



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 606 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS DRAMMENSVEIEN 112
Forretningsadresse: Drammensveien 112
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rigmor Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 992 634	2 881 064
Andre driftsinntekter			14 511
Sum inntekter		2 992 634	2 895 575
Kostnader			
Lønnskostnad	3	859 917	811 672
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		1 278 531	1 075 479
Sum kostnader		2 138 448	1 887 151
Driftsresultat		854 186	1 008 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 943	44 519
Annen finansinntekt		7 799	
Sum finansinntekter		58 742	44 519
Annen rentekostnad		377	
Sum finanskostnader		377	
Netto finans		58 365	44 519
Resultat før skattekostnad		912 551	1 052 943
Skattekostnad på resultat	5	200 845	231 528
Årsresultat	6	711 706	821 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		711 706	821 415
Totalresultat		711 706	821 415
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		711 706	821 415



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer	6	711 706	821 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 000 000	8 000 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	8 000 000	8 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		8 000 000	8 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 407	24 693
Andre kortsiktige fordringer		17 056	59 077
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	1 012 653	1 012 723
Sum fordringer		1 044 115	1 096 493
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 644 605	1 798 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 644 605	1 798 673
Sum omløpsmidler		2 688 720	2 895 165
SUM EIENDELER		10 688 720	10 895 165

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 800	100 800
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		5 433 642	5 433 642
Annen innskutt egenkapital		1 140 684	1 140 684
Sum innskutt egenkapital		6 675 126	6 675 126
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 849 349	2 037 644
Sum opptjent egenkapital		1 849 349	2 037 644
Sum egenkapital	6	8 524 475	8 712 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 664 958	1 670 193
Sum avsetninger for forpliktelser		1 664 958	1 670 193
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 664 958	1 670 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 602	78 217
Betalbar skatt	5	206 080	184 350
Skyldig offentlige avgifter		54 847	46 299
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		81 758	203 337
Sum kortsiktig gjeld		499 288	512 203
Sum gjeld		2 164 246	2 182 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 688 720	10 895 165



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 392195

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 606 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS DRAMMENSVEIEN 112
Forretningsadresse: Drammensveien 112
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rigmor Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 933 606 368
AS DRAMMENSVEIEN 112

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 992 634	2 881 064
Andre driftsinntekter			14 511
Sum inntekter		2 992 634	2 895 575
Kostnader			
Lønnskostnad	3	859 917	811 672
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		1 278 531	1 075 479
Sum kostnader		2 138 448	1 887 151
Driftsresultat		854 186	1 008 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 943	44 519
Annen finansinntekt		7 799	
Sum finansinntekter		58 742	44 519
Annen rentekostnad		377	
Sum finanskostnader		377	
Netto finans		58 365	44 519
Resultat før skattekostnad		912 551	1 052 943
Skattekostnad på resultat	5	200 845	231 528
Årsresultat	6	711 706	821 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		711 706	821 415
Totalresultat		711 706	821 415
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		711 706	821 415
Sum overføringer og disponeringer	6	711 706	821 415



Organisasjonsnr: 933 606 368
AS DRAMMENSVEIEN 112

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024		
BALANSE - EIENDELER					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
Utsatt skattefordel	5				
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				8 000 000	8 000 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				4	
Sum varige driftsmidler	4	8 000 000	8 000 000		
Finansielle anleggsmidler					
Lån til foretak i samme konsern				7	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet				7	
Sum anleggsmidler		8 000 000	8 000 000		
Omløpsmidler					
Varer					
Fordringer					
Kundefordringer				14 407	24 693
Andre kortsiktige fordringer				17 056	59 077
Krav på innbetaling av selskapskapital				7	1 012 653
Sum fordringer		1 044 115	1 096 493		
Bankinnskudd, kontanter og lignende					
Bankinnskudd, kontanter o. l.				8	1 644 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 644 605	1 798 673		
Sum omløpsmidler		2 688 720	2 895 165		
SUM EIENDELER		10 688 720	10 895 165		

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	9	100 800	100 800
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		5 433 642	5 433 642
Annen innskutt egenkapital		1 140 684	1 140 684
Sum innskutt egenkapital		6 675 126	6 675 126
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 849 349	2 037 644
Sum opptjent egenkapital		1 849 349	2 037 644
Sum egenkapital	6	8 524 475	8 712 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 664 958	1 670 193
Sum avsetninger for forpliktelser		1 664 958	1 670 193
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 664 958	1 670 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 602	78 217
Betalbar skatt	5	206 080	184 350
Skyldig offentlige avgifter		54 847	46 299
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		81 758	203 337
Sum kortsiktig gjeld		499 288	512 203
Sum gjeld		2 164 246	2 182 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 688 720	10 895 165



Organisasjonsnr: 933 606 368
AS DRAMMENSVEIEN 112

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



 BankID Qualified Signing
Christiansen, Anders Olav
2026-04-10

 BankID Qualified Signing
Christiansen, Morten H
2026-04-10

 BankID Qualified Signing
Christiansen, Rigmor
2026-04-12

Årsregnskap 2025

As Drammensveien 112

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 606 368



Resultatregnskap			
As Drammensveien 112			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		2 992 634	2 881 064
Andre driftsinntekter		0	14 511
Sum driftsinntekter		<u>2 992 634</u>	<u>2 895 575</u>
Lønnskostnad	3	859 917	811 672
Annen driftskostnad		1 278 531	1 075 479
Sum driftskostnader		<u>2 138 448</u>	<u>1 887 151</u>
Driftsresultat		<u>854 186</u>	<u>1 008 424</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 943	44 519
Annen finansinntekt		7 799	0
Annen rentekostnad		377	0
Resultat av finansposter		<u>58 365</u>	<u>44 519</u>
Resultat før skattekostnad		912 551	1 052 943
Skattekostnad på resultat	5	200 845	231 528
Resultat		<u>711 706</u>	<u>821 415</u>
Årsresultat	6	<u>711 706</u>	<u>821 415</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	821 415
Overført fra annen egenkapital		188 294	0
Sum overføringer	6	<u>-188 294</u>	<u>821 415</u>



Balanse			
As Drammensveien 112			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 000 000	8 000 000
Sum varige driftsmidler	4	<u>8 000 000</u>	<u>8 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 000 000</u>	<u>8 000 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 407	24 693
Andre kortsiktige fordringer		17 056	59 077
Fordring på konsernselskaper	7	<u>1 012 653</u>	<u>1 012 723</u>
Sum fordringer		<u>1 044 115</u>	<u>1 096 493</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 644 605	1 798 673
Sum omløpsmidler		<u>2 688 720</u>	<u>2 895 165</u>
Sum eiendeler		<u>10 688 720</u>	<u>10 895 165</u>
As Drammensveien 112		Side 3	



As Drammensveien 112

933 606 368

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt er leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

As Drammensveien 112 er et selskap der virksomheten omfatter utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.



As Drammensveien 112

933 606 368

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	728 861	706 995
Arbeidsgiveravgift	106 419	99 686
Pensjonskostnader	25 887	0
Andre ytelser	-1 250	4 990
Sum	859 917	811 672

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	8 000 000	8 000 000
Anskaffelseskost 31.12.25	8 000 000	8 000 000
Bokført verdi 31.12.25	8 000 000	8 000 000

Selskapets faste eiendom avskrives ikke

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	206 080	184 350
Endring i utsatt skatt	-5 235	47 178
Skattekostnad ordinært resultat	200 845	231 528

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	912 551	1 052 943
Permanente forskjeller	377	-541
Endring i midlertidige forskjeller	23 801	-214 446
Skattepliktig inntekt	936 729	837 956

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	206 080	184 350
Sum betalbar skatt i balansen	206 080	184 350

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



As Drammensveien 112 933 606 368

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	7 616 642	7 616 642	0
Fordringer	-48 651	-24 850	23 801
Sum	7 567 991	7 591 792	23 801
Grunnlag for utsatt skatt	7 567 991	7 591 792	23 801
Utsatt skatt (22 %)	1 664 958	1 670 194	5 236

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 800	5 433 642	1 140 684	2 037 644	8 712 769
Årets resultat				711 706	711 706
Tilleggsutbytte		0	0	-900 000	-900 000
Pr 31.12.2025	100 800	5 433 642	1 140 684	1 849 349	8 524 475

Morselskapet Amra Eiendom AS, med forretningskontor i Oslo, utarbeider ikke konsernregnskap.

Note 7 Mellomværende med konsernselskap og nærstående

	2025	2024
Fordring på foretak i samme konsern	1 012 653	1 012 723
Sum langsiktige fordringer	1 012 653	1 012 723

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 26 100.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i As Drammensveien 112 pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	28	3 600,0	100 800
Sum	28		100 800

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Amra Eiendom AS	28	100,0	100,0



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i AS Drammensveien 112

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Drammensveien 112 som viser et overskudd på kr 711.706,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2026 Crowe Partner Revisjon AS

Side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

OSLO, 15. april 2026

CROWE PARTNER REVISJON AS

Trond Nitschke

statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

NITSCHKE, TROND

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

15.04.2026 13:25:06

Signaturmetode

Buypass (NO)