



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	953 833 360
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TØNJUM INVEST AS
Forretningsadresse:	Minde allé 48 5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trygve Petter Tønjum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		96 294	
Sum inntekter		96 294	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	365 327	343 090
Sum kostnader		365 327	343 090
Driftsresultat		-269 033	-343 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på aksjer i datterselskap		10 000 000	5 000 000
Annen renteinntekt		150 266	30 795
Annen finansinntekt		2 590 953	5 534 632
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		3 752 187	2 658 812
Sum finansinntekter		16 493 406	13 224 239
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		1 200 000	1 300 000
Annen rentekostnad		22 081	16 629
Annen finanskostnad		235 178	161 724
Sum finanskostnader		1 457 258	1 478 353
Netto finans		15 036 148	11 745 886
Ordinært resultat før skattekostnad		14 767 115	11 402 796
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	19 059	-2 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 748 056	11 405 774
Årsresultat		14 748 056	11 405 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 748 056	11 405 774
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 032 000	7 000 000
Overføringer annen egenkapital		7 716 056	4 405 774



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		14 748 056	11 405 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	4	7 462 724	3 662 724
Sum varige driftsmidler		7 462 724	3 662 724
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	23 646 790	23 646 790
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			1 255 714
Andre aksjer	5	49 811 628	47 259 441
Sum finansielle anleggsmidler		73 458 418	72 161 944
Sum anleggsmidler		80 921 141	75 824 668
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		211 843	198 458
Konsernfordringer		10 000 000	5 000 000
Sum fordringer		10 211 843	5 198 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		744 234	916 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		744 234	916 015
Sum omløpsmidler		10 956 077	6 114 473
SUM EIENDELER		91 877 218	81 939 141

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	293 000	293 000
Sum innskutt egenkapital		293 000	293 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	76 295 384	68 579 328
Sum opptjent egenkapital		76 295 384	68 579 328
Sum egenkapital		76 588 384	68 872 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 529	11 911
Sum avsetninger for forpliktelser		9 529	11 911
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 529	11 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 071	28 094
Betalbar skatt	2	21 441	
Utbytte		7 032 000	7 000 000
Kortsiktig konserngjeld		5 324 559	5 484 697
Annen kortsiktig gjeld		2 898 234	542 112
Sum kortsiktig gjeld		15 279 305	13 054 902
Sum gjeld		15 288 834	13 066 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 877 218	81 939 141



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	291 961 979	265 330 977
Sum inntekter		291 961 979	265 330 977
Kostnader			
Varekostnad		248 802 593	232 498 152
Lønnskostnad	4	14 763 863	15 407 208
Avskrivning	6	1 926 464	1 817 515
Annen driftskostnad		8 740 988	9 366 072
Sum kostnader		274 233 908	259 088 947
Driftsresultat		17 728 071	6 242 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 353 486	1 353 486
Annen finansinntekt		8 483 323	9 427 672
Sum finansinntekter		9 836 809	10 781 158
Nedskrivning av finansielle verdier		1 200 000	1 300 000
Annen rentekostnad		1 054 018	576 175
Annen finanskostnad		338 935	186 566
Sum finanskostnader		2 592 953	2 062 741
Netto finans		7 243 856	8 718 417
Ordinært resultat før skattekostnad		24 971 927	14 960 447
Skattekostnad	7	4 027 997	1 724 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 943 930	13 236 171
Årsresultat		20 943 930	13 236 171
Minoritetsinteresser		8 529	-6 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 935 401	13 242 327
Overføringer og disponeringer			



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføring til/ fra fonds		13 903 401	6 242 327
Ordinært utbytte		7 032 000	7 000 000
Sum overføringer og disponeringer		20 935 401	13 242 327



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	6	1 826 370	2 321 410
Utsatt skattefordel	7	1 456 918	3 278 918
Sum immaterielle eiendeler		3 283 288	5 600 328
Varige driftsmidler			
Parkeringsplass, vei, pers.hytte	6	10 931 873	11 209 594
Bygninger	6	3 796 163	2 843 100
Maskiner og inventar	6	3 218 723	3 646 679
Sum varige driftsmidler		17 946 759	17 699 373
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	90 010 281	80 245 675
Andre langsiktige fordringer		1 150 531	3 177 710
Sum finansielle anleggsmidler		91 160 812	83 423 385
Sum anleggsmidler		112 390 859	106 723 086
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	39 957 697	45 774 315
Sum varer		39 957 697	45 774 315
Fordringer			
Kundefordringer	2	38 396 109	14 693 412
Andre fordringer		2 365 914	2 112 129
Sum fordringer		40 762 023	16 805 541
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	1	13 668 506	13 172 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 668 506	13 172 267
Sum omløpsmidler		94 388 226	75 752 123



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		206 779 085	182 475 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	293 000	293 000
Sum innskutt egenkapital		293 000	293 000
Opptjent egenkapital			
Fonds	8	136 085 435	122 761 469
Minoritetsinteresser	8	981 638	413 673
Sum opptjent egenkapital		137 067 073	123 175 142
Sum egenkapital		137 360 073	123 468 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	15 749 930	15 749 930
Øvrig langsiktig gjeld		503 227	353 227
Sum annen langsiktig gjeld		16 253 157	16 103 157
Sum langsiktig gjeld		16 253 157	16 103 157
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 068 558	6 082 686
Leverandørgjeld		9 555 473	11 089 672
Betalbar skatt	7	2 400 343	1 760 183
Offentlige avgifter		4 100 536	4 581 461
Utbytte		7 032 000	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld		18 008 945	12 389 908
Sum kortsiktig gjeld		53 165 855	42 903 910
Sum gjeld		69 419 012	59 007 067



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		206 779 085	182 475 209



Tønjum Invest AS
Org.nr. 953833360

Årsrapport 2020

Styrets årsberetning

Revisjonsberetning

Årsregnskap



TØNJUM INVEST AS

org.nr. 953 833 360

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2020

1. Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet er investeringer i aksjer. Virksomheten drives fra Bergen.

Tønjum Invest AS er morselskap med aktivitet via datterselskap innenfor drift av skisenter, utvikling og utleie av eiendom samt grossist. Virksomhetene drives fra Bergen.

2. Årets drift, risiko og fremtidig utvikling

Selskapet har ikke hatt omsetning i 2020. Selskapets resultat etter skatt var kr 14,7 mill. Selskapets egenkapital pr. 31.12.2020 var kr 76,6 mill. For konsernet var omsetningen kr 292,0 mill mot kr 265,3 mill året før. Konsernets egenkapital pr 31.12.2020 var kr 136,4 mill.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap, balanse, kontantstrømsanalyse med tilhørende noter og konsernregnskapet et rettviseende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Utover det som går frem av årsoppgjøret, kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende selskapets og konsernets drift som skulle vært tatt med i regnskapet.

Styret forventer at fremtidig drift og resultat vil være positiv og på linje med tidligere år. Selskapet har en interessant og god kundemasse. Markedsrisikoen er akseptabel. Varekostnader er tildels i euro, men disse forsøkes sikret med tilsvarende terminkontrakter. Kreditt og likviditetsrisikoen anses å være liten. Både egenkapitalen og likviditeten anses å være rimelig god.

Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktige for å bedømme bedriftens resultat og stilling.

3. Fortsatt drift og anvendelse av årets resultat

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Til grunn for dette er solid egenkapital og underliggende god drift.

Årets overskudd på kr 13 428 056 foreslås disponert med et utbytte på kr 7 032 000 og resterende kr 7 716 056 til annen egenkapital.



4. Arbeidsmiljø, likestilling og det ytre miljø

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er mann og styret består av 3 menn. Bedriften har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak for å fremme likestilling. Ansettelser som foretas har vært betinget av person og kunnskaper og ikke kjønn. Selskapet søker å tilrettelegge og stimulere ansatte på lik linje, uavhengig av kjønn.

Konsernet har totalt ca 35 ansatte hvorav 15 er i full stilling og 20 er knyttet til sesongarbeid i forbindelse med drift av skisenter.

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø mer enn det som er vanlig i bransjen.




Trygve Petter Tønjum
Styrets leder

Bergen, 20. mai 2021



Fredrik Tønjum
Styremedlem



Erik Tønjum
Nestleder/ daglig leder



REVISJON & RÅDGIVNING

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Tønjum Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tønjum Invest ASs årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 1 4 748 056 og et overskudd for konsernregnskapet på kr 20 935 401.

Årsregnskapet består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet, som består av respektive balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Til Generalforsamlingen i
Tønjum Invest AS
Side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

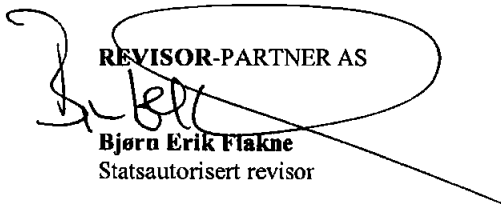
Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 20. mai 2021


REVISOR-PARTNER AS
Bjørn Erik Flakne
Statsautorisert revisor



Tønjum Invest AS Konsern

RESULTATREGNSKAP	Note	2 020	2 019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Driftsinntekter	2	291 961 979	265 330 977
Andre driftsinntekter		0	0
Sum driftsinntekter		<u>291 961 979</u>	<u>265 330 977</u>
Driftskostnader			
Vareforbruk		248 802 593	232 498 152
Lønn og andre personalkostnader	4	14 763 863	15 407 208
Ordinære avskrivninger	6	1 926 464	1 817 515
Andre driftskostnader		8 740 988	9 366 072
Sum driftskostnader		<u>274 233 908</u>	<u>259 088 947</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>17 728 071</u>	<u>6 242 030</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Aksjeutbytte		1 353 486	1 353 486
Andre finansinntekter		8 483 323	9 427 672
Sum finansinntekter		<u>9 836 809</u>	<u>10 781 158</u>
Finanskostnader			
Rentekostnader		1 054 018	576 175
Nedskrivning aksjer		1 200 000	1 300 000
Andre finanskostnader		338 935	186 566
Sum finanskostnader		<u>2 592 953</u>	<u>2 062 741</u>
NETTO FINANSPOSTER		<u>7 243 856</u>	<u>8 718 417</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>24 971 927</u>	<u>14 960 447</u>
Skattekostnad	7	<u>4 027 997</u>	<u>1 724 276</u>
ÅRSOVERSKUDD/ ÅRSUNDERSKUDD		<u>20 943 930</u>	<u>13 236 171</u>
Minoritetens andel av resultat		8 529	-6 156
KONSERNETS ÅRSRESULTAT		<u>20 935 401</u>	<u>13 242 327</u>
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		7 032 000	7 000 000
Avsatt til tilleggsutbytte		0	0
Avsatt til fonds		13 903 401	6 242 327
SUM OVERFØRINGER		<u>20 935 401</u>	<u>13 242 327</u>



Tønjum Invest AS Konsern

BALANSE PR 31. DESEMBER

Note 2 020 2 019

EIEDELER

Anleggsmidler

Forskning og utvikling	6	1 826 370	2 321 410
Utsatt skattefordel	7	1 456 918	3 278 918
Park,plass,vei, pers.hytte	6	10 931 873	11 209 594
Bygninger	6	3 796 163	2 843 100
Maskiner og inventar	6	3 218 723	3 646 679
Andre langsiktige fordringer		1 150 531	3 177 710
Andre aksjer	5	90 010 281	80 245 675
Sum anleggsmidler		<u>112 390 859</u>	<u>106 723 086</u>

Omløpsmidler

Prosjekter i arbeid	3	39 957 697	45 774 315
Kundefordringer	2	38 396 109	14 693 412
Andre fordringer		2 365 914	2 112 129
Bankinnskudd	1	13 668 506	13 172 267
Sum omløpsmidler		<u>94 388 223</u>	<u>75 752 123</u>

SUM EIEDELER

206 779 085 182 475 209

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Selskapskapital	8	293 000	293 000
Konsernets fond	8	136 085 435	122 761 469
Sum egenkapital		<u>136 378 435</u>	<u>123 054 469</u>

Minoritet

Minoritesandel	8	981 638	413 673
Sum minoritet		<u>981 638</u>	<u>413 673</u>

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	0	0
Gjeldsbrevlån	9	15 749 930	15 749 930
Øvrig langsiktig gjeld		503 227	353 227
Sum langsiktig gjeld		<u>16 253 157</u>	<u>16 103 157</u>

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kreditinstitusjoner		12 068 558	6 082 686
Leverandørgjeld		9 555 473	11 089 672
Betalbar skatt	7	2 400 343	1 760 183
Offentlige trekk og avgifter		4 100 536	4 581 461
Utbytte		7 032 000	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld	10	18 008 945	12 389 908
Sum kortsiktig gjeld		<u>53 165 855</u>	<u>42 903 910</u>

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

206 779 085 182 475 209

Trygve Tønjum
Styrets leder

Bergen, 20. mai 2021

Erik Tønjum
Nestleder/ daglig leder

Fredrik Tønjum
Styremedlem



Tønjum Invest AS Konsern

KONTANTSTRØMSANALYSE	2 020	2 019
Likvider tilført/ brukt på virksomheten:		
Resultat før skatt	24 971 927	14 960 447
- Periodens betalte skatt	-1 760 183	-4 224 853
+/- Tap/ gevinst ved salg av anleggsmidler	212 117	-526 845
+ Ordinære avskrivninger	1 926 464	1 817 515
+/- Tap/ gevinst ved salg av aksjer/obligasjoner	-6 342 007	-4 431 112
+ Nedskrivning anleggsmidler	1 200 000	1 300 000
+/- Endring i lager, debitorer og kreditorer	-19 420 278	490 068
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	10 870 202	4 672 819
= (A) Netto likviditetsendring fra virksomheten	<u>11 658 242</u>	<u>14 058 039</u>
Likvider tilført/brukt på investeringer:		
- Investering i varige driftsmidler	-4 403 044	-2 922 696
+ Salg av varige driftsmidler	2 724 234	526 675
- Investering i aksjer	-6 160 372	-5 563 933
+ Salg av aksjer/obligasjoner	1 500 000	4 920 000
+/- Endring i andre investeringer	2 027 179	5 737 756
= (B) Netto likviditetsendring fra investeringer	<u>-4 312 003</u>	<u>2 697 802</u>
Likvider tilført/brukt på finansiering:		
+/- Reduksjon gammel gjeld	0	-5 744 328
Opptak av ny gjeld	150 000	0
+/- Utbytte mottatt/ gitt	-7 000 000	-7 000 000
+ Innbetaling ved aksjeemisjoner	0	0
= (C) Netto likviditetsendring fra finansiering	<u>-6 850 000</u>	<u>-12 744 328</u>
Netto endring i likvider gjennom året (A+B+C)	496 239	4 011 514
Endring konsern		-375 046
+ Likviditetsbeholdning 1.1	<u>13 172 267</u>	<u>9 535 799</u>
= Likviditetsbeholdning 31.12	<u>13 668 506</u>	<u>13 172 267</u>



Tønjum Invest AS Konsern

NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31. DESEMBER 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er utarbeidet etter historisk kost prinsippet. Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet, og kostnadsføring skjer når kostnaden påløper.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet viser resultatene til Tønjum Invest AS og dets datterselskaper.

Selskap	Eierandel	Resultat	Egenkapital
Tønjum Invest AS (morselskap)			
Minde Prosjekt AS	100 %	6 370 563	33 595 411
Eikedalen Skisenter AS	100 %	598 097	25 734 159
Minde Service AS	100 %	69 970	180 970
Trygve Tønjum Import AS	100 %	9 236 822	18 867 585
New Learning AS	91 %	97 702	11 244 423

Morselskapets kostpris for aksjer i datterselskaper er eliminert mot datterselskapenes egenkapital på kjøpstidspunktet. Eventuelle merverdier på kjøpstidspunktet henføres til de aktuelle eiendeler og avskrives i takt med disse; eventuell goodwill medtas i konsernbalansen og avskrives med 20%. Alle konserntransaksjoner, balanser, fortjenester i varebeholdning og anleggsmidler er eliminert. Resultatposter i utenlansk datterselskap er omgjort til norske kroner ved bruk av gjennomsnittlig valutakurs gjennom året, mens balanseposter er omgjort ved bruk av valutakurs pr årsslutt.

Kortsiktige fordringer og kortsiktig gjeld

Eiendeler knyttet til virksomhetens varekretsløp er klassifisert som omløpsmidler. Den samme regelen gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler eller kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er i balansen oppført til kostverdi minus samlede ordinære avskrivninger. Ordinære avskrivninger er basert på anskaffelseskost og beregnet lineært over driftsmidlets levetid. Skattemessige avskrivninger er beregnet etter saldoprinsippet etter satser godkjent av myndighetene.

Utsatt skatt / Skattekostnad

Skattekostnad er skatt knyttet til regnskapsmessig resultat og består av betalbar skatt og utsatt skatt.

Utsatt skatt i balansen er skatt beregnet på netto positive midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier etter utligning av negative midlertidige forskjeller og eventuelt underskudd til fremføring.

Avsetning til utsatt skatt foretas etter gjeldsmetoden uten diskontering.



Tønjum Invest AS Konsern

NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31. DESEMBER 2020

Note 1 - Bankinnskudd og kontanter

Av konsernets betalingsmidler pr. 31.12.20 var kr 436 863 bundet beløp vedrørende skattetrekk for ansatte.

Note 2 - Fordringer

Kundefordringer til pålydende	38 676 109
Avsetning til mulige tap	280 000
Kundefordringer i balansen	<u>38 396 109</u>

Note 3 - Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid blir vurdert etter løpende kontrakts metode. Deler av varelageret er stillet som pantesikkerhet for pantelån.

Note 4 - Lønnskostnader

	2020	2019
Lønn	12 650 653	12 918 517
Arbeidsgiveravgift	1 532 755	1 892 161
Pensjonskostnader	403 113	414 163
Andre lønnsrelaterte ytelser	177 341	182 368
Totalt	<u>14 763 862</u>	<u>15 407 209</u>

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i morselskapet. Gjennomsnittlig antall ansatte var tilnærmet 35.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 53 125 i morselskapet hvorav kr 22 500 for lovpålagt revisjon.

Note 5 - Aksjer

Selskap	Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseverdi
Meland Golfklubb		1	20 000	20 000
Baltic Commercial Properties AS				3 177 352
Croatian Development Property II AS				2 500 000
Trygve Tønjum AS	112 400	14 050	1	724 050
Flow Control Norway AS	200 000	500	100	7 000 000
Promas AS	265 795	340	265	10 860 000
RNT Eiendom AS	100 000	339	100	4 100 000
SAS Bel Air				3 959 045
Enhova (10% Gran Canaria)				790 000
Prosessmetall AS	358 100	1 160		5 801 429
Sotra Investering AS	9 900 000	3 300	1 000	3 300 000
Emerging Europe Land Development AS				1
Borea Høyrente				5 500 000
Global Opportunities PE AS				0
Pre China & Asia PE AS/ Global O PE AS				484 077
Techrider AS				1
Mediatech Invest AS				6 000 000
Fot & Ankel Spesialisten AS				1 000 000
Price Capital Markets				1 000 000
Snapwelder AS				1 500 000
KLM Termo AS				767 600
Gabler Investment				44 726 727
Nedskrivning aksjer				<u>-13 200 000</u>
Sum anleggsaksjer				<u>90 010 281</u>

Aksjene er forvaltet som en portefølje. Noen nedskrivninger er gjort direkte på enkelte aksjer.



Tønjum Invest AS Konsern

NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31. DESEMBER 2020

Note 6 - Varige driftsmidler

	Maskiner, skitr/ løyper	Drifts- bygninger	Fast eiendom	Forskning & utvikling	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	58 586 297	13 558 940	13 390 542	4 355 000	89 890 779
Tilgang i året	603 044	3 800 000	0	0	4 403 044
Avgang i året	0	-2 724 234	0	0	-2 724 234
Anskaffelseskost pr 31.12	59 189 341	14 634 706	13 390 542	4 355 000	91 569 589
Akkumulerte avskrivninger pr 01.01	54 939 617	10 547 442	2 349 346	2 033 590	69 869 995
Ordinære avskrivninger	1 031 000	291 099	109 323	495 040	1 926 462
Avgang ordinære avskrivninger	0	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	55 970 617	10 838 541	2 458 669	2 528 630	71 796 457
Netto bokført verdi 31.12	3 218 724	3 796 165	10 931 873	1 826 370	19 773 132
Avskrivningssatser	5- 33 %	5 %	0- 2 %	10 %	

Note 7 - Skatter

Betalbar skatt

Spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	24 971 927
Permanente forskjeller	-6 195 996
Midlertidige forskjeller	350 364
Anvendt underskudd til fremføring	-8 215 645
Årets skattegrunnlag	10 910 650
Skattesats	22 %
Beregnet skatt av alminnelig inntekt	2 400 343

Utsatt skatt i balansen

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller knyttet til:

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld	-280 000
Anleggsmidler / langsiktig gjeld	-1 230 780
Andre midlertidige forskjeller	31 162
Fremførbart underskudd	-11 100 310
Grunnlaget for beregning av utsatt skatt	-12 579 928
Skattesats	22%
Beregnet utsatt skatt/ skattefordel	-2 767 584
Utsatt skattefordel ikke balanseført	-1 310 667
Utsatt skatt/ skattefordel	-1 456 918

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar skatt	2 400 343
For lite/ mye avsatt tidligere år	-194 346
Endring utsatt skatt/ skattefordel	1 822 000
Skattekostnad	4 027 997



Tønjum Invest AS Konsern

NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31. DESEMBER 2020

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 1.1	293 000	122 761 469	123 054 469
Kapitalendring	0	0	0
Konsernets resultat	0	13 903 401	13 903 401
Endring konsern	0	-579 435	-579 435
Egenkapital pr 31.12	293 000	136 085 435	136 378 435

Minoritet

Minoritet 1.1	413 673
Minoritetens andel av konsernbidrag	559 436
Minoritetens resultatandel	8 529
Minoritet 31.12	981 638

Selskapet har 293 000 aksjer pålydende kr 1 pr aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 293 000. Aksjene eies av følgende aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
Trygve Tønjum, styrets leder	58 600	20,0 %
Erik Tønjum, nestleder	58 600	20,0 %
Frødnik Tønjum, styremedlem	58 600	20,0 %
Bel Air AS	58 600	20,0 %
Trygve Tønjum AS	36 625	12,5 %
Vera Tønjum	21 975	7,5 %
Totalt	293 000	

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Morselskapet har stilt pant for gjeldsbrevlån på kr 15,7 mill i enkle krav på til sammen kr 6,0 mill. Deler av varelageret er for øvrig pantsatt, jfr. note 3.

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Herav utgjør gjeld til aksjonærer kr 1,2 mill.

X X X



Tønjum Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Driftsinntekter		96 294	0
Sum driftsinntekter		96 294	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	365 327	343 090
Sum driftskostnader		365 327	343 090
DRIFTSRESULTAT		(269 033)	(343 090)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på aksjer i datterselskap		10 000 000	5 000 000
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		3 752 187	2 658 812
Annen renteinntekt		150 266	30 795
Annen finansinntekt		2 590 953	5 534 632
Sum finansinntekter		16 493 406	13 224 239
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		1 200 000	1 300 000
Annen rentekostnad		22 081	16 629
Annen finanskostnad		235 178	161 724
Sum finanskostnader		1 457 258	1 478 353
NETTO FINANSPOSTER		15 036 148	11 745 886
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		14 767 115	11 402 796
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	19 059	(2 978)
ORDINÆRT RESULTAT		14 748 056	11 405 774
ÅRSRESULTAT		14 748 056	11 405 774
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		7 032 000	7 000 000
Overføringer annen egenkapital		7 716 056	4 405 774
SUM OVERFØRINGER		14 748 056	11 405 774



Tønjum Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020


	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	4	7 462 724	3 662 724
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap		0	1 255 714
Andre aksjer	5	49 811 628	47 259 441
Aksjer i datterselskaper	5	23 646 790	23 646 790
Sum anleggsmidler		80 921 141	75 824 668
Omløpsmidler			
Fordringer på konsernselskap		10 000 000	5 000 000
Andre fordringer		211 843	198 458
Bankinnskudd, kontanter o.l.		744 234	916 015
Sum omløpsmidler		10 956 077	6 114 473
SUM EIENDELER		91 877 218	81 939 141



Tønjum Invest AS


Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	293 000	293 000
Sum innskutt egenkapital		293 000	293 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	76 295 384	68 579 328
Sum opptjent egenkapital		76 295 384	68 579 328
Sum egenkapital		76 588 384	68 872 328
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	9 529	11 911
Sum avsetning for forpliktelser		9 529	11 911
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 071	28 094
Betalbar skatt	2	21 441	0
Utbytte		7 032 000	7 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		5 324 559	5 484 697
Annen kortsiktig gjeld		2 898 234	542 112
Sum kortsiktig gjeld		15 279 305	13 054 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 877 218	81 939 141

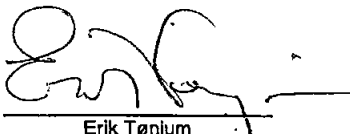


Trygve Petter Tønjum
Styrets leder

Bergen, 20. mai 2021



Frørik Tønjum
Styremedlem



Erik Tønjum
Nestleder/ daglig leder



Tønjum Invest AS

Kontantstrømanalyse

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		14 767 115	11 402 796
- Periodens betalte skatt		0	363 785
+ Tap salg aksjer og andeler		(187 380)	(4 431 112)
+ Nedskrivning anleggsmidler		1 200 000	1 300 000
+/- Endring i kundefordringer		0	36 198
+/- Endring i leverandørgjeld		(25 023)	20 212
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		1 778 687	(1 133 471)
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		17 533 399	6 830 838
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		3 800 000	0
- Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler		3 564 807	828 824
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		(1 255 714)	255 714
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		(6 109 093)	(1 084 538)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbetalinger av utbytte		7 000 000	7 000 000
+/- Inn-/Utbetalinger av konsernbidrag		(5 000 000)	2 000 000
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		(12 000 000)	(5 000 000)
= Netto endring i kontanter mv		(575 695)	746 300
+ Beholdning av kontanter 01.01.		892 921	146 621
= Kontantbeholdning 31.12.		317 226	892 921
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		317 223	892 918
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.		3	3
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		317 226	892 921



Tønjum Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp)

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Fordringer/gjeld konsernselskaper er ikke renteberegnet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjon

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



Tønjum Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte. Det har ikke vært utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret. Selskapet har ikke krav om tjenestepensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Der er kostnadsført honorar til revisor med kr 53 125, hvorav kr 22 500 for revisjon og resterende for annen bistand.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	14 767 115
+ Permanente og andre forskjeller	-14 680 486
+ Endring i midlertidige forskjeller	10 829
= Inntekt	97 458

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	21 441
= Sum betalbar skatt	21 441
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-2 382
= Ordinær skattekostnad	19 059
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	21 441
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	21 441

Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Gevinst- og tapskonto	43 317	54 146
= Grunnlag utsatt skatt	43 317	54 146
Utsatt skatt	9 529	11 911



Tønjum Invest AS

Noter 2020

Note 4 - Varige driftsmidler

	Avskrivningstablå		
	Bygninger og anne fast eiendom	Inventar	EDB og
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 773 829	258 452	5 032 280
+ Tilgang	3 800 000	0	3 800 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 573 829	258 452	8 832 280
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 111 105	258 452	1 369 557
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 111 105	258 452	1 369 557
Balanseført verdi pr 31/12	7 462 724	0	7 462 724
Prosentats for ord. avskr.	2-33	20-100	

Note 5 - Anleggsaksjer

Aksjer i datterselskaper

Selskap	Aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende	Balanseverdi
Eikedalen Skisenter AS	10 500 000	10 500	10 500 000	12 202 500
Minde Prosjekt AS	300 000	300	300 000	10 559 200
Trygve Tønjum Import AS	800 000	1 000	800	885 090
Sum aksjer i datter				23 646 790

Andre aksjer

Selskap	Aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende	Balanseverdi
Trygve Tønjum AS	112 400	14 050	1	724 050
Flow Control Norway AS	200 000	400	100	4 000 000
Promas AS	100 300	340	100	10 860 000
RNT Eiendom AS	100 000	339	100	4 100 000
Enhova (10%)				790 000
SAS Bel Air (50% eid, fransk hotell eiendom)				3 959 045
Baltic Commercial Properties AS				3 177 352
Croatian Development Property II AS				2 500 000
Prosessmetall AS	358 100	1 190		5 801 429
Emerging Europe Land Development AS				1
Sotra Investering AS	9 900 000	3 300	1 000	3 300 000
Gabler Investment				23 799 751
Nedskrivning				-13 200 000
Sum andre aksjer				49 811 628

Aksjene er vurdert som en samlet portefølje.



Tønjum Invest AS

Noter 2020

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 293 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 293 000.

Selskapet har 6 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Trygve Petter Tønjum, styrets leder		58 600	20,00 %
Fredrik Tønjum, styremedlem		58 600	20,00 %
Erik Tønjum, nestleder		58 600	20,00 %
Bel Air AS	985 131 120	58 600	20,00 %
Trygve Tønjum AS	912 238 792	36 625	12,50 %
Vera M. Tønjum		21 975	7,50 %
Totalt		293 000	100 %

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	293 000	68 579 328	68 872 328
Tilført fra årsresultat	0	7 716 056	7 716 056
Pr 31.12.	293 000	76 295 384	76 588 384