



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 629 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBYTORGET AS
Forretningsadresse: C/O Sequoia
Møllergata 4
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Sørbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 1 | 5 257 033 | 5 502 108 |
| Annen driftsinntekt | | 1 392 952 | 1 584 389 |
| Sum inntekter | | 6 649 985 | 7 086 497 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 677 729 | 673 369 |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 1 227 696 | 1 253 899 |
| Annen driftskostnad | | 4 909 747 | 4 885 243 |
| Sum kostnader | | 6 815 172 | 6 812 511 |
| Driftsresultat | | -165 187 | 273 986 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 612 | 22 893 |
| Annen finansinntekt | | 6 735 | 6 733 |
| Sum finansinntekter | | 17 347 | 29 626 |
| Annen rentekostnad | | 711 671 | 444 735 |
| Sum finanskostnader | | 711 671 | 444 735 |
| Netto finans | | -694 324 | -415 110 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -859 511 | -141 124 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -189 092 | -30 410 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -670 419 | -110 714 |
| Årsresultat | | -670 419 | -110 714 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -670 419 | -110 714 |
| Totalresultat | | -670 419 | -110 714 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | | 8 900 000 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| Udekket tap | | -670 419 | -7 412 981 |
| Overført fra annen egenkapital | | | -1 597 733 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -670 419 | -110 714 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 9 | 24 874 620 | 25 418 920 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 71 401 | 88 501 |
| Sum varige driftsmidler | | 24 946 021 | 25 507 421 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | 646 380 | 958 512 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 646 380 | 958 512 |
| Sum anleggsmidler | | 25 592 401 | 26 465 933 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 986 | 60 010 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 380 584 | 130 037 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 5 | 2 421 313 | 320 000 |
| Sum fordringer | | 2 806 882 | 510 047 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 2 509 683 | 164 427 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 509 683 | 164 427 |
| Sum omløpsmidler | | 5 316 565 | 674 474 |
| SUM EIENDELER | | 30 908 966 | 27 140 408 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | | 302 003 | 972 422 |
| Sum innskutt egenkapital | | 502 003 | 1 172 422 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 502 003 | 1 172 422 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 1 465 096 | 1 654 188 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 465 096 | 1 654 188 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8, 9 | 28 201 250 | 14 187 494 |
| Lån fra foretak i samme konsern | 5 | | 405 775 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 28 201 250 | 14 593 269 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 29 666 346 | 16 247 457 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 70 664 | 147 338 |
| Betalbar skatt | | | 40 011 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 42 484 | 43 953 |
| Utbytte | | | 8 900 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 627 469 | 589 227 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 740 617 | 9 720 529 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 30 406 963 | 25 967 986 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 30 908 966 | 27 140 408 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 279530

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 629 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBYTORGET AS
Forretningsadresse: Torgveien 4
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Sørbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 956 629 799
VESTBYTORGET AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 1 | 5 257 033 | 5 502 108 |
| Annen driftsinntekt | | 1 392 952 | 1 584 389 |
| Sum inntekter | | 6 649 985 | 7 086 497 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 677 729 | 673 369 |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 1 227 696 | 1 253 899 |
| Annen driftskostnad | | 4 909 747 | 4 885 243 |
| Sum kostnader | | 6 815 172 | 6 812 511 |
| Driftsresultat | | -165 187 | 273 986 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 612 | 22 893 |
| Annen finansinntekt | | 6 735 | 6 733 |
| Sum finansinntekter | | 17 347 | 29 626 |
| Annen rentekostnad | | 711 671 | 444 735 |
| Sum finanskostnader | | 711 671 | 444 735 |
| Netto finans | | -694 324 | -415 110 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -859 511 | -141 124 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -189 092 | -30 410 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -670 419 | -110 714 |
| Årsresultat | | -670 419 | -110 714 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -670 419 | -110 714 |
| Totalresultat | | -670 419 | -110 714 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | | 8 900 000 |
| Udekket tap | | -670 419 | -7 412 981 |
| Overført fra annen egenkapital | | | -1 597 733 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -670 419 | -110 714 |



Organisasjonsnr: 956 629 799
VESTBYTORGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 9 | 24 874 620 | 25 418 920 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | 71 401 | 88 501 |
| Sum varige driftsmidler | | 24 946 021 | 25 507 421 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Andre langsiktige fordringer | 4 | 646 380 | 958 512 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 646 380 | 958 512 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 25 592 401 | 26 465 933 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---|---|------------------|----------------|
| Kundefordringer | | 4 986 | 60 010 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 380 584 | 130 037 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 5 | 2 421 313 | 320 000 |
| Sum fordringer | | 2 806 882 | 510 047 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|------------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 6 | 2 509 683 | 164 427 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 509 683 | 164 427 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 5 316 565 | 674 474 |
|-------------------------|--|------------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 30 908 966 | 27 140 408 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital | 7 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | | 302 003 | 972 422 |



| | | | |
|--|-------------------|-------------------|------------|
| Sum innskutt egenkapital | 502 003 | 1 172 422 | |
| Sum egenkapital | 502 003 | 1 172 422 | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1 465 096 | 1 654 188 | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | 1 465 096 | 1 654 188 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 8, 9 | 28 201 250 | 14 187 494 |
| Lån fra foretak i samme konsern | 5 | | 405 775 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 28 201 250 | 14 593 269 | |
| Sum langsiktig gjeld | 29 666 346 | 16 247 457 | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 70 664 | 147 338 | |
| Betalbar skatt | | 40 011 | |
| Skattetrekk og andre trekk | 42 484 | 43 953 | |
| Utbytte | | 8 900 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 627 469 | 589 227 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 740 617 | 9 720 529 | |
| Sum gjeld | 30 406 963 | 25 967 986 | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 30 908 966 | 27 140 408 | |



Organisasjonsnr: 956 629 799
VESTBYTORGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Vestbytorget AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Leieinntekter | 1 | 5 257 033 | 5 502 108 |
| Annen driftsinntekt | | 1 392 952 | 1 584 389 |
| Sum driftsinntekter | | 6 649 985 | 7 086 497 |
| Lønnskostnad | 2 | 677 729 | 673 369 |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 1 227 696 | 1 253 899 |
| Annen driftskostnad | | 4 909 747 | 4 885 243 |
| Sum driftskostnader | | 6 815 172 | 6 812 511 |
| Driftsresultat | | -165 187 | 273 986 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 612 | 22 893 |
| Annen finansinntekt | | 6 735 | 6 733 |
| Annen rentekostnad | | 711 671 | 444 735 |
| Resultat av finansposter | | -694 324 | -415 110 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -859 511 | -141 124 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -189 092 | -30 410 |
| Ordinært resultat | | -670 419 | -110 714 |
| Årsresultat | | -670 419 | -110 714 |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 8 900 000 |
| Overført fra annen innskutt egenkapital | | 670 419 | 7 412 981 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 1 597 733 |
| Sum overføringer | | -670 419 | -110 714 |



Balanse

Vestbytorget AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 9 | 24 874 620 | 25 418 920 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 71 401 | 88 501 |
| Sum varige driftsmidler | | 24 946 021 | 25 507 421 |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | 646 380 | 958 512 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 646 380 | 958 512 |
| Sum anleggsmidler | | 25 592 401 | 26 465 933 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 986 | 60 010 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 380 584 | 130 037 |
| Fordringer på selskap i samme konsern | 5 | 2 421 313 | 320 000 |
| Sum fordringer | | 2 806 882 | 510 047 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 2 509 683 | 164 427 |
| Sum omløpsmidler | | 5 316 565 | 674 474 |
| Sum eiendeler | | 30 908 966 | 27 140 408 |



Balanse

Vestbytorget AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 200 000 | 200 000 |
| Innskutt annen egenkapital | | 302 003 | 972 422 |
| Sum innskutt egenkapital | | 502 003 | 1 172 422 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 502 003 | 1 172 422 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 1 465 096 | 1 654 188 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 465 096 | 1 654 188 |
| | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 5 | 0 | 405 775 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8, 9 | 28 201 250 | 14 187 494 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 28 201 250 | 14 593 269 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 70 664 | 147 338 |
| Betalbar skatt | | 0 | 40 011 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 42 484 | 43 953 |
| Utbytte | | 0 | 8 900 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 627 469 | 589 227 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 740 617 | 9 720 529 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 30 406 963 | 25 967 986 |
| | | | |
| Sum egenkapital og gjeld | | 30 908 966 | 27 140 408 |

Ski, 05.05.2022
Styret i Vestbytorget AS

Halvor Sørbye
styreleder/daglig leder



VESTBYTORGET AS NOTER – REGNSKAPSÅRET 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet regnskapsfører inntekt når den er opptjent.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har hatt om lag 1 årsverk i løpet av året.

Spesifisering av lønnskostnader m.m

| | 2021 | 2020 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 593.978,- | 593.978,- |
| Arbeidsgiveravgift | 83.751,- | 79.391,- |
| Pensjonskostnader | 0,- | 0,- |
| Andre ytelser | 0,- | 0,- |
| SUM | 677.729,- | 673.369,- |

Note 3 Varige driftsmidler/avskrivninger

| | Materielle eiendeler |
|-----------------------------------|----------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 32.630.218,- |
| + Oppskrevet pr 01.01 | 8.043.000,- |
| + Tilgang kjøpte anleggsmidler | 771.296,- |
| - Avgang solgte anleggsmidler | -105.000,- |
| = Anskaffelseskost pr 31.12 | 41.339.514,- |
| - Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 14.319.773,- |
| - Akkumulerte nedskrivninger | 2.073.720,- |
| = Bokført verdi 31.12 | 24.946.021,- |
| Årets avskrivninger | 1.227.696,- |
| Årets nedskrivninger | 0,- |

Note 4 Lån til nærstående

Det er ytet lån til nærstående med kr 646.380,- inkl. renter. Lånet rentebelastes etterskuddsvis hvert år med normrente. Lånet ble ytet i 2012 og er avdragsfritt i 5 år og skal deretter tilbakebetales i rater over 10 år. Det er stilt pant i eiendom med gnr.152/bnr.27 i Vestby kommune.

Note 5 Lån og fordringer mot selskap i samme konsern

| Lån til selskap i samme konsern | 2021 | 2020 |
|--|--------------------|------------------|
| Hamec AS | 2.420.000,- | 320.000,- |
| Rådhusvingen 7 AS | 1.313,- | 0,- |
| Sum lån til selskap i samme konsern | 2.421.313,- | 320.000,- |

| Lån fra selskap i samme konsern | 2021 | 2020 |
|--|------------|------------------|
| Rådhusvingen 7 AS | 0,- | 405.775,- |
| Sum lån fra selskap i samme konsern | 0,- | 405.775,- |



Note 6 Bundne midler
Bundne bankinnskudd beløper seg til kr 22.108,-

Note 7 Aksjekapital/aksjonærer
Selskapet har en aksjekapital på kr 200.000,-, fordelt på 200 aksjer pålydende 1.000,-.

| Aksjonærer | Aksjer | Andel |
|------------|--------|-------|
| Hamec AS | 200 | 100 % |

Styrets leder, Halvor Sørbye, er indirekte eier av 24,9 % av morselskapet.

Note 8 Gjeld med forfall senere enn 5 år

| 2021 | 2020 |
|--------------|-------------|
| 20.876.250,- | 7.881.934,- |

Note 9 Pantstillelser

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| Gjeld som er sikret ved pant | 28.201.250,- | 14.187.494,- |
| Bokført verdi av pantsatte eiendeler | 24.874.620,- | 25.418.920,- |

Eiendommen er også stillet som sikkerhet for følgende gjeld i andre selskaper:

| | 2021 | 2020 |
|-------------------|------|-------------|
| Rådhusvingen 7 AS | | 6.810.172,- |



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org.nr.: 987 562 765
Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Skj
Telefon: 64 85 15 00 Telefax: 64 85 15 15
E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no
Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i VESTBYTORGET AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert VESTBYTORGET AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 670.419. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 7. mai 2022

PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Harald Skogholt
Statsautorisert revisor