



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 707 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØREIDE BÅT & FRITIDSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Per Alvern
Våkleivbakken 108
5155 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Alvern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	73 160
Sum inntekter		60 000	73 160
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	20 000	20 000
Annen driftskostnad	2	67 257	73 937
Sum kostnader		87 257	93 937
Driftsresultat		-27 257	-20 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	1
Annen finansinntekt		14 948	1 818
Sum finansinntekter		14 965	1 819
Annen rentekostnad		306 155	280 736
Sum finanskostnader		306 155	280 736
Netto finans		-291 190	-278 917
Resultat før skattekostnad		-318 447	-299 693
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	1, 5	-318 447	-299 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-318 447	-299 693
Totalresultat		-318 447	-299 693
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-318 447	-299 693
Sum overføringer og disponeringer		-318 447	-299 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 898 769	9 526 603
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	77 049	87 049
Sum varige driftsmidler	6	9 975 818	9 613 652
Sum anleggsmidler	4	9 975 818	9 613 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 780	
Andre kortsiktige fordringer		5 879	5 392
Sum fordringer		79 659	5 392
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 402	589 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 402	589 222
Sum omløpsmidler		82 061	594 614
SUM EIENDELER		10 057 879	10 208 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 783 333	2 783 333
Overkurs		416 665	416 665
Sum innskutt egenkapital		3 199 998	3 199 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 376 966	1 058 519
Sum opptjent egenkapital		-1 376 966	-1 058 519
Sum egenkapital	5	1 823 032	2 141 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 000 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	4 168 121	4 003 621
Sum annen langsiktig gjeld		8 168 121	8 003 621
Sum langsiktig gjeld		8 168 121	8 003 621
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 140	6 357
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	8	56 586	56 809
Sum kortsiktig gjeld		66 726	63 166
Sum gjeld		8 234 847	8 066 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 057 879	10 208 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 686802

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 707 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØREIDE BÅT & FRITIDSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Per Alvern
Våkleivbakken 108
5155 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Alvern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 992 707 631
SØREIDE BÅT & FRITIDSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	73 160
Sum inntekter		60 000	73 160
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	20 000	20 000
Annen driftskostnad	2	67 257	73 937
Sum kostnader		87 257	93 937
Driftsresultat		-27 257	-20 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	1
Annen finansinntekt		14 948	1 818
Sum finansinntekter		14 965	1 819
Annen rentekostnad		306 155	280 736
Sum finanskostnader		306 155	280 736
Netto finans		-291 190	-278 917
Resultat før skattekostnad		-318 447	-299 693
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	1, 5	-318 447	-299 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-318 447	-299 693
Totalresultat		-318 447	-299 693
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-318 447	-299 693
Sum overføringer og disponeringer		-318 447	-299 693



Organisasjonsnr: 992 707 631
SØREIDE BÅT & FRITIDSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	9 898 769	9 526 603
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4	77 049	87 049
Sum varige driftsmidler	6	9 975 818	9 613 652
Sum anleggsmidler	4	9 975 818	9 613 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 780	
Andre kortsiktige fordringer		5 879	5 392
Sum fordringer		79 659	5 392
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 402	589 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 402	589 222
Sum omløpsmidler		82 061	594 614
SUM EIENDELER		10 057 879	10 208 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 783 333	2 783 333
Overkurs		416 665	416 665
Sum innskutt egenkapital		3 199 998	3 199 998
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 376 966	1 058 519
Sum opptjent egenkapital		-1 376 966	-1 058 519



Sum egenkapital	5	1 823 032	2 141 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 000 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	4 168 121	4 003 621
Sum annen langsiktig gjeld		8 168 121	8 003 621
Sum langsiktig gjeld		8 168 121	8 003 621
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 140	6 357
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	8	56 586	56 809
Sum kortsiktig gjeld		66 726	63 166
Sum gjeld		8 234 847	8 066 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 057 879	10 208 266



Organisasjonsnr: 992 707 631
SØREIDE BÅT & FRITIDSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Søreide Båt & Fritidspark AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Søreide Båt & Fritidspark AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 318 447. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.


For vider beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 30. juni 2025
Bergen Revisjon AS

Terje Næss
Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Per Alvern
2025-07-15

 BankID Signing
Håkon Alvern Baste
2025-07-17

Årsregnskap 2024

Søreide Båt & Fritidspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 707 631



Resultatregnskap			
Søreide Båt & Fritidspark AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		60,000	73,160
Sum driftsinntekter		<u>60,000</u>	<u>73,160</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	20,000	20,000
Annen driftskostnad	2	67,257	73,937
Sum driftskostnader		<u>87,257</u>	<u>93,937</u>
Driftsresultat		<u>-27,257</u>	<u>-20,776</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	1
Annen finansinntekt		14,948	1,818
Annen rentekostnad		306,155	280,736
Resultat av finansposter		<u>-291,190</u>	<u>-278,917</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-318,447</u>	<u>-299,693</u>
Resultat		<u>-318,447</u>	<u>-299,693</u>
Årsresultat	1, 5	<u>-318,447</u>	<u>-299,693</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		318,447	299,693
Sum overføringer		<u>-318,447</u>	<u>-299,693</u>



Balanse			
Søreide Båt & Fritidspark AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9,898,769	9,526,603
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	77,049	87,049
Sum varige driftsmidler	6	<u>9,975,818</u>	<u>9,613,652</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler	4	<u>9,975,818</u>	<u>9,613,652</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		73,780	0
Andre kortsiktige fordringer		5,879	5,392
Sum fordringer		<u>79,659</u>	<u>5,392</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2,402	589,222
Sum omløpsmidler		<u>82,061</u>	<u>594,614</u>
Sum eiendeler		<u>10,057,879</u>	<u>10,208,266</u>



Balanse			
Søreide Båt & Fritidspark AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2,783,333	2,783,333
Overkurs		416,665	416,665
Sum innskutt egenkapital		<u>3,199,998</u>	<u>3,199,998</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1,376,966	-1,058,519
Sum opptjent egenkapital		<u>-1,376,966</u>	<u>-1,058,519</u>
Sum egenkapital	5	<u>1,823,032</u>	<u>2,141,479</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4,000,000	4,000,000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	4,168,121	4,003,621
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8,168,121</u>	<u>8,003,621</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10,140	6,357
Annen kortsiktig gjeld	8	56,586	56,809
Sum kortsiktig gjeld		<u>66,726</u>	<u>63,166</u>
Sum gjeld		<u>8,234,847</u>	<u>8,066,787</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10,057,879</u>	<u>10,208,266</u>
Bergen, 30.06.2025 Styret i Søreide Båt & Fritidspark AS			
_____ Per Alvern styreleder		_____ Håkon Alvern Baste styremedlem	
Søreide Båt & Fritidspark AS			Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	
Pensjonsutgifter	0	
Annen godtgjørelse	0	

Selskapet har ingen ansatte.



Søreide Båt & Fritidspark as

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-318,447	-299,693
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-42,423	-22,224
Skattepliktig inntekt	-360,871	-321,917

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	90,132	47,708	-42,423
Sum	90,132	47,708	-42,423

Akkumulert fremførbart underskudd	-1,460,185	-1,099,314	360,871
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1,370,053	1,051,606	-318,447

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Søreide Båt & Fritidspark as

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Anleggsmidler

Varige driftsmidler.	Tomter,bygninger	Inventar, maskiner	Sum
Anskaffelseskost 0101	9 546 603	107 049	9 653 562
Tilgang	382 166	0	382 166
Akk avk 0101	(20 000)	(20 000)	(40 000)
Avskrivning 24	(10 000)	(10 000)	(20 000)
Bokført verdi 3112	9 898 769	77 049	9 975 818

Tomt/bygninger vedrører aktiverte kostnader vedrørende tomteområde for utvikling, samt bokført verdi av nøst og garasje som står på tomtene for utleie. Tilgang i 2024 vedrører aktiverte utgifter vedrørende prosjektet med kr 182 166, samt kr 200 000 som vedrører avdragsbetaling iht opsjon for overføring av hjemmel på tomt.

Det er inngått avtale om kjøp av en av tomtene med kost med minimum kr 3 000 000 maksimalt kr 6 000 000 ved endelig godkjenning av prosjekt. For denne avtalen er det pr 31.12.24 betalt kr 2 907 563 av opsjonspremien på kr 3 000 000.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr 01.01	2 783 333	416 665	-1 058 519	2 141 479
Årets resultat			-318 447	-318 447
Pr 31.12.	2 783 333	416 665	-1 376 966	1 823 032

Note 6 Pantstillelser.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.:

Annen langsiktig gjeld 1)	3 422 494
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000
Sum:	7 422 494

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:

Tomt og bygninger	8 510 920
-------------------	-----------

1) Vedrører tinglyst pant for gjeld til PEA Holding as



Søreide Båt & Fritidspark as

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 7 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Søreide Båt og Fritidssenter AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	2 783 333	1,00	2 783 333

Eierstruktur

PEA Holding AS eier 80,23 % av aksjene i selskapet.

Agito Invest AS eier 19,77 % av aksjene i selskapet.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Langsiktig gjeld

	2024	2023
Foretak i samme konsern	3.422.294	3 257 794

De er iht avtale ikke beregnet renter på mellomværendet