



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 220 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMMERVIKA OPPLEVELSESSENTER AS
Forretningsadresse: Tømmervikveien 32
8860 TJØTTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Edvard Tømmervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		237 793	214 759
Sum inntekter		237 793	214 759
Kostnader			
Varekostnad		36 377	60 084
Lønnskostnad	1	14 694	2 657
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 500	42 103
Annen driftskostnad		111 328	128 956
Sum kostnader		207 899	233 800
Driftsresultat		29 894	-19 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		287	
Sum finansinntekter		287	
Annen rentekostnad	3	46 156	
Sum finanskostnader		46 156	
Netto finans		-45 869	
Resultat før skattekostnad	4	-15 975	-19 041
Årsresultat	5	-15 975	-19 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 975	-19 041
Totalresultat		-15 975	-19 041
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 975	-19 041
Sum overføringer og disponeringer	5	-15 975	-19 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		398 900	430 300
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		94 900	109 000
Sum varige driftsmidler	2	493 800	539 300
Sum anleggsmidler		493 800	539 300
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	521 372	537 552
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 578	10 536
Sum fordringer		19 578	10 536
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	17 628	1 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 628	1 049
Sum omløpsmidler		558 578	549 137
SUM EIENDELER		1 052 378	1 088 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-5 784	-5 784
Udekket tap		35 017	19 041
Sum opptjent egenkapital		-40 801	-24 825
Sum egenkapital	5	19 200	35 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	3	1 022 512	1 022 512
Sum annen langsiktig gjeld		1 022 512	1 022 512
Sum langsiktig gjeld		1 022 512	1 022 512
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 644	6 394
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		4 023	24 356
Sum kortsiktig gjeld		10 667	30 750
Sum gjeld		1 033 179	1 053 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 052 378	1 088 437



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 396000

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 220 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMMERVIKA OPPLEVELSESSENTER AS
Forretningsadresse: Tømmervikveien 32
8860 TJØTTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ove Edvard Tømmervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 220 656
TØMMERVIKA OPPLEVELSESSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		237 793	214 759
Sum inntekter		237 793	214 759
Kostnader			
Varekostnad		36 377	60 084
Lønnskostnad	1	14 694	2 657
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 500	42 103
Annen driftskostnad		111 328	128 956
Sum kostnader		207 899	233 800
Driftsresultat		29 894	-19 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		287	
Sum finansinntekter		287	
Annen rentekostnad	3	46 156	
Sum finanskostnader		46 156	
Netto finans		-45 869	
Resultat før skattekostnad	4	-15 975	-19 041
Årsresultat	5	-15 975	-19 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 975	-19 041
Totalresultat		-15 975	-19 041
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 975	-19 041
Sum overføringer og disponeringer	5	-15 975	-19 041



Organisasjonsnr: 933 220 656
TØMMERVIKA OPPLLEVELSESSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		398 900	430 300
--------------	--	---------	---------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		94 900	109 000
-----------	--	--------	---------

Sum varige driftsmidler	2	493 800	539 300
--------------------------------	----------	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		493 800	539 300
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	6	521 372	537 552
------------------	----------	----------------	----------------

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		19 578	10 536
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		19 578	10 536
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	7	17 628	1 049
----	---	--------	-------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		17 628	1 049
------------------------------	--	---------------	--------------

Sum omløpsmidler		558 578	549 137
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 052 378	1 088 437
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	60 000	60 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	9		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-5 784	-5 784
-------------------	----	--------	--------



Udekket tap		35 017	19 041
Sum opptjent egenkapital		-40 801	-24 825
Sum egenkapital	5	19 200	35 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	3	1 022 512	1 022 512
Sum annen langsiktig gjeld		1 022 512	1 022 512
Sum langsiktig gjeld		1 022 512	1 022 512
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 644	6 394
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		4 023	24 356
Sum kortsiktig gjeld		10 667	30 750
Sum gjeld		1 033 179	1 053 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 052 378	1 088 437



Organisasjonsnr: 933 220 656
TØMMERVIKA OPPLEVELSESSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Tømmervika Opplevelsessenter AS

Årsregnskapet er utarbeidet av:
Sparebank1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Avdeling Sandnessjøen

Org.nr.: 933 220 656



RESULTATREGNSKAP

TØMMERVIKA OPPLEVELSESSENTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		237 793	214 759
Sum driftsinntekter		237 793	214 759
Varekostnad		36 377	60 084
Lønnskostnad	1	14 694	2 657
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 500	42 103
Annen driftskostnad		111 328	128 956
Sum driftskostnader		207 899	233 800
Driftsresultat		29 894	-19 041
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		287	0
Annen rentekostnad	3	46 156	0
Resultat av finansposter		-45 869	0
Resultat før skattekostnad	4	-15 975	-19 041
Årsresultat	5	-15 975	-19 041
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		15 975	19 041
Sum overføringer	5	-15 975	-19 041



BALANSE

TØMMERVIKA OPPLEVELSESSENTER AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		398 900	430 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		94 900	109 000
Sum varige driftsmidler	2	493 800	539 300
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		493 800	539 300
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	521 372	537 552
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		19 578	10 536
Sum fordringer		19 578	10 536
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	17 628	1 049
Sum omløpsmidler		558 578	549 137
Sum eiendeler		1 052 378	1 088 437



BALANSE

TØMMERVIKA OPPLEVELSESSENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8, 9	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	-5 784	-5 784
Udekket tap		-35 017	-19 041
Sum opptjent egenkapital		-40 801	-24 825
Sum egenkapital	5	19 200	35 175
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	3	1 022 512	1 022 512
Sum annen langsiktig gjeld		1 022 512	1 022 512
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 644	6 394
Annen kortsiktig gjeld		4 023	24 356
Sum kortsiktig gjeld		10 667	30 750
Sum gjeld		1 033 179	1 053 262
Sum egenkapital og gjeld		1 052 378	1 088 437

Tjøtta, 21.04.2026
Styret i Tømmervika Opplevelsessenter AS

Ove Edvard Tømmervik
styreleder/daglig leder



TØMMERVIKA OPPLEVELSESSENTER AS

NOTER TIL REGNSKAP

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	6 825	0
Arbeidsgiveravgift	348	0
Andre ytelser	7 521	2 657
Sum	14 694	2 657

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

**TØMMERVIKA OPPLEVELSESSENTER AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 2 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	461 917	119 486	581 403
= Anskaffelseskost 31.12.25	461 917	119 486	581 403
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	63 017	24 586	87 603
= Bokført verdi 31.12.25	398 900	94 900	493 800
Årets ordinære avskrivninger	31 400	14 100	45 500
Økonomisk levetid	10-15 år	6 år	

Note 3 Ansvarlig lån

Lånet på kr 1 022 512 er ytet av selskapets aksjonær, Tømmervika Opplevelssenter ENK v/Ove E. Tømmervika, og er prioritert etter all annen gjeld. Lånets opprinnelse er fra omdanningen av aksjonærens enkeltpersons-foretak via reglene for skattemessig omdanning.

Ansvarlig lånekapital skal nedbetales etter nærmere avtale mellom långiver og låntaker relatert til selskapet utvikling og fremdrift. Lånets avdrag kan ikke årlig overstige mer enn 10% av lånets hovedstol. Lånet er rentefritt i 2024, for deretter å rentebelastes med gjennomsnittlig 3 mnd NIBOR-rente. Rente for 2025 er kostnadsført med kr 46 156.

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-15 975	-19 041
Permanente forskjeller	0	-5 784
Endring i midlertidige forskjeller	-45 886	1 450
Skattepliktig inntekt	-61 862	-23 375
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

SKATTEEFFEKTEN AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING SOM HAR GITT OPPHAV TIL UTSATT SKATT OG UTSATTE SKATTEFORDELER, SPESIFISERT PÅ TYPER AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER



TØMMERVIKA OPPLEVELSESSENTER AS NOTER TIL REGNSKAP

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	44 436	-1 450	-45 886
Sum	44 436	-1 450	-45 886
Akkumulert fremførbart underskudd	-85 237	-23 375	61 862
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	40 801	24 825	-15 975
Utsatt skattefordel (22 %)	-8 976	-5 462	3 515

I HENHOLD TIL GOD REGNSKAPSSKIKK FOR SMÅ FORETAK BALANSEFØRES IKKE UTSATT SKATTEFORDEL.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	60 000	-5 784	-19 041	35 175
Årets resultat			-15 975	-15 975
Pr 31.12.2025	60 000	-5 784	-35 017	19 200

Note 6 Varer

Varelager	2025	2024
Lager tomter for videresalg inkl infrastruktur-og klargjøring-kostnader	370 882	370 882
Lager av innkjøpte handelsvarer	150 490	166 670
Sum varelager	521 372	537 552

Varelager er vurdert til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.



TØMMERVIKA OPPLEVELSESSENTER AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 8 Virksomhetens art og lokalisering

Tømmervika Opplevelsessenter AS er et selskap der virksomheten omfatter Aktiviteter utført av utflukts- og eventarrangører. Selskapet er lokalisert i Alstahaug kommune.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TØMMERVIKA OPPLEVELSESSENTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	1 000,0	60 000
Sum	60		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ove Edvard Tømmervik	60	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære	Eierandel
Ove Edvard Tømmervik	styreleder/daglig leder	60	100
Totalt antall aksjer		60	100

Note 10 Fortsatt drift

Selskapet er i 2024 nystiftet via bestemmelsene for Skattefri omdanning. I den forbindelse har selskapet pådradd seg kostnader som selskapet ikke vil ha i et normalår. Disse kostnadene overstiger selskapets års underskudd. Selskapets overtatte eiendeler fra selskapet som var grunnlag for Skattefri omdanning, Tømmervika Opplevelssenter ENK, er overtatt til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Selskapets eiendeler har etter styrets mening en vesentlig merverdi, dette gjelder spesielt overtatt "tomtebank" bestående av hytte- og sjøhus tomter samt næringstomt. Disse er overdradd til selskapet etter opprinnelig odelstakst og bokført med kun kr 17 254. Styret har anslått verdien, forsiktig vurdert, til å ha en markedspris på kr 3 680 000 forutsatt at selskapet får finansiering på utbygging av infrastruktur.

Styret vil orientere om at selv om virkelig egenkapital, jfr 1. avsnitt, er betydelig høyere enn bokført egenkapital så er selskapets likviditet anstrengt.. Selskapets ledelse jobber med å finne alternativer til finansiering av nødvendig infrastruktur for å kunne komme i posisjon for salg av tomter. Styret er optimistisk på at selskapet vil finne en løsning på dette. Inntil videre så drives selskapet med fokus på opplevelse-aktiviteter samt noe tilskudd fra selskapets aksjonær for å sikre likviditet til å dekke selskapets forpliktelser til løpende drift

Ut i fra ovenfor stående redegjørelse mener styret at det er forsvarlig å legge til grunn fortsatt drift i inntekståret 2026, og legger det til grunn for sin virksomhet.