



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 630 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVOLLEN 26 AS
Forretningsadresse: Kleiverveien 39
3440 RØYKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Sanne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 007 083	963 283
Sum inntekter		1 007 083	963 283
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 683	67 683
Annen driftskostnad		394 012	339 412
Sum kostnader	1	461 695	407 095
Driftsresultat		545 388	556 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 474	7 877
Sum finansinntekter		23 474	7 877
Annen rentekostnad			103 745
Sum finanskostnader			103 745
Netto finans		23 474	-95 868
Resultat før skattekostnad		568 863	460 320
Skattekostnad på resultat	3	125 149	101 271
Årsresultat	4	443 714	359 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		443 714	359 049
Totalresultat		443 714	359 049
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	456 032	368 592
Overført fra annen egenkapital		-12 318	-9 543
Sum overføringer og disponeringer		443 714	359 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 740 230	2 807 913
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 740 230	2 807 913
Sum anleggsmidler		2 740 230	2 807 913
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 640	
Sum fordringer		1 640	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 112 845	1 060 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 112 845	1 060 003
Sum omløpsmidler		1 114 485	1 060 003
SUM EIENDELER		3 854 715	3 867 916
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	899 552	911 870
Sum opptjent egenkapital		899 552	911 870
Sum egenkapital	4	999 552	1 011 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	169 639	173 114
Sum avsetninger for forpliktelser		169 639	173 114
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 074 897	2 178 642
Sum annen langsiktig gjeld		2 074 897	2 178 642
Sum langsiktig gjeld		2 244 536	2 351 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 256
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		25 971	26 480
Kortsiktig konserngjeld		584 656	472 554
Sum kortsiktig gjeld		610 627	504 290
Sum gjeld		2 855 163	2 856 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 854 715	3 867 916



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 386123

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 630 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVOLLEN 26 AS
Forretningsadresse: Kleiverveien 39
3440 RØYKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Sanne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 630 548
SANDVOLLEN 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 007 083	963 283
Sum inntekter		1 007 083	963 283
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 683	67 683
Annen driftskostnad		394 012	339 412
Sum kostnader	1	461 695	407 095
Driftsresultat		545 388	556 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 474	7 877
Sum finansinntekter		23 474	7 877
Annen rentekostnad			103 745
Sum finanskostnader			103 745
Netto finans		23 474	-95 868
Resultat før skattekostnad		568 863	460 320
Skattekostnad på resultat	3	125 149	101 271
Årsresultat	4	443 714	359 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		443 714	359 049
Totalresultat		443 714	359 049
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	456 032	368 592
Overført fra annen egenkapital		-12 318	-9 543
Sum overføringer og disponeringer		443 714	359 049



Organisasjonsnr: 981 630 548
SANDVOLLEN 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	2 740 230	2 807 913
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	2 740 230	2 807 913
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 740 230	2 807 913
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 640	
-----------------	--	-------	--

Sum fordringer		1 640	
-----------------------	--	--------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 112 845	1 060 003
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 112 845	1 060 003
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 114 485	1 060 003
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 854 715	3 867 916
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	899 552	911 870
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		899 552	911 870
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital	4	999 552	1 011 870
------------------------	----------	----------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	169 639	173 114
Sum avsetninger for forpliktelses		169 639	173 114
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 074 897	2 178 642
Sum annen langsiktig gjeld		2 074 897	2 178 642
Sum langsiktig gjeld		2 244 536	2 351 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 256
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		25 971	26 480
Kortsiktig konserngjeld		584 656	472 554
Sum kortsiktig gjeld		610 627	504 290
Sum gjeld		2 855 163	2 856 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 854 715	3 867 916



Organisasjonsnr: 981 630 548
SANDVOLLEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Fredrik Sanne
2025-04-14

 BankID Signing
Carl Erik Thomas Groth
2025-04-14

Årsregnskap 2024

Sandvollen 26 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 630 548



RESULTATREGNSKAP

SANDVOLLEN 26 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 007 083	963 283
Sum driftsinntekter		1 007 083	963 283
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 683	67 683
Annen driftskostnad		394 012	339 412
Sum driftskostnader	1	461 695	407 095
Driftsresultat		545 388	556 188
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		23 474	7 877
Annen rentekostnad		0	103 745
Resultat av finansposter		23 474	-95 868
Resultat før skattekostnad		568 863	460 320
Skattekostnad på resultat	3	125 149	101 271
Resultat		443 714	359 049
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	443 714	359 049
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	456 032	368 592
Overført fra annen egenkapital		12 318	9 543
Sum overføringer		443 714	359 049

SANDVOLLEN 26 AS

SIDE 2



BALANSE

SANDVOLLEN 26 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 740 230	2 807 913
Sum varige driftsmidler	2	2 740 230	2 807 913
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 740 230	2 807 913
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 640	0
Sum fordringer		1 640	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 112 845	1 060 003
Sum omløpsmidler		1 114 485	1 060 003
Sum eiendeler		3 854 715	3 867 916



BALANSE

SANDVOLLEN 26 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	899 552	911 870
Sum opptjent egenkapital		899 552	911 870
Sum egenkapital	4	999 552	1 011 870
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	169 639	173 114
Sum avsetning for forpliktelser		169 639	173 114
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		2 074 897	2 178 642
Sum annen langsiktig gjeld		2 074 897	2 178 642
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	5 256
Skyldig offentlige avgifter		25 971	26 480
Konserngjeld		584 656	472 554
Sum kortsiktig gjeld		610 627	504 290
Sum gjeld		2 855 163	2 856 046
Sum egenkapital og gjeld		3 854 715	3 867 916

14.04.2025
Styret i Sandvollen 26 AS

Fredrik Sanne
styreleder/daglig leder

Carl Erik Thomas Groth
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sandvollen 26 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 409 720	4 409 720
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 409 720	4 409 720
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 669 490	1 669 490
= Bokført verdi 31.12.24	2 740 230	2 740 230
Årets ordinære avskrivninger	67 683	67 683
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	128 624	103 961
For mye/lite avsatt tidligere år	0	1
Endring i utsatt skatt	-3 475	-2 691
Skattekostnad ordinært resultat	125 149	101 271
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	568 863	460 320
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	15 794	12 235
Avgitt konsernbidrag	-584 656	-472 554
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	128 624	103 962
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-128 624	-103 962
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	771 087	786 881	15 794
Sum	771 087	786 881	15 794
Grunnlag for utsatt skatt	771 087	786 881	15 794
Utsatt skatt (22 %)	169 639	173 114	3 475

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	911 870	1 011 870
Årets resultat				443 714	443 714
Konsernbidrag avgitt				-456 032	-456 032
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	899 552	999 552

Note 5 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.