



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 121 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BHANDARI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Konows gate 90B
0196 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aditya Bhandari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		432 439	520 969
Sum inntekter		432 439	520 969
Kostnader			
Annen driftskostnad		111 154	225 279
Sum kostnader		111 154	225 279
Driftsresultat		321 285	295 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	88
Sum finansinntekter		46	88
Annen rentekostnad		292 962	254 045
Sum finanskostnader		292 962	254 045
Netto finans		-292 916	-253 957
Ordinært resultat før skattekostnad		28 369	41 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 369	41 733
Årsresultat		28 369	41 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 369	41 733
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 369	41 733
Sum overføringer og disponeringer		28 369	41 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 575 484	10 369 511
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		4 790	4 790
Sum varige driftsmidler		11 580 274	10 374 301
Sum anleggsmidler		11 580 274	10 374 301
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 380	82 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 380	82 165
Sum omløpsmidler		46 380	82 165
SUM EIENDELER		11 626 654	10 456 466
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1, 2	1 030 000	1 030 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	320 987	292 618
Udekket tap	4	375 501	375 501
Sum opptjent egenkapital		-54 514	-82 883
Sum egenkapital	4	975 486	947 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 503 283	7 893 790
Øvrig langsiktig gjeld		3 125 831	1 593 676
Sum annen langsiktig gjeld		10 629 114	9 487 466
Sum langsiktig gjeld		10 629 114	9 487 466
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		22 055	21 884
Sum kortsiktig gjeld		22 055	21 884
Sum gjeld		10 651 169	9 509 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 626 655	10 456 467



**Årsregnskap 2018
for
Bhandari Eiendom AS**

Foretaksnr. 912121461



Bhandari Eiendom AS

Noter 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdagang, unntatt utsatt skattefordel som er ført opp i balansen.

Selskapet ble stiftet i Juni 2013.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdi prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (27%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke opprettet OTP.



Bhandari Eiendom AS

Noter 2018

Note 2 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	0

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Selskapet har ingen ansatt i 2018.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette OTP i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	28 369
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	0
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	0
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.lag for betalbar skatt i resultat x året)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x årets ska	0
= Skattekostnad i resultatregnskapet	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht regler for små foretak.



Bhandari Eiendom AS

Noter 2018

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 10.300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1.030 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Aditya Bhandari	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	100	100,00 %

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 3 125 831,- pr 31.12.2018. Langsiktiggjeld gjennom bankfinansiering har økt til 7 503 283,- per 31.12.2018. Kr 1.000.000,- av aksjonær gjeld ble omgjort til aksjekapital for å styrke selskapets balanse.

Note 5 - Annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	28 369
Skattekostnad	0
Årets resultat	28 369

Overføringer

Annen egenkapital	28 369
Til disposisjon	0

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	946 746
Anvendt til årsresultat		28 369	28 369
Andre transaksjoner (omgjøring av gjeld):	0	0	0
Pr 31.12.	946 746	28 369	975 115

Det vises til omtale i årsberetning angående positiv egenkapital etter omgjøring til aksjekapital i 2015.



Bhandari Eiendom AS

Noter 2018

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Boligeiendommer er vurdert til anskaffelseskost. Markedsverdien antas å være høyere pga oppgradering og generell markedsutvikling. I tillegg er det bokført påkostning ifm byggeprosjekt. Effekten av dette vil komme tydeligere frem i regnskapet for inneværende år (2018).



Bhandari Eiendom AS

Årsberetning 2018

Virksomhetens art og hvor den drives

Bhandari Eiendom AS driver med kjøp, salg, utleie og utvikling av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Drammen kommune.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2018 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Selskapet ble stiftet i 2013. Inntekts utsiktene i 2016 viser til positiv utvikling for selskapet og vedlikeholds kostnadene er iht til forventningene.

Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er meget godt og sykefraværet har vært lavt. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2018.

Likestilling

Bedriften hadde ingen faste ansatt i 2018. Det ble ansatt midlertidig på prosjekt basis. Selskapet ønsker å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn og hvor det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Virksomheten har ikke medført forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapets årsresultat for 2018 utgjorde kr 28.369,-. Selskapet har tatt opp gjeld for å finansiere byggeprosjekt – og derfor gjenspeiler rentekostnadene også resultatet. Utviklingen er positiv. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Markedverdien av eiendoms porteføljen er vesentlig høyere enn bokført verdi. Dette har påvirket resultatet noe negativt. Verdiene i selskapet har hatt fin utvikling.

Oslo, 08.06.2019

Aditya Bhandari

Styreleder