



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 286 845
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VANGBERG BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Trond Magne Hansen
Bolignummer H0204
Vangberg 6E
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 428 219	4 166 728
Sum inntekter		4 428 219	4 166 728
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 041	16 037
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	4 071 057	4 787 508
Sum kostnader		4 099 098	4 803 545
Driftsresultat		329 121	-636 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	7	114 097	64 149
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		219	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		113 878	64 149
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		442 999	-572 668
Totalresultat		442 999	-572 668
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		442 999	
Sum overføringer og disponeringer		442 999	-1 145 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 951	
Andre fordringer	8	615 197	576 677
Sum fordringer		620 148	576 677
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 537 840	3 387 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 537 840	3 387 241
Sum omløpsmidler		4 157 988	3 963 918
SUM EIENDELER		4 157 988	3 963 918

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 206 037	1 763 038
Sum opptjent egenkapital		2 206 037	1 763 038
Sum egenkapital		2 206 037	1 763 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 209 753	1 389 265
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 209 753	1 389 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		608 340	660 099
Annen kortsiktig gjeld		133 859	151 516
Sum kortsiktig gjeld		742 198	811 615
Sum gjeld		1 951 951	2 200 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 157 988	3 963 918



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 626852

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 286 845
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VANGBERG BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Trond Magne Hansen
Bolignummer H0204
Vangberg 6E
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 918 286 845
VANGBERG BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 428 219	4 166 728
Sum inntekter		4 428 219	4 166 728
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 041	16 037
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	4 071 057	4 787 508
Sum kostnader		4 099 098	4 803 545
Driftsresultat		329 121	-636 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	7	114 097	64 149
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		219	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		113 878	64 149
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		442 999	-572 668
Totalresultat		442 999	-572 668
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		442 999	
Sum overføringer og disponeringer		442 999	-1 145 336



Organisasjonsnr: 918 286 845
VANGBERG BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 951	
Andre fordringer	8	615 197	576 677
Sum fordringer		620 148	576 677
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 537 840	3 387 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 537 840	3 387 241
Sum omløpsmidler		4 157 988	3 963 918
SUM EIENDELER		4 157 988	3 963 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen opptjent egenkapital	10	2 206 037	1 763 038
Sum opptjent egenkapital		2 206 037	1 763 038



Sum egenkapital	2 206 037	1 763 038
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 209 753	1 389 265
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	1 209 753	1 389 265
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	608 340	660 099
Annen kortsiktig gjeld	133 859	151 516
Sum kortsiktig gjeld	742 198	811 615
Sum gjeld	1 951 951	2 200 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 157 988	3 963 918



Organisasjonsnr: 918 286 845
VANGBERG BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Vangberg Boligsameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vangberg Boligsameie som viser et overskudd på kr 442 999. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan



ALFA
REVISJON

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 29. februar 2024
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor



074 - Vangberg Boligsameie



ÅRSREGNSKAP 2023

074 - Vangberg Boligsameie



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 074 - Vangberg Boligsameie

Organisasjonsnr: 918286845

Dokumentet er elektronisk signert



074 - Vangberg Boligsameie

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	4 428 219	4 166 728	4 339 551	4 612 726
Sum innkrevde felleskostnader		4 428 219	4 166 728	4 339 551	4 612 726
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	205 000	203 000	200 000	205 000
Personalkostnader	2	28 041	16 037	15 800	16 195
Vedlikehold og reparasjoner	3	952 994	1 723 488	633 577	694 752
Kabel-TV/Internett		204 932	477 047	474 336	500 112
Renhold		121 386	85 747	97 552	128 000
Energi og brensel	4	893 482	635 027	865 640	1 019 069
Andre driftskostnader	5	313 158	217 820	206 885	208 318
Revisjonshonorar		15 970	18 825	20 000	22 784
Forretningsførerhonorar		100 740	94 592	101 403	107 792
Konsulenthonorar		6 563	3 250	4 645	8 738
Andre avg. pliktige honorarer		0	0	10 000	0
Forsikring		420 652	363 377	399 316	452 737
Kommunale avgifter	6	791 374	946 989	1 122 259	1 053 417
Kontingenter		44 804	18 346	31 450	31 450
Sum driftskostnader		4 099 098	4 803 545	4 182 864	4 448 363
DRIFTSRESULTAT		329 121	-636 817	156 687	164 363
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	7	114 097	64 149	34 167	119 761
Finanskostnader		219	0	0	0
Netto finansposter		113 878	64 149	34 167	119 761
ÅRSRESULTAT		442 999	-572 668	190 854	284 124
Overføringer					
Til annen egenkapital		442 999	-572 668	0	0
SUM OVERFØRINGER		442 999	-572 668	0	0



074 - Vangberg Boligsameie

Balanse pr. 31.12.2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 951	0
Andre kortsiktige fordringer	8	615 197	576 677
Sum fordringer		620 148	576 677
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	3 537 840	3 387 241
Sum omløpsmidler		4 157 988	3 963 918
SUM EIENDELER		4 157 988	3 963 918
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	10,11	2 206 037	1 763 038
Sum egenkapital		2 206 037	1 763 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		608 340	660 099
Annen kortsiktig gjeld	12	1 343 611	1 540 781
Sum kortsiktig gjeld		1 951 951	2 200 880
Sum gjeld		1 951 951	2 200 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 157 988	3 963 918



074 - Vangberg Boligsameie

TROMSØ, 31.12.2023
074 - Vangberg Boligsameie

Trond Magne Hansen
Styrets leder

Jostein Kvaal
Styremedlem

Helen Johanne Knoph Larsen
Styremedlem

Kjell Arne Skogdal
Styremedlem

Trond Josefsen Myhre
Styremedlem

Årsregnskap for 074 - Vangberg Boligsameie

Organisasjonsnr: 918286845

Dokumentet er elektronisk signert



074 - Vangberg Boligsameie

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 8 eierskifter i regnskapsåret.



074 - Vangberg Boligsameie

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2023
Andel felleskostnader	3 137 820
Andre inntekter	58 042
Erstatning forsikringssaker	65 154
Internett	294 102
Leie hybel	8 000
Oppgjør elbilladning	38 288
Oppvarming	189 720
Tappevann	460 930
Tv abonnement	176 163
Sum Innkrevde felleskostnader	4 428 219

Note 2 Personalkostnader

	2023
Styrehonorar	205 000
Styrehonorar	205 000
Arb.giv.avg. påløpte feriepenger	85
Arbeidsgiveravgift	16 977
Lønn til ansatte	9 900
Påløpte feriepenger	1 079
Personalkostnader	28 041
Sum Personalkostnader	233 041

Boligselskapet har ingen faste ansatte.
Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2023
Brannanlegg	24 712
Driftsmaterialer	15 539
Elektro	29 260
Garasjeanlegg	101 464
Heiskostnader	133 415
Leie vaktmester	107 356
Malingsarbeid	125 653
Reparasjon og vedlikehold	40 769
Sprinkelanlegg	35 914
Utbedringer og fullføring av ML	179 513
Utvendig anlegg	15 671
Vedlikehold uteareal	39 652
Ventilasjonsanlegg	38 880
VVS	65 198
Sum Vedlikehold	952 994

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.



074 - Vangberg Boligsameie

Note 4 Energi og brensel

	2023
Elbil strømforbruk	40 794
Elektrisk energi	338 207
Fjernvarme	514 481
Sum Energi og brensel	893 482

Note 5 Andre driftskostnader

	2023
Alarm Brann og redning	21 685
Andre kostnader	564
Annen leiekostnad	1 179
Bankgebyrer	7 730
Beboerportal	28 800
Internett	276 552
Leie container/søppelkjøring	2 990
Motkonto fullføring av ML	-179 513
Porto	716
Refusjon dugnad	4 869
Skadedyrskontroll	16 503
Snøbrøyting	88 310
Styre- og generalforsamling	7 250
Vakthold- og alarmtjenester	8 232
Velferd	108
Verktøy, utstyr m.m.	27 185
Øreavrundning	0
Sum Andre driftskostnader	313 158

Note 6 Kommunale avgifter

	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	769 933
Serviceavtale/dørvedlikehold	21 441
Sum Kommunale avgifter	791 374

Note 7 Finansinntekter

	2023
Annen renteinntekt	75 310
Utbytte Gjensidige Forsikring	38 787
Sum Finansinntekter	114 097



074 - Vangberg Boligsameie

Note 8 Andre kortsiktige fordringer

	2023
Andre kortsiktige fordringer	13 688
Periodiserte kostnader	601 509
Sum Andre kortsiktige fordringer	615 197

Note 9 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2023
Drift 1503.84.28648	582 149
Plassering glassfasade	164
Plasseringskonto 1506.12.48096	2 955 515
Skattetrekk 1503.84.28656	12
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	3 537 840

Note 10 Egenkapital

Endring egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 763 038	1 763 038
Årets resultat	442 999	442 999
Egenkapital 31.12.	2 206 037	2 206 037

Note 11 Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	1 763 038	2 335 706
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	442 999	-572 668
Årets endring i disponible midler	442 999	-572 668
Disponible midler 31.12	2 206 037	1 763 038
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	4 157 988	3 963 918
Kortsiktig gjeld	1 951 951	2 200 881
Disponible midler	2 206 037	1 763 038



074 - Vangberg Boligsameie

Note 12 Annen kortsiktig gjeld

	2023
Annen påløpt kostnad	133 859
Midler fra utbygger	1 209 753
Sum Annen kortsiktig gjeld	1 343 612

Midler mottatt fra utbygger er mottatt oppgjør etter inngått forlik med utbygger. Dette er bokført som kortsiktig gjeld, da midlene er avsatt til spesifikke utbedringer av sameiets bygningsmasse. Styret planlegger snart gjennomføring av resterende utbedringer.

Oversikt over bruk av midler mottatt fra utbygger

	2023
Mottatt forlik	4 154 000
Kostnad 2021	516 655
Kostnad 2022	2 248 080
Kostnad 2023	179 513
Gjenstående midler mottatt fra utbygger	1 209 752



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Vangberg Boligsameie for året som ble avsluttet den 31. desember 2023 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter (*etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger*) at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.23.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____

Trond Magne Hansen
Styrets leder



074 - Årsregnsk...

Name Date
Hansen, Trond Magne 2024-02-25

Identification

 bankID Hansen, Trond Magne
FR MOBIL

Name Date
Larsen, Helen Johanne Knoph 2024-02-23

Identification

 bankID Larsen, Helen Johanne
Knoph

Name Date
Skogdal, Kjell Arne 2024-02-23

Identification

 bankID Skogdal, Kjell Arne

Name Date
Myhre, Trond Josefsen 2024-02-24

Identification

 bankID Myhre, Trond Josefsen

Name Date
Kvaal, Jostein 2024-02-29

Identification

 bankID Kvaal, Jostein



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))