847 548	13 179 262
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	77 361	99 688
Sum varige driftsmidler	3	<u>12 924 909</u>	<u>13 278 950</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 924 909</u>	<u>13 278 950</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	312 499
Andre kortsiktige fordringer		65 375	101 069
Sum fordringer		<u>65 375</u>	<u>413 568</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	33 408	33 408
Sum omløpsmidler		<u>98 783</u>	<u>446 976</u>
Sum eiendeler		<u>13 023 692</u>	<u>13 725 926</u>

**Kjell Fredriksen AS**

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 244 726	2 927 018
Sum opptjent egenkapital		<u>2 244 726</u>	<u>2 927 018</u>
Sum egenkapital	6	<u>4 744 726</u>	<u>5 427 018</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 520 839	6 895 838
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 520 839</u>	<u>6 895 838</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		982 711	1 004 688
Leverandørgjeld		0	1 575
Betalbar skatt		0	115 703
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		0	778
Annen kortsiktig gjeld		775 416	280 326
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 758 127</u>	<u>1 403 070</u>
Sum gjeld		<u>8 278 966</u>	<u>8 298 908</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>13 023 692</u>	<u>13 725 926</u>

Hamarvik  
Styret i Kjell Fredriksen AS

Kjell Harald Fredriksen  
Styrets leder / daglig leder



## Kjell Fredriksen AS

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

##### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

##### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

##### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler vurderes som hovedregel til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2019	2018
Lønninger	0	0
Folketrygdavgifter	0	0
Pensjonspremier	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum lønnskostnader	<u>0</u>	<u>0</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk 1

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0



## Kjell Fredriksen AS

### Noter

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar er kr 39 000.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	16 846 189	803 357	17 649 545
= <b>Anskaffelseskost 31.12.19</b>	<b>16 846 189</b>	<b>803 357</b>	<b>17 649 545</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	3 998 641	725 996	4 724 637
= <b>Bokført verdi 31.12.19</b>	<b>12 847 548</b>	<b>77 361</b>	<b>12 924 909</b>
Årets ordinære avskrivninger	331 714	22 327	354 041
Økonomisk levetid	25-50 år	3-5 år	

#### Note 4 Antall aksjer

Selskapets er aksjekapital kr 2 500 000 fordelt på 2.500 aksjer à kr 1.000,-.

Selskapets aksjeeier er: Eierandel  
Kjell Harald Fredriksen 100 % enestyre

#### Note 5 Skatter

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	0

Ikke balanseført utsatt skattefordel:

	<b>01.12</b>	<b>31.12</b>
Utsatt skattefordel	825 649	975 753



## Kjell Fredriksen AS

### Noter

#### Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	SUM
Pr. 31.12.2018	2 500 000	2 927 018	5 427 018
Årets resultat		-682 292	-682 292
Pr. 31.12.2019	2 500 000	2 244 726	4 744 726

#### Note 7 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 33 408

#### Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 520 839
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	12 847 548



Erfa Revisjon Follo AS  
Sætreskogveien 4  
1415 Oppegård  
Tlf 957 85 000 Fax 66 80 68 56

Organisasjonsnr. NO 914 144 809 MVA  
Registrert i Foretaksregisteret  
Medlem av Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Kjell Fredriksen AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Kjell Fredriksen AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 682 292. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oppegård, 15. juni 2020

**Erfa Revisjon Follo AS**

Kjell Tronrud  
*Registrert revisor*