



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 269 470  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FØRCO BYGG AS  
Forretningsadresse: Ekholtveien 114  
1526 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Førland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		478 304	961 710
Annen driftsinntekt		16 651 085	16 577 052
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>17 129 389</b>	<b>17 538 762</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 620	454 068
Lønnskostnad	12	4 228 269	4 160 311
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 556 689	2 583 556
Annen driftskostnad	12	3 802 064	4 880 263
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>10 604 642</b>	<b>12 078 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 524 748</b>	<b>5 460 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 800 000	2 600 000
Annen renteinntekt		161 650	10 664
Annen finansinntekt		4 875	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 966 525</b>	<b>2 610 664</b>
Annen rentekostnad		1 732 486	1 574 611
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 732 486</b>	<b>1 574 611</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 234 040</b>	<b>1 036 053</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 758 787</b>	<b>6 496 617</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	1 092 272	857 575
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 666 515</b>	<b>5 639 042</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>6 666 515</b>	<b>5 639 042</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 666 515</b>	<b>5 639 042</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 666 515</b>	<b>5 639 042</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 800 000	3 800 000
Avsatt til annen egenkapital		2 866 515	1 839 042
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 666 515</b>	<b>5 639 042</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 10	44 502 969	46 509 775
Maskiner og anlegg	2	1 446 274	1 790 774
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	354 504	466 004
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 303 747</b>	<b>48 766 554</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 4, 5	21 150 397	21 150 397
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	3	20 777 317	22 345 557
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 5	5 500 000	11 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 706 298	
Obligasjoner og andre fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 134 012</b>	<b>54 495 954</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 437 759</b>	<b>103 262 508</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	226 299	46 934
Andre kortsiktige fordringer	3, 12	153 235	1 375 469
<b>Sum fordringer</b>		<b>379 534</b>	<b>1 422 403</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	159 119	172 645
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>159 119</b>	<b>172 645</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		538 653	1 595 048
<b>SUM EIENDELER</b>	1	<b>96 976 412</b>	<b>104 857 556</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 281 970	21 415 455
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 281 970</b>	<b>21 415 455</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>25 281 970</b>	<b>22 415 455</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	36 633	143 503
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>36 633</b>	<b>143 503</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	50 000 000	67 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	9 040 424	5 673 881
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 040 424</b>	<b>72 673 881</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 077 057</b>	<b>72 817 384</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 011 618	3 113 980
Leverandørgjeld		591 599	421 983
Betalbar skatt	11	1 199 142	930 368
Skyldig offentlige avgifter		446 072	428 348
Utbytte		3 800 000	3 800 000
Annen kortsiktig gjeld		568 955	930 039
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 617 386</b>	<b>9 624 718</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		71 694 442	82 442 101
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	1	<b>96 976 412</b>	<b>104 857 556</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 561493

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 269 470  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FØRCO BYGG AS  
Forretningsadresse: Ekholtveien 114  
1526 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Førland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 929 269 470  
FØRCO BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		478 304	961 710
Annen driftsinntekt		16 651 085	16 577 052
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>17 129 389</b>	<b>17 538 762</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 620	454 068
Lønnskostnad	12	4 228 269	4 160 311
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 556 689	2 583 556
Annen driftskostnad	12	3 802 064	4 880 263
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>10 604 642</b>	<b>12 078 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 524 748</b>	<b>5 460 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 800 000	2 600 000
Annen renteinntekt		161 650	10 664
Annen finansinntekt		4 875	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 966 525</b>	<b>2 610 664</b>
Annen rentekostnad		1 732 486	1 574 611
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 732 486</b>	<b>1 574 611</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 234 040</b>	<b>1 036 053</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	1 092 272	857 575
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 666 515</b>	<b>5 639 042</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>6 666 515</b>	<b>5 639 042</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 666 515</b>	<b>5 639 042</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 666 515</b>	<b>5 639 042</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 800 000	3 800 000
Avsatt til annen egenkapital		2 866 515	1 839 042



Sum overføringer og  
disponeringer

6 666 515

5 639 042



Organisasjonsnr: 929 269 470  
FØRCO BYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 10 44 502 969 46 509 775

Maskiner og anlegg 2 1 446 274 1 790 774

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 354 504 466 004

**Sum varige driftsmidler 46 303 747 48 766 554**

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1, 4, 5 21 150 397 21 150 397

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Lån til foretak i samme

konsern 3 20 777 317 22 345 557

Investeringer i

tilknyttet selskap 4, 5 5 500 000 11 000 000

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 3 2 706 298

Obligasjoner og andre

fordringer 3

**Sum finansielle**

**anleggsmidler 50 134 012 54 495 954**

**Sum anleggsmidler 96 437 759 103 262 508**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 3 226 299 46 934

Andre kortsiktige

fordringer 3, 12 153 235 1 375 469

**Sum fordringer 379 534 1 422 403**

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 5

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 159 119 172 645

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 159 119 172 645**



Sum omløpsmidler		538 653	1 595 048
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1</b>	<b>96 976 412</b>	<b>104 857 556</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 281 970	21 415 455
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 281 970</b>	<b>21 415 455</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>25 281 970</b>	<b>22 415 455</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	36 633	143 503
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>36 633</b>	<b>143 503</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 10	50 000 000	67 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	9 040 424	5 673 881
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 040 424</b>	<b>72 673 881</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 077 057</b>	<b>72 817 384</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	6 011 618	3 113 980
Leverandørgjeld		591 599	421 983
Betalbar skatt	11	1 199 142	930 368
Skyldig offentlige avgifter		446 072	428 348
Utbytte		3 800 000	3 800 000
Annen kortsiktig gjeld		568 955	930 039
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 617 386</b>	<b>9 624 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 694 442</b>	<b>82 442 101</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1</b>	<b>96 976 412</b>	<b>104 857 556</b>



Organisasjonsnr: 929 269 470  
FØRCO BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
12

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
8.00



Til generalforsamlingen i Førco Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Førco Bygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 666 515. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

.....  
Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss  
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no  
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, 30. juni 2021  
**Krogh Revisjon AS**

Nils-Kristian Krogh  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap

**2020**

**Førco Bygg AS**

Org.nr.:929 269 470



## Resultatregnskap

Førco Bygg AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		478 304	961 710
Annen driftsinntekt		16 651 085	16 577 052
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>17 129 389</b>	<b>17 538 762</b>
Varekostnad		17 620	454 068
Lønnskostnad	<b>12</b>	4 228 269	4 160 311
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	<b>2</b>	2 556 689	2 583 556
Annen driftskostnad	<b>12</b>	3 802 064	4 880 263
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>10 604 642</b>	<b>12 078 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 524 748</b>	<b>5 460 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 800 000	2 600 000
Annen renteinntekt		161 650	10 664
Annen finansinntekt		4 875	0
Annen rentekostnad		1 732 486	1 574 611
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 234 040</b>	<b>1 036 053</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		7 758 787	6 496 617
Skattekostnad på ordinært resultat	<b>11</b>	1 092 272	857 575
<b>Ordinært resultat</b>		<b>6 666 515</b>	<b>5 639 042</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>6 666 515</b>	<b>5 639 042</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		3 800 000	3 800 000
Avsatt til annen egenkapital		2 866 515	1 839 042
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 666 515</b>	<b>5 639 042</b>



## Balanse

Førco Bygg AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 10	44 502 969	46 509 775
Maskiner og anlegg	2	1 446 274	1 790 774
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	354 504	466 004
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 303 747</b>	<b>48 766 554</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1, 4, 5	21 150 397	21 150 397
Lån til foretak i samme konsern	3	20 777 317	22 345 557
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 5	5 500 000	11 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 706 298	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 134 012</b>	<b>54 495 954</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 437 759</b>	<b>103 262 508</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	226 299	46 934
Andre kortsiktige fordringer	3, 12	153 235	1 375 469
<b>Sum fordringer</b>		<b>379 534</b>	<b>1 422 403</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	159 119	172 645
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>538 653</b>	<b>1 595 048</b>
<b>Sum eiendeler</b>	1	<b>96 976 412</b>	<b>104 857 556</b>



### Balanse

Førco Bygg AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 281 970	21 415 455
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 281 970</b>	<b>21 415 455</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>25 281 970</b>	<b>22 415 455</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	11	36 633	143 503
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>36 633</b>	<b>143 503</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	50 000 000	67 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	9 040 424	5 673 881
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 040 424</b>	<b>72 673 881</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 011 618	3 113 980
Leverandørgjeld		591 599	421 983
Betalbar skatt	11	1 199 142	930 368
Skyldig offentlige avgifter		446 072	428 348
Utbytte		3 800 000	3 800 000
Annen kortsiktig gjeld		568 955	930 039
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 617 386</b>	<b>9 624 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 694 442</b>	<b>82 442 101</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>1</b>	<b>96 976 412</b>	<b>104 857 556</b>



**Balanse**

Førco Bygg AS  
Moss, 30.06.2021  
Styret i Førco Bygg AS

---

Knut Førland  
styreleder/daglig leder



**Førco Bygg AS**  
Org.nr. 929 269 470

## Noter til årsregnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Aksjer i datterselskap og felles kontrollert selskap

Aksjer i datterselskap er ført opp til kostpris. Selskapet eier 100% av datterselskapene Welhavensgt 2 AS og Translyft AS samt 50% av Økonomi Forum AS. Datterselskapenes virksomhet er utleie av eiendom. Selskapene er lokalisert i Moss. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Førco Bygg AS Org.nr. 929 269 470

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	72 524 123	3 354 438	2 538 976	78 417 537
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	93 882			93 882
= Anskaffelseskost 31.12.20	<b>72 618 005</b>	<b>3 354 438</b>	<b>2 538 976</b>	<b>78 511 419</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	28 115 037	1 908 164	2 184 472	32 207 672
= Bokført verdi 31.12.20	<b>44 502 969</b>	<b>1 446 274</b>	<b>354 504</b>	<b>46 303 747</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 100 689	344 500	111 500	2 556 689
Økonomisk levetid	10-33 år	5-10 år	3-10 år	

#### Note 3 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2020	2019
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv.	0	1 215 840
Lån til ansatte	0	0
Andre fordringer (anleggsmidler)	0	0
Lån til foretak i samme konsern:		
Lån til Welhavensgt 2 AS	19 819 571	20 472 686
Lån til Translyft AS	957 746	1 872 871
Sum	<b>20 777 317</b>	<b>22 345 557</b>
Lån til selskap FKV:		
Lån til Økonomi Forum AS	2 706 298	0
Sum	<b>2 706 298</b>	<b>0</b>

#### Note 4 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
<b>DS/FKV/TS</b>					
Translyft AS	100,0%	100,0%	18 615 483	18 615 483	36 857 219
Welhavensgt 2 AS	100,0%	100,0%	2 534 914	2 534 914	43 645 207
Økonomi Forum AS	50,0%	50,0%	5 500 000	5 500 000	5 914 074
<b>Sum</b>			<b>26 650 397</b>	<b>26 650 397</b>	<b>86 416 500</b>



## Førco Bygg AS Org.nr. 929 269 470

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Translyft AS	Moss	100,0%	100,0%	12 982 573	458 192
Welhavensgt 2 AS	Moss	100,0%	100,0%	1 129 429	2 777 910
Økonomi Forum AS	Moss	50,0%	50,0%	1 886 247	-4 388
<b>Sum</b>				<b>15 998 249</b>	<b>3 231 714</b>

#### Note 6 Bankinnskudd

Innestående beløp i bank 31.12.2020 var kr. 159 119.  
Herav bundne midler kr. 157 130.

#### Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Førco Bygg AS pr. 31.12.2020 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2.000	500,00	1.000.000

Hver aksje gir samme rettigheter i selskapet. Ved kapitalforhøyelse har aksjonærene bare fortrinnsrett til aksjer innen den klassen de eier aksjer fra før.

#### Eierstruktur

Styrets leder /daglig leder Knut Førland er eneksjonær pr. 31.12.2020

#### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 000 000	21 415 455	22 415 455
Endringer ført mot EK		0	0
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>21 415 455</b>	<b>22 415 455</b>
Årets resultat		6 666 515	6 666 515
Utbytte		-3 800 000	-3 800 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>24 281 970</b>	<b>25 281 970</b>



## Førco Bygg AS Org.nr. 929 269 470

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Note 9 Langsiktig gjeld

##### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2020	2019
Lån fra kredittinstitusjoner	50 000 000	67 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9 040 424	5 673 881

Øvrig langsiktig gjeld er lån fra

Knut Førland, aksjonær, Styrets leder, og daglig leder	kr	512 693
Mageli Førland	kr	7 704 676
Depositum leietagere	kr	241 700
Torstein Førland	kr	3 117
Mellomregning Viva AS	kr	578 238

Lånene forfaller i sin helhet senere enn 5 år.

#### Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

##### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Lån fra kredittinstitusjoner	50 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
<b>Sum</b>	<b>50 000 000</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld, eiendommer og tomt 44 502 969  
Det er stillet pant i eiendom i datterselskaper

#### Note 11 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 199 142	930 368
Endring i utsatt skatt	-106 870	-72 793
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 092 272</b>	<b>857 575</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 758 787	6 496 617
Permanente forskjeller	-2 793 919	-2 598 548
Endring i midlertidige forskjeller	485 776	330 876
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 450 644</b>	<b>4 228 945</b>



## Førco Bygg AS Org.nr. 929 269 470

### Noter til årsregnskapet 2020

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	1 199 142	930 368
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 199 142</b>	<b>930 368</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	166 512	652 288	485 776
<b>Sum</b>	<b>166 512</b>	<b>652 288</b>	<b>485 776</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>166 512</b>	<b>652 288</b>	<b>485 776</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>36 633</b>	<b>143 503</b>	<b>106 871</b>

#### Note 12 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	3 606 250	3 444 439
Arbeidsgiveravgift	493 328	532 170
Pensjonskostnader	48 370	60 687
Andre ytelser	80 321	123 016
<b>Sum</b>	<b>4 228 269</b>	<b>4 160 311</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 8

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	641 121	0
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse	4 409	

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 38 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 15 000.

A konto revisjonshonorar neste år kr. 4 887.