



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 562 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGERS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fokserødveien 39
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Sjuve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 586 718 | 564 502 |
| Sum inntekter | | 586 718 | 564 502 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 153 199 | 150 886 |
| Avskrivning | 3 | 109 028 | 107 308 |
| Annen driftskostnad | | 194 459 | 88 292 |
| Sum kostnader | | 456 686 | 346 486 |
| Driftsresultat | | 130 032 | 218 016 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 19 546 |
| Annen finansinntekt | | 2 292 | |
| Sum finansinntekter | | 2 292 | 19 546 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 23 302 | 45 105 |
| Annen finanskostnad | | 41 351 | 27 657 |
| Sum finanskostnader | | 64 653 | 72 762 |
| Netto finans | | -62 361 | -53 216 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 67 671 | 164 800 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 14 888 | 36 256 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 52 783 | 128 544 |
| Årsresultat | | 52 783 | 128 544 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5 | | 120 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 52 783 | 8 544 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 52 783 | 128 544 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 71 639 | 68 227 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 71 639 | 68 227 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 6 | 1 167 836 | 1 176 535 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3 | 175 395 | 198 797 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 343 231 | 1 375 332 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | | 219 546 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 219 546 |
| Sum anleggsmidler | | 1 414 870 | 1 663 105 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 28 070 | |
| Sum fordringer | | 28 070 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 111 862 | 1 005 813 |
| Sum omløpsmidler | | 139 932 | 1 005 813 |
| SUM EIENDELER | | 1 554 802 | 2 668 918 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 5, 8 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 196 126 | 196 126 |
| Sum innskutt egenkapital | | 226 126 | 226 126 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 70 662 | 17 879 |
| Sum opptjent egenkapital | | 70 662 | 17 879 |
| Sum egenkapital | | 296 788 | 244 005 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 1 066 648 | 1 199 984 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 143 302 | 1 045 105 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 209 950 | 2 245 089 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 209 950 | 2 245 089 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 18 300 | 35 596 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 11 290 | 8 362 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 18 474 | 135 866 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 48 064 | 179 824 |
| Sum gjeld | | 1 258 014 | 2 424 913 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 554 802 | 2 668 918 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 335995

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 562 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGERS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fokserødveien 39
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Sjuve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023



Organisasjonsnr: 998 562 317
TORGERS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 586 718 | 564 502 |
| Sum inntekter | | 586 718 | 564 502 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 153 199 | 150 886 |
| Avskrivning | 3 | 109 028 | 107 308 |
| Annen driftskostnad | | 194 459 | 88 292 |
| Sum kostnader | | 456 686 | 346 486 |
| Driftsresultat | | 130 032 | 218 016 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 19 546 |
| Annen finansinntekt | | 2 292 | |
| Sum finansinntekter | | 2 292 | 19 546 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 23 302 | 45 105 |
| Annen finanskostnad | | 41 351 | 27 657 |
| Sum finanskostnader | | 64 653 | 72 762 |
| Netto finans | | -62 361 | -53 216 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 14 888 | 36 256 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 52 783 | 128 544 |
| Årsresultat | | 52 783 | 128 544 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5 | | 120 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 52 783 | 8 544 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 52 783 | 128 544 |



Organisasjonsnr: 998 562 317
TORGERS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 71 639 68 227
Sum immaterielle eiendeler 71 639 68 227

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 6 1 167 836 1 176 535
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3 175 395 198 797
Sum varige driftsmidler 1 343 231 1 375 332

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 7 219 546
Sum finansielle anleggsmidler 219 546

Sum anleggsmidler 1 414 870 1 663 105

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 28 070
Sum fordringer 28 070

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 111 862 1 005 813

Sum omløpsmidler 139 932 1 005 813

SUM EIENDELER 1 554 802 2 668 918

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 5 196 126 196 126
Sum innskutt egenkapital 226 126 226 126

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 70 662 17 879



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 70 662 | 17 879 |
| Sum egenkapital | | 296 788 | 244 005 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 1 066 648 | 1 199 984 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 143 302 | 1 045 105 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 209 950 | 2 245 089 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 209 950 | 2 245 089 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 18 300 | 35 596 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 11 290 | 8 362 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 18 474 | 135 866 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 48 064 | 179 824 |
| Sum gjeld | | 1 258 014 | 2 424 913 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 554 802 | 2 668 918 |



Organisasjonsnr: 998 562 317
TORGERS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 30.00 | 1000.00 | 30000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Torger Holding AS | 30.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 30.00 | 100.00% | |

Torger Johansen er medlem av styret og selskapets daglige leder. Han er eier av 100 % av aksjene i morselskapet Torger Holding AS.

Note
2

Lønn og ytelser

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 132240.00 | 132240.00 |
| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 18646.00 | 18646.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 2313.00 | |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 153199.00 | 150886.00 |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note



Torgers Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Torgers Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | <u>586 718</u> | <u>564 502</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 153 199 | 150 886 |
| Avskrivning | 3 | 109 028 | 107 308 |
| Annen driftskostnad | | <u>194 459</u> | <u>88 292</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>456 686</u> | <u>346 486</u> |
| Driftsresultat | | <u>130 032</u> | <u>218 016</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 19 546 |
| Annen finansinntekt | | 2 292 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 23 302 | 45 105 |
| Annen finanskostnad | | <u>41 351</u> | <u>27 657</u> |
| Netto finansposter | | <u>-62 361</u> | <u>-53 216</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>67 671</u> | <u>164 800</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | <u>14 888</u> | <u>36 256</u> |
| Årsresultat | | <u>52 783</u> | <u>128 544</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5 | 0 | 120 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | <u>52 783</u> | <u>8 544</u> |
| Sum disponert | | <u>52 783</u> | <u>128 544</u> |



Torgers Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | <u>71 639</u> | <u>68 227</u> |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>71 639</u> | <u>68 227</u> |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 6 | <u>1 167 836</u> | <u>1 176 535</u> |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3 | <u>175 395</u> | <u>198 797</u> |
| Sum varige driftsmidler | | <u>1 343 231</u> | <u>1 375 332</u> |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | <u>0</u> | <u>219 546</u> |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>0</u> | <u>219 546</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>1 414 870</u> | <u>1 663 105</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre fordringer | | <u>28 070</u> | <u>0</u> |
| Sum fordringer | | <u>28 070</u> | <u>0</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>111 862</u> | <u>1 005 813</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>139 932</u> | <u>1 005 813</u> |
| Sum eiendeler | | <u>1 554 802</u> | <u>2 668 918</u> |




Torgers Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|------|-----------|-----------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 196 126 | 196 126 |
| Sum innskutt egenkapital | | 226 126 | 226 126 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 70 662 | 17 879 |
| Sum opptjent egenkapital | | 70 662 | 17 879 |
| Sum egenkapital | | 296 788 | 244 005 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 1 066 648 | 1 199 984 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 143 302 | 1 045 105 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 209 950 | 2 245 089 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 18 300 | 35 596 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 11 290 | 8 362 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 18 474 | 135 866 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 48 064 | 179 824 |
| Sum gjeld | | 1 258 014 | 2 424 913 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 554 802 | 2 668 918 |

31. desember 2022
Sandefjord, 22. mars 2023


Torgers Johansen
Daglig leder, styreleder



Torgers Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leier skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Torgers Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

| Lønnskostnader | 2022 | 2021 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 132 240 | 132 240 |
| Arbeidsgiveravgift | 18 646 | 18 646 |
| Andre ytelser | 2 313 | 0 |
| Sum | <u>153 199</u> | <u>150 886</u> |

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,2 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Bygninger | Tomter | Driftsløstøre og inventar. | Sum |
|-----------------------------|------------------|------------------|----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 1 375 689 | 650 000 | 380 518 | 2 406 207 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 50 000 | 0 | 26 927 | 76 927 |
| Anskaffelseskost 31.12. | <u>1 425 689</u> | <u>650 000</u> | <u>407 445</u> | <u>2 483 134</u> |
| Akk.avskrivning 31.12. | <u>-907 853</u> | <u>0</u> | <u>-232 050</u> | <u>-1 139 903</u> |
| Balanseført pr. 31.12. | <u>517 836</u> | <u>650 000</u> | <u>175 395</u> | <u>1 343 231</u> |
| Årets avskrivninger | 58 699 | 0 | 50 329 | 109 028 |
| Økonomisk levetid | 10 - 25 år | Ikke avskrivbart | 5 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | | Lineær | |



Torgers Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2022 | 2021 |
| Betalbar skatt | 18 300 | 35 596 |
| Endring utsatt skatt | -3 412 | 660 |
| Årets totale skattekostnad | <u>14 888</u> | <u>36 256</u> |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2022 | 2021 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 67 671 | 164 800 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 15 509 | 12 001 |
| Alminnelig inntekt | <u>83 180</u> | <u>176 801</u> |
| Anvendt fremførbart underskudd | 0 | -15 002 |
| Årets skattegrunnlag | <u>83 180</u> | <u>161 799</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 18 300 | 35 596 |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2022 | 2021 |
| Driftsmidler inkl goodwill | -325 631 | -310 122 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>-325 631</u> | <u>-310 122</u> |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | -71 639 | -68 227 |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------|---------------|----------------------------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 01.01. | 30 000 | 196 126 | 17 879 | 244 005 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 52 783 | 52 783 |
| Egenkapital 31.12. | <u>30 000</u> | <u>196 126</u> | <u>70 662</u> | <u>296 788</u> |

Note 6 - Pant og garantier

| | | |
|---|-------------|-------------|
| <i>Pantsikret gjeld</i> | 2022 | 2021 |
| Pantelån | 1 066 648 | 1 199 984 |
| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | 2022 | 2021 |
| Bygninger og tomter | 1 118 302 | 1 176 535 |



Torgers Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| | | |
|---------------------------------|-------------|-------------|
| <i>Fordringer</i> | 2022 | 2021 |
| Lån til foretak i samme konsern | 0 | 219 546 |
| <i>Gjeld</i> | 2022 | 2021 |
| Gjeld til morselskap | 143 302 | 1 045 105 |

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000 | 30 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
|-------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|
| Torger Holding AS | 30 | 100 % | 100 % |

Torger Johansen er medlem av styret og selskapets daglige leder. Han er eier av 100 % av aksjene i morselskapet Torger Holding AS.