



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 662 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMMERDALEN SKOG AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Espen Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 618	57 821
Sum kostnader		10 618	57 821
Driftsresultat		-10 618	-57 821
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-10 618	-57 821
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 618	-57 821
Årsresultat		-10 618	-57 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 618	-57 821
Totalresultat		-10 618	-57 821
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 618	-57 821
Sum overføringer og disponeringer	2	-10 618	-57 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		10 000	
Andel Sameiet Tømmerdalen Skog	3	2 399 186	2 399 186
Sum finansielle anleggsmidler		2 409 186	2 399 186
Sum anleggsmidler		2 409 186	2 399 186
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankbeholdning		212 657	235 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 657	235 116
Sum omløpsmidler		212 657	235 116
SUM EIENDELER		2 621 843	2 634 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		203 137	192 519
Sum opptjent egenkapital		-203 137	-192 519
Sum egenkapital	2	-178 707	-168 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	5	2 800 000	2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 800 000	2 800 000
Sum langsiktig gjeld		2 800 000	2 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		550	
Annen kortsiktig gjeld			2 391
Sum kortsiktig gjeld		550	2 391
Sum gjeld		2 800 550	2 802 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 621 843	2 634 302



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 439755

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 662 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMMERDALEN SKOG AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Espen Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 662 714
TØMMERDALEN SKOG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 618	57 821
Sum kostnader		10 618	57 821
Driftsresultat		-10 618	-57 821
Netto finans			
Ordinært resultat før			
skattekostnad	1	-10 618	-57 821
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter			
skattekostnad		-10 618	-57 821
Årsresultat		-10 618	-57 821
Årsresultat etter			
minoritetsinteresser		-10 618	-57 821
Totalresultat		-10 618	-57 821
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 618	-57 821
Sum overføringer og			
disponeringer	2	-10 618	-57 821



Organisasjonsnr: 920 662 714
TØMMERDALEN SKOG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		10 000	
Andel Sameiet Tømmerdalen Skog	3	2 399 186	2 399 186
Sum finansielle anleggsmidler		2 409 186	2 399 186
Sum anleggsmidler		2 409 186	2 399 186
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankbeholdning		212 657	235 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 657	235 116
Sum omløpsmidler		212 657	235 116
SUM EIENDELER		2 621 843	2 634 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		203 137	192 519
Sum opptjent egenkapital		-203 137	-192 519
Sum egenkapital	2	-178 707	-168 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	5	2 800 000	2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 800 000	2 800 000



Sum langsiktig gjeld	2 800 000	2 800 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	550	
Annen kortsiktig gjeld		2 391
Sum kortsiktig gjeld	550	2 391
Sum gjeld	2 800 550	2 802 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 621 843	2 634 302



Organisasjonsnr: 920 662 714
TØMMERDALEN SKOG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap
Tømmerdalen Skog AS
2022



Tømmerdalen Skog AS

**Resultatregnskap for perioden
01.01.2022 til 31.12.2022**

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		10 618	57 821
<i>Sum driftskostnader</i>		<i>10 618</i>	<i>57 821</i>
Driftsresultat		(10 618)	(57 821)
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad	1	(10 618)	(57 821)
Årsresultat		(10 618)	(57 821)
Overføringer			
Overført til udekket underskudd		10 618	57 821
Sum overføringer	2	(10 618)	(57 821)



Tømmerdalen Skog AS

Balanse pr. 31.12.2022

Eiendeler

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		10 000	0
Andel Sameiet Tømmerdalen Skog	3	2 399 186	2 399 186
<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		<u>2 409 186</u>	<u>2 399 186</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 409 186</u>	<u>2 399 186</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kontanter og bankbeholdning		212 657	235 116
Sum omløpsmidler		<u>212 657</u>	<u>235 116</u>
Sum eiendeler		<u>2 621 843</u>	<u>2 634 302</u>

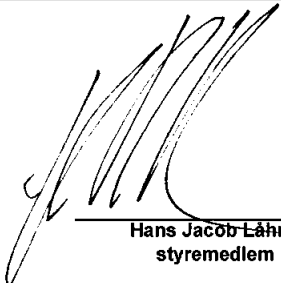


Tømmerdalen Skog AS


Balanse pr. 31.12.2022

Egenkapital og gjeld

	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<i>24 430</i>	<i>24 430</i>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		203 137	192 519
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<i>(203 137)</i>	<i>(192 519)</i>
Sum egenkapital	2	(178 707)	(168 089)
Gjeld			
Ansvarlig lån	5	2 800 000	2 800 000
<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>		<i>2 800 000</i>	<i>2 800 000</i>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		550	0
Annen kortsiktig gjeld		0	2 391
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<i>550</i>	<i>2 391</i>
Sum gjeld		2 800 550	2 802 391
Sum egenkapital og gjeld		2 621 843	2 634 302


Hans Jacob Lähne
styremedlem

25.05.2023


Jørn Håvard Hynne
styreleder



Tømmerdalen Skog AS

Noter til regnskapet

31.12.2022

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsaksjer og andre andeler

Investering i anleggsaksjer/andeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (2021: 22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tømmerdalen Skog AS

1. Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/- skattefordel	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skatt	-10 618	-57 821
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag før anvendelse av underskudd til fremføring	-10 618	-57 821
Anvendt / overført underskudd til fremføring	0	0
Årets skattegrunnlag	-10 618	-57 821

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring		
Sum	0	0	0
Underskudd til fremføring	10 618	-211 877	-201 259
Sum	10 618	-211 877	-201 259
Beregnet utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2021: 22 %)	2 336	-46 613	-44 277
Bokført utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2021: 22 %)	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i tråd med unntaksregler for små foretak.

2. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	-5 570	-192 519	-168 089
Årets resultat			-10 618	-10 618
Egenkapital pr. 31.12	30 000	-5 570	-203 137	-178 707

3. Investering i aksjer og andeler

Andeler i andre foretak	Andel	Bokført verdi
Sameiet Tømmerdalen skog	50 %	2 399 186
Sum	50 %	2 399 186



Tømmerdalen Skog AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tømmerdalen Skog AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jhh Holding AS	1 000	100,0	100,0

5. Fordringer og gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld		
North Bridge AS	1 344 000	1 344 000
Kjetil Grønskag	560 000	560 000
Saga Eiendom AS	560 000	560 000
Graveskogen Eiendom AS	336 000	336 000
Sum	2 800 000	2 800 000

Som et ledd i finansiering av selskapet, er det inngått en låneavtale på vilkår hvor lånet har prioritet etter all annen lånefinansiering i selskapet. Lånet er avdragsfritt og forfaller til betaling når boligprosjektet er ferdigstilt. Det beregnes ikke renter på lånet.