



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 738 008  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGE PARKEN AS  
Forretningsadresse: Alleen 10  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte Services AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 970	16 790
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 970</b>	<b>16 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 970</b>	<b>-16 790</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		231 462	168 754
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>231 462</b>	<b>168 754</b>
		<b>-231 462</b>	<b>-168 754</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-250 432</b>	<b>-185 544</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-250 432</b>	<b>-185 544</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-250 432</b>	<b>-185 544</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-250 432</b>	<b>-185 544</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-250 432</b>	<b>-185 544</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til udekket tap	2	-250 432	-185 544
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-250 432</b>	<b>-185 544</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	3 939 139	3 939 139
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53	773
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53</b>	<b>773</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 939 192</b>	<b>3 939 912</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 939 192</b>	<b>3 939 912</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 300 )	2, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-1 562 471	-1 312 039
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 562 471</b>	<b>-1 312 039</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 532 471</b>	<b>-1 282 039</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 952 641	3 977 435
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 952 641</b>	<b>3 977 435</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 952 641</b>	<b>3 977 435</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 519 022	1 244 517
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 519 022</b>	<b>1 244 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 471 663</b>	<b>5 221 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 939 192</b>	<b>3 939 912</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 658567

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 738 008  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGE PARKEN AS  
Forretningsadresse: Skytebaneveien 6  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte Services AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 914 738 008  
BERGE PARKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 970	16 790
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 970</b>	<b>16 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 970</b>	<b>-16 790</b>
Annen rentekostnad		231 462	168 754
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>231 462</b>	<b>168 754</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-231 462</b>	<b>-168 754</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-250 432</b>	<b>-185 544</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-250 432</b>	<b>-185 544</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-250 432</b>	<b>-185 544</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-250 432</b>	<b>-185 544</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-250 432</b>	<b>-185 544</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til udekket tap	2	-250 432	-185 544
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-250 432</b>	<b>-185 544</b>



Organisasjonsnr: 914 738 008  
BERGE PARKEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Utsatt skattefordel

6

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 3 3 939 139 3 939 139

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

53

773

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

53

773

Sum omløpsmidler 3 939 192 3 939 912

SUM EIENDELER 3 939 192 3 939 912

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (100

aksjer á kr 300 )

2, 4

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

2

-1 562 471

-1 312 039

Sum opptjent egenkapital -1 562 471 -1 312 039

Sum egenkapital -1 532 471 -1 282 039

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

3

3 952 641

3 977 435

Sum annen langsiktig gjeld 3 952 641 3 977 435

Sum langsiktig gjeld 3 952 641 3 977 435

Kortsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 519 022	1 244 517
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 519 022</b>	<b>1 244 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 471 663</b>	<b>5 221 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 939 192</b>	<b>3 939 912</b>



Organisasjonsnr: 914 738 008  
BERGE PARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**PROTOKOLL FRA  
ORDINÆR GENERALFORSAMLING  
I BERGE PARKEN AS**

Den 26. mai 2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Berge Parken AS i selskapets lokaler i Lyngdal.

Til stede var:

- Bjørn Rygg på vegne av BRI Eiendom AS og Gudmund Håland på vegne av Emme AS.

Samtlige av aksjene og stemmene i selskapet var dermed representert.

Til behandling forelå følgende saker:

**1. Åpning av generalforsamlingen**

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

**2. Valg av møteleder**

Gudmund Håland ble valgt til å lede møtet.

**3. Godkjenning av innkallingen**

Innkallingen ble godkjent.

**4. Årsregnskap 2022**

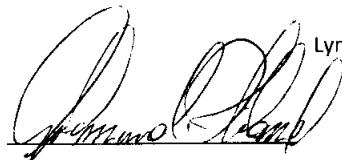
Regnskapet for året 2022 ble presentert og gjennomgått sammen med noter.  
Regnskapet ble enstemmig godtatt.

**5. Valg av styre**

Styret ble gjenvalgt.

Det forelå ingen flere saker til behandling. Protokollen ble sirkulert og undertegnet, hvoretter generalforsamlingen ble hevet.

Lyngdal, 26. mai 2023



Gudmund Håland



Bjørn Rygg



**Berge Parken AS**

**Resultatregnskap**

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Annen driftskostnad	18 970	16 790
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>18 970</b>	<b>16 790</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-18 970</b>	<b>-16 790</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen rentekostnad	-231 462	-168 754
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-231 462</b>	<b>-168 754</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-250 432</b>	<b>-185 544</b>
	<b>Resultat</b>	<b>-250 432</b>	<b>-185 544</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-250 432</b>	<b>-185 544</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
2	Overført til udekket tap	-250 432	-185 544
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-250 432</b>	<b>-185 544</b>




## Berge Parken AS

## Balanse per 31. desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Omløpsmidler</b>		
3	Prosjekter under utvikling	3 939 139	3 939 139
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>53</b>	<b>773</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>3 939 192</b>	<b>3 939 912</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>3 939 192</b>	<b>3 939 912</b>
	<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
2, 4	Selskapskapital (100 aksjer á kr 300 )	30 000	30 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
2	Udekket tap	-1 562 471	-1 312 039
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 562 471</b>	<b>-1 312 039</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 532 471</b>	<b>-1 282 039</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
3	Gjeld til kredittinstitusjoner	3 952 641	3 977 435
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 952 641</b>	<b>3 977 435</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
5	Annen kortsiktig gjeld	1 519 022	1 244 517
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 519 022</b>	<b>1 244 517</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>5 471 663</b>	<b>5 221 952</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>3 939 192</b>	<b>3 939 912</b>

Lyngdal, 26.05.2023  
Styret i Berge Parken AS

  
Bjørn Rygg  
styreleder

  
Gudmund Håland  
daglig leder



## Berge Parken AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Berge Parken AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Annen EK	Sum
Pr 01.01.2022	30 000	0	-1 312 039	-1 282 039
Årets resultat	0	0	-250 432	-250 432
Pr 31.12.2022	30 000	0	-1 562 471	-1 532 471

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret mener at det er betydelig merverdi i selskapets tomter. Tomtene ligger meget sentralt i Lyngdal med et stort utviklingspotensiale. Gjeld til aksjonærene vil bli konvertert om nødvendig.

Aksjonærer har både evne og vilje til å tilføre ytterligere nødvendig kapital for å realisere verdiene i selskapet.

#### Note 3 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 952 641	3 977 435
<b>Sum pantsikret gjeld</b>	<b>3 952 641</b>	<b>3 977 435</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2022	2021
Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet (pål. NOK 4 000 000)	3 939 139	3 939 139
<b>Sum</b>	<b>3 939 139</b>	<b>3 939 139</b>

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt

	3 952 641	3 977 435
--	-----------	-----------

Aksjonær BRI Eiendom AS har også stillet sikkerhet ved selvskyldnerkausjon pålydende NOK 2 000 000.

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Berge Parken AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	300	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>300</b>	<b>30 000</b>

Eierstruktur	Verv	Antall	Eierandel	Stemmeandel
EMME AS	Daglig leder er eneaksjonær	50	50 %	50 %
BRI Eiendom AS	Styreleder er eneaksjonær	50	50 %	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



**Berge Parken AS**

**Noter til regnskapet 2022**

**Note 5 Nærstående**

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021
Emme AS	558 416	540 166
BRI Eiendom AS	937 386	689 434
<b>Sum</b>	<b>1 495 802</b>	<b>1 229 600</b>

Mellomværende er ikke renteberegnet.

**Note 6 Skatt**

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	343 744	288 649

**Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret**

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.