



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 728 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPYDEBERG NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Tronstadveien 5  
1820 SPYDEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Erling Grav  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		77 273	39 515
Annen driftsinntekt		3 525 673	3 294 349
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 602 946</b>	<b>3 333 864</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	736 729	736 729
Annen driftskostnad		498 169	523 028
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 234 898</b>	<b>1 259 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 368 048</b>	<b>2 074 108</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		288	157 595
Annen finansinntekt		3 970	3 824
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 258</b>	<b>161 419</b>
Annen rentekostnad		665 374	834 998
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>665 374</b>	<b>834 998</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-661 116</b>	<b>-673 580</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 706 932</b>	<b>1 400 528</b>
Skattekostnad på resultat	3	376 425	308 165
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 330 507</b>	<b>1 092 363</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 330 507</b>	<b>1 092 363</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 330 507</b>	<b>1 092 363</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 330 507</b>	<b>1 092 363</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 330 507	1 092 363



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 330 507	1 092 363



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	552 330	471 011
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>552 330</b>	<b>471 011</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 578 636	22 315 365
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>21 578 636</b>	<b>22 315 365</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	8 390 605	7 382 639
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 390 605</b>	<b>7 382 639</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 521 571</b>	<b>30 169 015</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		401 855	362 580
<b>Sum fordringer</b>		<b>401 855</b>	<b>362 580</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		719 283	973 341
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>719 283</b>	<b>973 341</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 121 138</b>	<b>1 335 921</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 642 709</b>	<b>31 504 936</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		768 342	768 342
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>868 342</b>	<b>868 342</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 725 318	5 394 811
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 725 318</b>	<b>5 394 811</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 593 660</b>	<b>6 263 153</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 375 000	24 475 000
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>23 375 000</b>	<b>24 475 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 375 000</b>	<b>24 475 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 727	295 930
Betalbar skatt	3	457 744	387 504
Skyldig offentlige avgifter		134 537	74 003
Annen kortsiktig gjeld		21 041	9 346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>674 049</b>	<b>766 783</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 049 049</b>	<b>25 241 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 642 709</b>	<b>31 504 936</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 608158

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 728 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPYDEBERG NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Tronstadveien 5  
1820 SPYDEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Erling Grav  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 911 728 990  
SPYDEBERG NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		77 273	39 515
Annen driftsinntekt		3 525 673	3 294 349
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 602 946</b>	<b>3 333 864</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	736 729	736 729
Annen driftskostnad		498 169	523 028
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 234 898</b>	<b>1 259 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 368 048</b>	<b>2 074 108</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		288	157 595
Annen finansinntekt		3 970	3 824
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 258</b>	<b>161 419</b>
Annen rentekostnad		665 374	834 998
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>665 374</b>	<b>834 998</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-661 116</b>	<b>-673 580</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	376 425	308 165
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 330 507</b>	<b>1 092 363</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 330 507</b>	<b>1 092 363</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 330 507</b>	<b>1 092 363</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 330 507</b>	<b>1 092 363</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 330 507	1 092 363
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 330 507</b>	<b>1 092 363</b>



Organisasjonsnr: 911 728 990  
SPYDEBERG NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	552 330	471 011
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>552 330</b>	<b>471 011</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 578 636	22 315 365
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>21 578 636</b>	<b>22 315 365</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	8 390 605	7 382 639
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 390 605</b>	<b>7 382 639</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 521 571</b>	<b>30 169 015</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		401 855	362 580
<b>Sum fordringer</b>		<b>401 855</b>	<b>362 580</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		719 283	973 341
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>719 283</b>	<b>973 341</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 121 138</b>	<b>1 335 921</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 642 709</b>	<b>31 504 936</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		768 342	768 342
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>868 342</b>	<b>868 342</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 725 318	5 394 811
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 725 318</b>	<b>5 394 811</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 593 660</b>	<b>6 263 153</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 375 000	24 475 000
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>23 375 000</b>	<b>24 475 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 375 000</b>	<b>24 475 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 727	295 930
Betalbar skatt	3	457 744	387 504
Skyldig offentlige avgifter		134 537	74 003
Annen kortsiktig gjeld		21 041	9 346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>674 049</b>	<b>766 783</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 049 049</b>	<b>25 241 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 642 709</b>	<b>31 504 936</b>



Organisasjonsnr: 911 728 990  
SPYDEBERG NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Spydeberg Næringspark AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



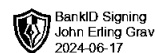
Org.nr.: 911 728 990



## RESULTATREGNSKAP

### SPYDEBERG NÆRINGSPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		77 273	39 515
Annen driftsinntekt		3 525 673	3 294 349
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 602 946</b>	<b>3 333 864</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	736 729	736 729
Annen driftskostnad		498 169	523 028
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 234 898</b>	<b>1 259 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 368 048</b>	<b>2 074 108</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		288	157 595
Annen finansinntekt		3 970	3 824
Annen rentekostnad		665 374	834 998
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-661 116</b>	<b>-673 580</b>
Resultat før skattekostnad		1 706 932	1 400 528
Skattekostnad på resultat	3	376 425	308 165
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 330 507</b>	<b>1 092 363</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 330 507	1 092 363
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 330 507</b>	<b>1 092 363</b>

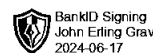


BankID Signing  
John Erling Grav  
2024-06-17

### BALANSE

#### SPYDEBERG NÆRINGSPARK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	552 330	471 011
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>552 330</b>	<b>471 011</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 578 636	22 315 365
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>21 578 636</b>	<b>22 315 365</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	8 390 605	7 382 639
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 390 605</b>	<b>7 382 639</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 521 571</b>	<b>30 169 015</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		401 855	362 580
<b>Sum fordringer</b>		<b>401 855</b>	<b>362 580</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		719 283	973 341
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 121 138</b>	<b>1 335 921</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 642 709</b>	<b>31 504 936</b>



### BALANSE

#### SPYDEBERG NÆRINGS-PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		768 342	768 342
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>868 342</strong>	<strong>868 342</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		6 725 318	5 394 811
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>6 725 318</strong>	<strong>5 394 811</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>7 593 660</strong>	<strong>6 263 153</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 375 000	24 475 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>7</strong>	<strong>23 375 000</strong>	<strong>24 475 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		60 727	295 930
Betalbar skatt	3	457 744	387 504
Skyldig offentlige avgifter		134 537	74 003
Annen kortsiktig gjeld		21 041	9 346
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>674 049</strong>	<strong>766 783</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>24 049 049</strong>	<strong>25 241 783</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>31 642 709</strong>	<strong>31 504 936</strong>

14.06.2024

Styret i Spydeberg Næringspark AS

John Erling Grav  
styreleder



BankID Signing  
John Erling Grav  
2024-06-17

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

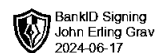
## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	28 173 169	28 173 169
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>28 173 169</b>	<b>28 173 169</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 594 533	6 594 533
= Bokført verdi 31.12.23	<b>21 578 636</b>	<b>21 578 636</b>
Årets ordinære avskrivninger	736 729	736 729



Økonomisk levetid

10-30 år



## Note 3 Skatt

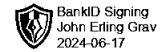
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	457 744
Endring i utsatt skattefordel	-81 319
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>376 425</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	1 706 932
Permanente forskjeller	4 092
Endring i midlertidige forskjeller	369 633
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 080 656</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	457 744
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>457 744</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>
Varige driftsmidler	-2 510 591
<b>Sum</b>	<b>-2 510 591</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 510 591</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-552 330</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	0	768 342	5 394 811	6 263 153
Årets resultat				1 330 507	1 330 507
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>768 342</b>	<b>6 725 318</b>	<b>7 593 660</b>



## Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	8 390 605	7 382 639
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>8 390 605</b>	<b>7 382 639</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SPYDEBERG NÆRINGS-PARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GRAVS GRAVESERVICE AS	1 000	100,0	100,0

## Note 7 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 375 000	24 475 000
<b>Sum</b>	<b>23 375 000</b>	<b>24 475 000</b>

Selskapets gjeld er sikret med pant i selskapets eiendom, Tronstadveien 8. Bokført verdi kr. 22 315 365.



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Spydeberg Næringspark AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Spydeberg Næringspark AS som viser et overskudd på kr 1 330 507. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

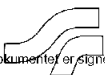
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 4. juli 2024  
Solhøi Revisjon AS

*Signert elektronisk*

Daniel Antonsen  
Statsautorisert revisor



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**ANTONSEN, DANIEL KÅSA**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

07/04/2024 09:16:49

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.