



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 059 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DONEHEIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jåbækk Industriområde  
4516 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arve Holen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		191 000	781 621
Annen driftsinntekt		900	84 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>191 900</b>	<b>865 621</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	206 230	225 251
Annen driftskostnad	6	193 547	250 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>399 777</b>	<b>475 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-207 877</b>	<b>390 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	124
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37</b>	<b>124</b>
Annen rentekostnad		253 436	248 693
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>253 436</b>	<b>248 693</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-253 399</b>	<b>-248 569</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-461 277</b>	<b>141 797</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-101 481	31 195
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-359 796</b>	<b>110 602</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-359 796</b>	<b>110 602</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-359 796</b>	<b>110 602</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-359 796</b>	<b>110 602</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til/fra annen egenkapital		-359 796	110 602
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-359 796</b>	<b>110 602</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	7 832 171	8 000 071
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	111 400	193 830
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 943 571</b>	<b>8 193 901</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 943 571</b>	<b>8 193 901</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			51 385
Andre kortsiktige fordringer		28 894	35 674
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 894</b>	<b>87 059</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 424	175 873
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 424</b>	<b>175 873</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 318</b>	<b>262 931</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 004 889</b>	<b>8 456 832</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital 500 aksjer á kr 1 000	3, 7	500 000	500 000
Overkurs		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>502 000</b>	<b>502 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		465 969	825 765
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>465 969</b>	<b>825 765</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>967 969</b>	<b>1 327 765</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	308 833	410 314
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>308 833</b>	<b>410 314</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 679 996	6 679 996
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 679 996</b>	<b>6 679 996</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 988 829</b>	<b>7 090 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			8 791
Betalbar skatt	5		
Skattetrekk og andre trekk		18 530	
Annen kortsiktig gjeld		29 561	29 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 091</b>	<b>38 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 036 920</b>	<b>7 129 067</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 004 889</b>	<b>8 456 832</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	4	-6 679 996	-6 679 996



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 649169

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 059 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DONEHEIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jåbækk Industriområde  
4516 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arve Holen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 059 753  
DONEHEIA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		191 000	781 621
Annen driftsinntekt		900	84 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>191 900</b>	<b>865 621</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	206 230	225 251
Annen driftskostnad	6	193 547	250 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>399 777</b>	<b>475 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-207 877</b>	<b>390 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	124
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37</b>	<b>124</b>
Annen rentekostnad		253 436	248 693
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>253 436</b>	<b>248 693</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-253 399</b>	<b>-248 569</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-101 481	31 195
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-359 796</b>	<b>110 602</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-359 796</b>	<b>110 602</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-359 796</b>	<b>110 602</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-359 796</b>	<b>110 602</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til/fra annen egenkapital		-359 796	110 602
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-359 796</b>	<b>110 602</b>



Organisasjonsnr: 987 059 753  
DONEHEIA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	7 832 171	8 000 071
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 4	111 400	193 830
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 943 571</b>	<b>8 193 901</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 943 571</b>	<b>8 193 901</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			51 385
Andre kortsiktige fordringer		28 894	35 674
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 894</b>	<b>87 059</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 424	175 873
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 424</b>	<b>175 873</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 318</b>	<b>262 931</b>

**SUM EIENDELER** **8 004 889** **8 456 832**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 500 aksjer á kr 1 000	3, 7	500 000	500 000
Overkurs		2 000	2 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>502 000</b>	<b>502 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		465 969	825 765
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>465 969</b>	<b>825 765</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>967 969</b>	<b>1 327 765</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	308 833	410 314
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>308 833</b>	<b>410 314</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 679 996	6 679 996
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 679 996</b>	<b>6 679 996</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 988 829</b>	<b>7 090 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			8 791
Betalbar skatt	5		
Skattetrekk og andre trekk		18 530	
Annen kortsiktig gjeld		29 561	29 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 091</b>	<b>38 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 036 920</b>	<b>7 129 067</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 004 889</b>	<b>8 456 832</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	4	-6 679 996	-6 679 996



Organisasjonsnr: 987 059 753  
DØNEHEIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

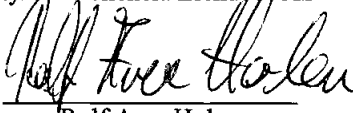


<b>Resultatregnskap</b>			
Doneheia Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		191 000	781 621
Annen driftsinntekt		900	84 000
Sum driftsinntekter		<u>191 900</u>	<u>865 621</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	206 230	225 251
Annen driftskostnad	6	193 547	250 003
Sum driftskostnader		<u>399 777</u>	<u>475 254</u>
Driftsresultat		<u>-207 877</u>	<u>390 367</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	124
Annen rentekostnad		253 436	248 693
Resultat av finansposter		<u>-253 399</u>	<u>-248 569</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-461 277	141 797
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-101 481	31 195
Ordinært resultat		<u>-359 796</u>	<u>110 602</u>
Årsresultat		<u>-359 796</u>	<u>110 602</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til/fra annen egenkapital		-359 796	110 602
Sum overføringer	7	<u>-359 796</u>	<u>110 602</u>



<b>Balanse</b>			
Doneheia Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	7 832 171	8 000 071
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	111 400	193 830
Sum varige driftsmidler		<u>7 943 571</u>	<u>8 193 901</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>7 943 571</u>	<u>8 193 901</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	51 385
Andre kortsiktige fordringer		28 894	35 674
Sum fordringer		<u>28 894</u>	<u>87 059</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 424	175 873
Sum omløpsmidler		<u>61 318</u>	<u>262 931</u>
Sum eiendeler		<u>8 004 889</u>	<u>8 456 832</u>



<b>Balanse</b>			
Doneheia Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 500 aksjer á kr 1 000	3, 7	500 000	500 000
Overkurs		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		<u>502 000</u>	<u>502 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		465 969	825 765
Sum opptjent egenkapital		<u>465 969</u>	<u>825 765</u>
Sum egenkapital	7	<u>967 969</u>	<u>1 327 765</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	308 833	410 314
Sum avsetning for forpliktelser		<u>308 833</u>	<u>410 314</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 679 996	6 679 996
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 679 996</u>	<u>6 679 996</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	8 791
Skattetrekk og andre trekk		18 530	0
Annen kortsiktig gjeld		29 561	29 966
Sum kortsiktig gjeld		<u>48 091</u>	<u>38 757</u>
Sum gjeld		<u>7 036 920</u>	<u>7 129 067</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 004 889</u>	<u>8 456 832</u>
Pantstillelser	4	-6 679 996	-6 679 996
Mandal, 24.02.2021 Styret i Doneheia Eiendom AS  Rolf Arve Holen Styrets leder			
Doneheia Eiendom AS		Side 2	



Doneheia Eiendom AS

---

## Doneheia Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet i 2014 og har som hovedformål å drive utvikling av eiendommer samt med alt hva dermed står i forbindelse, herunder gjennom aksjetegning eller på annen måte å delta i andre selskaper eller foretak. Selskapets forretningskontor er i Mandal kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettopført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Investering i andre selskaper

Investering i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året som det mottaes dersom det er opptjent etter kjøpstidspunktet. I motsatt fall vil det gå til reduksjon i kostpris på aksjene.



Doneheia Eiendom AS

## Note 2 Varige driftsmidler

	Fast eiendom Doneheia	Inventar/ Driftsmidler	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	8 233 181	563 954	1 876 771	10 673 906
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-110 500	-	-110 500
Anskaffelseskost 31.12.	8 233 181	453 454	1 876 771	10 563 406
Akkumulerte avskrivninger	2 277 781	342 054	-	1 456 612
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>5 955 400</b>	<b>111 400</b>	<b>1 876 771</b>	<b>7 943 571</b>
Årets avskrivning	167 898	38 332	-	206 230
Økonomisk levetid	50 år	10 år		

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 500 aksjer à kr 1 000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12.:

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Rolf A Holen	Styrets leder	500	100 %
<b>Sum</b>		<b>500</b>	<b>100 %</b>

## Note 4 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
<b>Pantsikret restgjeld</b>	<b>6 679 996</b>	<b>6 679 996</b>
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld		
Bygg og driftsløsøre	7 943 571	8 193 901
<b>Sum</b>	<b>7 943 571</b>	<b>8 193 901</b>



Doneheia Eiendom AS

**Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt:**

	2020	2019
Ansvarlig lån	-	-
Leieboerinnskudd	-	-
Lån til kredittinstitusjoner	4 950 000	4 950 000
Øvrig langsiktig lån	-	-
<b>Sum</b>	<b>4 950 000</b>	<b>4 950 000</b>

## Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-101 481	31 195
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>-101 481</b>	<b>31 195</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2019	2019
Resultat før skattekostnad	-461 277	141 796
Permanente forskjeller	-	-
Underskudd til fremføring		-162 870
Endring i midlertidige forskjeller	6 132	21 074
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-455 145</b>	<b>-</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Utsatt skatt	2020	2019	Endring
Netto grunnlag	1 403 788	1 865 065	461 277
Utsatt skatt 22%	308 833	410 314	-101 481

## Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser til ledende ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret.



Doneheia Eiendom AS

---

## Revisor

Selskapet tilfredsstillter kravene til å kunne fravelge revisor. Generalforsamlingen og styret valgte høsten 2018 at selskapets regnskap fra og med 2018 ikke skal være gjenstand for revisjon.

## Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01</b>	500 000	2 000	825 765	1 327 765
Årets resultat	-	-	-359 796	-359 796
	-	-	-	-
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	500 000	2 000	465 969	967 969

## Note 8 Investeringer i tilknyttet selskap

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffel- seskost	Verdi i balansen	EK 100% 2020	Resultat 100% 2020
Bjame Holen AS	Mandal	30 %	0 %	600 000	-	-578 414	10 995
<b>Sum</b>				<b>600 000</b>	-		

Aksjer i tilknyttede selskaper er nedskrevet tidligere år med kr 600 000.

## Note 9 Fordringer med forfall senere enn 1 år og Mellomværende med tilknyttet selskap

Posten er gjort opp ved oppløsning av selskapet i 2019.

## Note 10 Fortsatt drift

Våren 2020 er lokalsamfunn, Norge og verden for øvrig rammet av en pandemi og det er ikke mulig å angi eksakt konsekvensene for selskapets fremtidige virksomhet av pandemien COVID-19. Selskapets aktivitet er ikke direkte påvirket, men kan bli påvirket gjennom at leietakerne i større grad kan oppleve endringer i sin driftssituasjon, hvis pandemien begrenser deres aktivitet over lengre tid.

Myndighetene har gitt forskjellige støtteordninger til de som er rammet av pandemien hvor også leiekostnader inngår i grunnlaget for støtte. Styret finner det derfor riktig å opprettholde forutsetningen om fortsatt drift ved avleggelsen av regnskapet.