



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 110 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVARTAL 29 AS  
Forretningsadresse: Øvre Keisemark 24A  
3183 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Patrik Mørk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 196 328        | 667 596          |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>1 196 328</b> | <b>667 596</b>   |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |      |                  | 30 000           |
| Varekostnad  |      | 15 286           |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler                      | 5    | 1 240 715        | 907 346          |
| Annen driftskostnad  | 6    | 202 726          | 307 620          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>1 458 726</b> | <b>1 244 966</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-262 399</b>  | <b>-577 369</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      |                  | 829              |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      |                  | <b>829</b>       |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                                   | 7    | 485 978          | 359 858          |
| Annen rentekostnad   |      | 152              |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>486 130</b>   | <b>359 858</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-486 130</b>  | <b>-359 029</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                                 |      | <b>-748 529</b>  | <b>-936 398</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat   | 3    | -127 677         |                  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                               |      | <b>-620 852</b>  | <b>-936 398</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-620 852</b>  | <b>-936 398</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                              |      | <b>-620 852</b>  | <b>-936 398</b>  |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>-620 852</b>  | <b>-936 398</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                       |      |                  |                  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>     | <b>2020</b>     |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| Udekket tap                              | 2           | -620 852        | -936 398        |
| Overført fra annen egenkapital           | 2           |                 |                 |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-620 852</b> | <b>-936 398</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 5    | 20 165 396        | 12 309 030        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 5    |                   | 18 301            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>20 165 396</b> | <b>12 327 331</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>20 165 396</b> | <b>12 327 331</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>369 348</b>    |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 274 855           | 361 068           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      |                   | 6 704             |
| Konsernfordringer                              | 7    | 580 350           |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>855 205</b>    | <b>367 772</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 123 791           | 105 553           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>123 791</b>    | <b>105 553</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 348 344</b>  | <b>473 325</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>21 513 740</b> | <b>12 800 656</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 1, 2 | 2 400 000         | 2 400 000         |
| Annen innskutt egenkapital                     | 2    | 452 673           |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>2 852 673</b>  | <b>2 400 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Udekket tap                       | 2           | 2 085 735         | 1 464 883         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-2 085 735</b> | <b>-1 464 883</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 4           | <b>766 938</b>    | <b>935 117</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 7           | 20 614 892        | 11 812 572        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>20 614 892</b> | <b>11 812 572</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>20 614 892</b> | <b>11 812 572</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 85 863            | 40 382            |
| Skyldig offentlige avgifter       |             | 41 847            | 12 585            |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 4 200             |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>131 910</b>    | <b>52 967</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>20 746 802</b> | <b>11 865 539</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>21 513 740</b> | <b>12 800 656</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 666794

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 110 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVARTAL 29 AS  
Forretningsadresse: Øvre Keisemark 24A  
3183 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Patrik Mørk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 110 102  
KVARTAL 29 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |             | 1 196 328        | 667 596          |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>1 196 328</b> | <b>667 596</b>   |
| <b>Kostnader</b>   |             |                  |                  |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |             |                  | 30 000           |
| Varekostnad  |             | 15 286           |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler                      | 5           | 1 240 715        | 907 346          |
| Annen driftskostnad  | 6           | 202 726          | 307 620          |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>1 458 726</b> | <b>1 244 966</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>-262 399</b>  | <b>-577 369</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |             |                  | 829              |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |             |                  | <b>829</b>       |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                                   | 7           | 485 978          | 359 858          |
| Annen rentekostnad   |             | 152              |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |             | <b>486 130</b>   | <b>359 858</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-486 130</b>  | <b>-359 029</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                                 |             |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat   | 3           | -127 677         |                  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                               |             | <b>-620 852</b>  | <b>-936 398</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>-620 852</b>  | <b>-936 398</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                              |             | <b>-620 852</b>  | <b>-936 398</b>  |
| <b>Totalresultat</b>   |             | <b>-620 852</b>  | <b>-936 398</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                       |             |                  |                  |
| Udekket tap  | 2           | -620 852         | -936 398         |
| Overført fra annen egenkapital   | 2           |                  |                  |



Sum overføringer og  
disponeringer

-620 852

-936 398



Organisasjonsnr: 997 110 102  
KVARTAL 29 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5

20 165 396

12 309 030

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

5

18 301

**Sum varige driftsmidler**

**20 165 396**

**12 327 331**

**Sum anleggsmidler**

**20 165 396**

**12 327 331**

#### Omløpsmidler

##### Varer

**Sum varer**

**369 348**

#### Fordringer

Kundefordringer

274 855

361 068

Andre kortsiktige  
fordringer

6 704

Konsernfordringer

7

580 350

**Sum fordringer**

**855 205**

**367 772**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

123 791

105 553

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**123 791**

**105 553**

**Sum omløpsmidler**

**1 348 344**

**473 325**

**SUM EIENDELER**

**21 513 740**

**12 800 656**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1, 2

2 400 000

2 400 000

Annen innskutt egenkapital

2

452 673

**Sum innskutt egenkapital**

**2 852 673**

**2 400 000**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

2

2 085 735

1 464 883

**Sum opptjent egenkapital**

**-2 085 735**

**-1 464 883**



|                                   |          |                   |                   |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>4</b> | <b>766 938</b>    | <b>935 117</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 7        | 20 614 892        | 11 812 572        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>20 614 892</b> | <b>11 812 572</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>20 614 892</b> | <b>11 812 572</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |          | 85 863            | 40 382            |
| Skyldig offentlige avgifter       |          | 41 847            | 12 585            |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 4 200             |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>131 910</b>    | <b>52 967</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>20 746 802</b> | <b>11 865 539</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>21 513 740</b> | <b>12 800 656</b> |



Organisasjonsnr: 997 110 102  
KVARTAL 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Kvartal 29 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 997 110 102**



## Resultatregnskap

Kvartal 29 AS

 BankID Signing  
Magnus Bløhavn Mørk  
2022-06-30  
 BankID Signing  
Kristin Jeanette Mørk  
2022-06-30  
 BankID Signing  
Jon Patrik Mørk  
2022-06-30

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 196 328        | 667 596          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>1 196 328</b> | <b>667 596</b>   |
| Varekostnad   |      | 15 286           | 0                |
| End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer                |      | 0                | 30 000           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5    | 1 240 715        | 907 346          |
| Annen driftskostnad                                   | 6    | 202 726          | 307 620          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>1 458 726</b> | <b>1 244 966</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-262 399</b>  | <b>-577 369</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 0                | 829              |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 7    | 485 978          | 359 858          |
| Annen rentekostnad                                    |      | 152              | 0                |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-486 130</b>  | <b>-359 029</b>  |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |      | -748 529         | -936 398         |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 3    | -127 677         | 0                |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |      | <b>-620 852</b>  | <b>-936 398</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-620 852</b>  | <b>-936 398</b>  |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                  |                  |
| Overført til udekket tap                              | 2    | 620 852          | 936 398          |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>-620 852</b>  | <b>-936 398</b>  |

Kvartal 29 AS

Side 2



### Balanse

Kvartal 29 AS



| Eiendeler                           | Note | 2021              | 2020              |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5    | 20 165 396        | 12 309 030        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 5    | 0                 | 18 301            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>20 165 396</b> | <b>12 327 331</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>20 165 396</b> | <b>12 327 331</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Lager av varer og annen beholdning  |      | 369 348           | 0                 |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                   |                   |
| Kundefordringer                     |      | 274 855           | 361 068           |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 0                 | 6 704             |
| Konsernfordringer                   | 7    | 580 350           | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>855 205</b>    | <b>367 772</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 123 791           | 105 553           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>1 348 344</b>  | <b>473 325</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>21 513 740</b> | <b>12 800 656</b> |

Kvartal 29 AS

Side 3



## Balanse

Kvartal 29 AS

 BankID Signing  
Magnus Blixhavn Mørk  
2022-06-30  
 BankID Signing  
Kristin Jeanette Mørk  
2022-06-30  
 BankID Signing  
Jon Patrik Mørk  
2022-06-30

| Egenkapital og gjeld              | Note     | 2021              | 2020              |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 1, 2     | 2 400 000         | 2 400 000         |
| Annen innskutt egenkapital        | 2        | 452 673           | 0                 |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>2 852 673</b>  | <b>2 400 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Udekket tap                       | 2        | -2 085 735        | -1 464 883        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>-2 085 735</b> | <b>-1 464 883</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>4</b> | <b>766 938</b>    | <b>935 117</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 7        | 20 614 892        | 11 812 572        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>20 614 892</b> | <b>11 812 572</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |          | 85 863            | 40 382            |
| Skyldig offentlige avgifter       |          | 41 847            | 12 585            |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 4 200             | 0                 |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>131 910</b>    | <b>52 967</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>20 746 802</b> | <b>11 865 539</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |          | <b>21 513 740</b> | <b>12 800 656</b> |

Horten, 28.06.2022  
Styret i Kvartal 29 AS

\_\_\_\_\_  
Jon Patrik Mørk  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Kristin Jeanette Mørk  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Magnus Blixhavn Mørk  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små bedrifter.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Kwartal 29 AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført          |
|-----------------|------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 24 000,0  | 2 400 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>2 400 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                      | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|----------|-----------|-------------|
| Polarise Property AS | 100      | 100,0     | 100,0       |



BankID Signing  
Magnus Bløhavn Mørk  
2022-06-30

BankID Signing  
Kristin Jeanette Mørk  
2022-06-30

BankID Signing  
Jon Patrik Mørk  
2022-06-30

## Note 2 Egenkapital

|                       | Aksjekapital     | Udekket tap       | Annen innskutt egenkapital | S              |
|-----------------------|------------------|-------------------|----------------------------|----------------|
| Pr. 31.12.2020        | 2 400 000        | -1 464 883        | 0                          | 935 117        |
| <b>Pr. 01.01.2021</b> | <b>2 400 000</b> | <b>-1 464 883</b> | <b>0</b>                   | <b>935 117</b> |
| Årets resultat        |                  | -620 852          | 0                          | -620 852       |
| Konsernbidrag mottatt |                  | 0                 | 452 673                    | 452 673        |
| <b>Pr. 31.12.2021</b> | <b>2 400 000</b> | <b>-2 085 735</b> | <b>452 673</b>             | <b>766 938</b> |

## Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2021            | 2020     |
|--|-----------------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |          |
| Betalbar skatt                           | -127 677        | 0        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0               | 0        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-127 677</b> | <b>0</b> |

|                                      |           |                 |
|--------------------------------------|-----------|-----------------|
| Skattepliktig inntekt:               |           |                 |
| Ordinært resultat før skatt          | -748 529  | -936 398        |
| Permanente forskjeller               | 0         | 0               |
| Endring i midlertidige forskjeller   | 1 066 495 | 555 693         |
| Mottatt konsernbidrag                | 580 350   | 0               |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -898 317  | 0               |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>         | <b>0</b>  | <b>-380 705</b> |

|   |          |          |
|---|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen:              |          |          |
| Betalbar skatt på årets resultat        | -127 677 | 0        |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 127 677  | 0        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>    | <b>0</b> | <b>0</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2021              | 2020            | Endring          |
|---|-------------------|-----------------|------------------|
| Varige driftsmidler                       | -1 975 389        | -908 894        | 1 066 495        |
| <b>Sum</b>                                | <b>-1 975 389</b> | <b>-908 894</b> | <b>1 066 495</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -108 301          | -1 006 618      | -898 317         |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 2 083 690         | 1 915 511       | -168 179         |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>-458 412</b>   | <b>-421 413</b> | <b>36 999</b>    |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Fortsatt drift

Mer enn 50% av selskapets aksjekapital er tapt, men styret gjør oppmerksom på at av selsk: alt kr 20 746 802 utgjør langsiktig gjeld til konsernselskaper og nærstående kr 20 614 892.



Aksjonær har evne og vilje til fortsatt finansiering ved behov. Driften av Kvartal 29 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på dette grunnlaget.

## Note 5 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Driftsløsøre, Anlegg under<br>inventar ol. | Anlegg under<br>utførelse | Sum               |
|------------------------------------|------------------------|--|---------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21      | 15 233 091             | 54 903                                     | 147 562                   | 15 435 556        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 9 226 342              |  |                           | 9 226 342         |
| + Tilgang overførte driftsmidler   |                        |  | -147 562                  | -147 562          |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b> | <b>24 459 433</b>      | <b>54 903</b>                              | <b>0</b>                  | <b>24 514 336</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 4 294 037              | 54 903                                     |                           | 4 348 940         |
| <b>= Bokført verdi 31.12.21</b>    | <b>20 165 396</b>      | <b>0</b>                                   | <b>0</b>                  | <b>20 165 396</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 1 222 413              | 18 300                                     |                           | 1 240 713         |
| Økonomisk levetid                  | 5-25 år                | 3 år                                       |                           |                   |

## Note 6 Lønnskostnader

Kvartal 29 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                      |                   |                   |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                      | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 580 350           | 0                 |
| <b>Gjeld</b>                         |                   |                   |
| Lån fra foretak i samme konsern      | 20 614 892        | 11 812 572        |
| <b>Sum</b>                           | <b>20 614 892</b> | <b>11 812 572</b> |

Lånet er renteberegnet med 3,5%