



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 147 144  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYDLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Presthagaveien 14  
2020 SKEDSMOKORSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solør Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	3		
Avskrivning på driftsmidler	4		
Annen driftskostnad		-9 521	7 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>-9 521</b>	<b>7 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 521</b>	<b>-7 232</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		76 134	81 607
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 134</b>	<b>81 607</b>
<b>Netto finans</b>		<b>76 134</b>	<b>81 607</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>85 655</b>	<b>74 375</b>
Skattekostnad på resultat	5	18 805	16 363
<b>Årsresultat</b>		<b>66 850</b>	<b>58 012</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>66 850</b>	<b>58 012</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>66 850</b>	<b>58 012</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		66 850	58 012
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>66 850</b>	<b>58 012</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer		18 000	18 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 344	3 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 344</b>	<b>3 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 817 413	1 817 613
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 817 413</b>	<b>1 817 613</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 825 757</b>	<b>1 820 613</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 843 757</b>	<b>1 838 613</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 à 1 000	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 494 725	1 427 875
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 494 725</b>	<b>1 427 875</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 594 725</b>	<b>1 527 875</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	172 158	215 032
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>172 158</b>	<b>215 032</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>172 158</b>	<b>215 032</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	61 679	69 956
Annen kortsiktig gjeld		15 195	25 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 874</b>	<b>95 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>249 032</b>	<b>310 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 843 757</b>	<b>1 838 613</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 309866

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 147 144  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYDLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Presthagaveien 14  
2020 SKEDSMOKORSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solør Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 147 144  
RYDLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	3		
Avskrivning på driftsmidler	4		
Annen driftskostnad		-9 521	7 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>-9 521</b>	<b>7 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 521</b>	<b>-7 232</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		76 134	81 607
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 134</b>	<b>81 607</b>
<b>Netto finans</b>		<b>76 134</b>	<b>81 607</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>85 655</b>	<b>74 375</b>
Skattekostnad på resultat	5	18 805	16 363
<b>Årsresultat</b>		<b>66 850</b>	<b>58 012</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>66 850</b>	<b>58 012</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>66 850</b>	<b>58 012</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		66 850	58 012
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>66 850</b>	<b>58 012</b>



Organisasjonsnr: 991 147 144  
RYDLAND EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>		

##### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre fordringer		18 000	18 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		8 344	3 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 344</b>	<b>3 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 817 413	1 817 613
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 817 413</b>	<b>1 817 613</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 825 757</b>	<b>1 820 613</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 843 757</b>	<b>1 838 613</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 à 1 000	6	100 000	100 000
--------------------------	---	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 494 725	1 427 875
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 494 725</b>	<b>1 427 875</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 594 725</b>	<b>1 527 875</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	5	172 158	215 032
Annen langsiktig gjeld		172 158	215 032
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>172 158</b>	<b>215 032</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		61 679	69 956
Annen kortsiktig gjeld	5	15 195	25 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 874</b>	<b>95 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>249 032</b>	<b>310 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 843 757</b>	<b>1 838 613</b>



Organisasjonsnr: 991 147 144  
RYDLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Rydland Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad		-9 521	7 232
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-9 521</b>	<b>7 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 521</b>	<b>-7 232</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Renteinntekter		76 134	81 607
<b>Netto finansielle poster</b>		<b>76 134</b>	<b>81 607</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>85 655</b>	<b>74 375</b>
Skattekostnad på resultat	5	18 805	16 363
<b>Resultat</b>		<b>66 850</b>	<b>58 012</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>66 850</b>	<b>58 012</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		66 850	58 012
<b>Sum overføringer</b>		<b>66 850</b>	<b>58 012</b>



## Rydland Eiendom AS

### Balanse

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer		18 000	18 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 344	3 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 344</b>	<b>3 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 817 413	1 817 613
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 825 757</b>	<b>1 820 613</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 843 757</b>	<b>1 838 613</b>

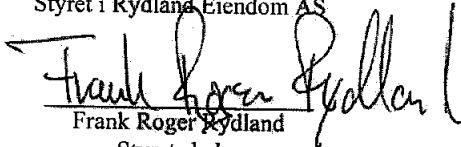


## Rydland Eiendom AS

### Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 à 1 000	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 494 725	1 427 875
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 494 725</b>	<b>1 427 875</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 594 725</b>	<b>1 527 875</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	172 158	215 032
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>172 158</b>	<b>215 032</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	61 679	69 956
Annen kortsiktig gjeld		15 195	25 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 874</b>	<b>95 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>249 032</b>	<b>310 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 843 757</b>	<b>1 838 613</b>

Skedsmokorset, 12.02.2026  
Styret i Rydland Eiendom AS

  
Frank Roger Rydland  
Styrets leder

Rydland Eiendom AS

Side 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Rydland Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter fast eiendom Selskapet er lokalisert i Lillestrøm kommune.

## Note 3 Lønnskostnader

Rydland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
= Anskaffelseskost 31.12.25		0
= Bokført verdi 31.12.25		0
Økonomisk levetid	70 år	



## Note 5 Skatt

	2025	2024
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	61 679	69 956
Endring i utsatt skatt	-42 874	-53 593
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>18 805</b>	<b>16 363</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	85 655	74 375
Permanente forskjeller	-180	0
Endring i midlertidige forskjeller	194 884	243 605
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>280 359</b>	<b>317 980</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	61 679	69 956
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>61 679</b>	<b>69 956</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Fordringer	3 000	3 000	0
Gevinst – og tapskonto	779 536	974 420	194 884
<b>Sum</b>	<b>782 536</b>	<b>977 420</b>	<b>194 884</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>782 536</b>	<b>977 420</b>	<b>194 884</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>172 158</b>	<b>215 032</b>	<b>42 874</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rydland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frank Roger Rydland	51	51,0	51,0
Wenche Rydland	49	49,0	49,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Frank Roger Rydland	Styrets leder	51
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>51</b>