



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 255 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG MIDT-NORGE AS
Forretningsadresse: Russervegen 6
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Winge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		86 105	
Sum inntekter		86 105	
Kostnader			
Varekostnad		11 756	
Annen driftskostnad	2	89 107	
Sum kostnader		100 863	
Driftsresultat		-14 758	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		345	
Sum finansinntekter		345	
Annen finanskostnad		-413	
Sum finanskostnader		-413	
Netto finans		758	
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 000	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 305	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 695	0
Årsresultat		-9 695	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-9 695	
Sum overføringer og disponeringer		-9 695	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 305	
Sum immaterielle eiendeler		4 305	
Sum anleggsmidler		4 305	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7	9 196 292	
Fordringer			
Kundefordringer	5	7 450	
Sum fordringer		7 450	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 397	
Sum omløpsmidler		9 215 139	0
SUM EIENDELER		9 219 444	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-9 695	
Sum opptjent egenkapital		-9 695	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		14 735	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 777 564	
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 425 123	
Sum annen langsiktig gjeld		9 202 687	
Sum langsiktig gjeld		9 202 687	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 023	
Annen kortsiktig gjeld	5	-1	
Sum kortsiktig gjeld		2 022	
Sum gjeld		9 204 709	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 219 444	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 706649

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 255 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG MIDT-NORGE AS
Forretningsadresse: Russervegen 6
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Winge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 932 255 537
BOLIG MIDT-NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		86 105	
Sum inntekter		86 105	
Kostnader			
Varekostnad		11 756	
Annen driftskostnad	2	89 107	
Sum kostnader		100 863	
Driftsresultat		-14 758	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		345	
Sum finansinntekter		345	
Annen finanskostnad		-413	
Sum finanskostnader		-413	
Netto finans		758	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 305	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 695	0
Årsresultat		-9 695	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-9 695	
Sum overføringer og disponeringer		-9 695	



Organisasjonsnr: 932 255 537
BOLIG MIDT-NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 305	
Sum immaterielle eiendeler		4 305	
Sum anleggsmidler		4 305	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7	9 196 292	
Fordringer			
Kundefordringer	5	7 450	
Sum fordringer		7 450	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 397	
Sum omløpsmidler		9 215 139	0
SUM EIENDELER		9 219 444	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-9 695	
Sum opptjent egenkapital		-9 695	
Sum egenkapital		14 735	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	7 777 564	
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 425 123	
Sum annen langsiktig gjeld		9 202 687	



Sum langsiktig gjeld		9 202 687	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 023	
Annen kortsiktig gjeld	5	-1	
Sum kortsiktig gjeld		2 022	
Sum gjeld		9 204 709	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 219 444	0



Organisasjonsnr: 932 255 537
BOLIG MIDT-NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Andrea Eiendom AS	1500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Bygg Holding AS	1500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18900.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18900.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Bolig Midt-Norge AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet i 2023, og årsregnskapet for 2024 dekker perioden fra 01.09.2023 til 31.12.2024.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Annen driftsinntekt

Leieinntekter inntektsføres i henhold til kontrakt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2024**

Revisjon 18 900

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Bolig Midt-Norge AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024
Endring utsatt skatt	-4 305
Årets totale skattekostnad	<u>-4 305</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-14 000
Endring i midlertidige forskjeller	-308 818
Årets skattegrunnlag	<u>-322 818</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2024
Varebeholdning	308 818
Sum	<u>308 818</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-328 388
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-19 570</u>
 Utsatt skattefordel (22%)	 -4 305
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	 2024
22% skatt av resultat før skatt	-3 080
Beregnet skattekostnad	<u>-3 080</u>
 Effektiv skattesats *)	 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-9 695	-9 695
Kontantinnskudd	30 000	-5 570	0	24 430
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>-5 570</u>	<u>-9 695</u>	<u>14 735</u>

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2024
Lån fra eierselskaper, inkl renter	1 425 123



Bolig Midt-Norge AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Varer

	2024
Anskaffet utviklingseiendom	2 871 170

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024
Pantelån	7 777 564

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024
Utviklingsprosjekt	9 196 292

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Andrea Eiendom AS	1 500	50 %	50 %
Bygg Holding AS	1 500	50 %	50 %
Sum	3 000	100 %	100 %



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bolig Midt-Norge AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bolig Midt-Norge AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 03. juli 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OSU50-8W2MS-H7B2K-9JTB-RJD2-TNET8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eggen, Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-03 13:43:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: O3U50-8W2MS-H7B2K-9JUT8-RJD22-TNET8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Bolig Midt-Norge AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: EQ7A5-CEZUE-WJTID-7A4YZ-HKQOC-TR7Z7



Bolig Midt-Norge AS

Resultatregnskap

	Note	2024
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		86 105
Sum driftsinntekter		<u>86 105</u>
Driftskostnader		
Varekostnad		11 756
Annen driftskostnad	2	<u>89 107</u>
Sum driftskostnader		<u>100 863</u>
Driftsresultat		<u>-14 758</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finansinntekt		345
Annen finanskostnad		<u>-413</u>
Netto finansposter		<u>758</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-14 000</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-4 305</u>
Årsresultat		<u>-9 695</u>
Overføringer og disponeringer		
Udekket tap	4	-9 695

Penneo Dokumentnøkkel: EQ7A5-CEZUE-WJTID-7A4YZ-HKQOC-TR727



Bolig Midt-Norge AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024
Anleggsmidler		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	3	4 305
Omløpsmidler		
Varer	6, 7	<u>9 196 292</u>
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer		7 450
Andre fordringer		<u>0</u>
Sum fordringer		<u>7 450</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>11 397</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 215 139</u>
Sum eiendeler		<u>9 219 444</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EQ7A5-CEZUE-WJTID-7A4YZ-HKQOC-TR7Z7



Bolig Midt-Norge AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	4, 8	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>-5 570</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	4	-9 695
Sum egenkapital		<u>14 735</u>
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 777 564
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>1 425 123</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 202 687</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		2 023
Annen kortsiktig gjeld		<u>-1</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 022</u>
Sum gjeld		<u>9 204 709</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 219 444</u>

31. desember 2024
Verdal, 27. juni 2025

Bjørn Winge
daglig leder

Bjørn Olav Kolstad
styreleder

Tor Arne Storhaug
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: EQ7A5-CEZUE-WJTID-7A4YZ-HKQOC-TR7Z7



Bolig Midt-Norge AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet i 2023, og årsregnskapet for 2024 dekker perioden fra 01.09.2023 til 31.12.2024.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Annen driftsinntekt

Leieinntekter inntektsføres i henhold til kontrakt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2024**

Revisjon **18 900**

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Bolig Midt-Norge AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2024**

Endring utsatt skatt	-4 305
Årets totale skattekostnad	<u>-4 305</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2024**

Ordinært resultat før skattekostnad	-14 000
Endring i midlertidige forskjeller	-308 818
Årets skattegrunnlag	<u>-322 818</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2024**

Varebeholdning	308 818
Sum	<u>308 818</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-328 388</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-19 570</u>

Utsatt skattefordel (22%) -4 305

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt **2024**

22% skatt av resultat før skatt	-3 080
Beregnet skattekostnad	<u>-3 080</u>

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-9 695	-9 695
Kontantinnskudd	30 000	-5 570	0	24 430
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>-5 570</u>	<u>-9 695</u>	<u>14 735</u>

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld **2024**

Lån fra eierselskaper, inkl renter 1 425 123



Bolig Midt-Norge AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Varer

	2024
Anskaffet utviklingseiendom	2 871 170

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024
Pantelån	7 777 564

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024
Utviklingsprosjekt	9 196 292

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Andrea Eiendom AS	1 500	50 %	50 %
Bygg Holding AS	1 500	50 %	50 %
Sum	3 000	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kolstad, Bjørn Olav

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-360659

IP: 94.246.xxx.xxx

2025-06-27 11:20:19 UTC



Winge, Bjørn

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-38026

IP: 178.164.xxx.xxx

2025-06-27 11:22:12 UTC



Storhaug, Tor Arne

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-22907

IP: 178.164.xxx.xxx

2025-06-27 13:02:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EQ7A5-CEZUE-WJTD-7A4YZ-HKQOC-TR7Z7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.