



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 852 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDHAUG INVEST AS
Forretningsadresse: Damveien 9
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 111 600 | 98 300 |
| Gevinst ved avgang driftsmidler | | 36 251 | |
| Sum inntekter | | 147 851 | 98 300 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 1 212 302 | 983 433 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 250 000 | 274 000 |
| Andre driftskostnader | 1 | 783 082 | 420 219 |
| Sum kostnader | | 2 245 384 | 1 677 652 |
| Driftsresultat | | -2 097 533 | -1 579 352 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Gevinst v/realisasjon av aksjer | | 214 200 | 1 298 375 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 822 123 | 1 034 945 |
| Annen renteinntekt | | 83 757 | 119 662 |
| Mottatt aksjeutbytte | | 2 208 690 | |
| Sum finansinntekter | | 3 328 770 | 2 452 982 |
| Nedskr. av finansielle anleggsmidler | 4 | 4 125 000 | 5 160 000 |
| Annen rentekostnad | | 1 377 | 337 |
| Sum finanskostnader | | 4 126 377 | 5 160 337 |
| Netto finans | | -797 607 | -2 707 355 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 895 140 | -4 286 707 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | -219 554 | -92 772 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 675 586 | -4 193 935 |
| Årsresultat | | -2 675 586 | -4 193 935 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 675 586 | -4 193 935 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Ordinært utbytte | | 500 000 | 5 000 000 |
| Overføringer til annen egenkapital | | -3 175 586 | -9 193 935 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 675 586 | -4 193 935 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 37 306 261 | 29 492 355 |
| Transportmidler | 2 | 515 753 | 819 502 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 299 311 | 299 311 |
| Sum varige driftsmidler | | 38 121 325 | 30 611 168 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 12 686 000 | 6 811 000 |
| Investeringer i andre aksjer og andeler | 6 | 20 681 838 | 20 680 298 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 33 367 838 | 27 491 298 |
| Sum anleggsmidler | | 71 489 163 | 58 102 466 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 1 | 2 501 444 | 6 658 414 |
| Konsernfordringer | 3 | 33 248 449 | 37 168 752 |
| Sum fordringer | | 35 749 893 | 43 827 166 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 250 | 250 |
| Sum investeringer | | 250 | 250 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 33 883 186 | 47 019 667 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 33 883 186 | 47 019 667 |
| Sum omløpsmidler | | 69 633 329 | 90 847 084 |
| SUM EIENDELER | | 141 122 492 | 148 949 549 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7,8 | 26 947 200 | 26 947 200 |
| Overkurs | 8 | 9 772 315 | 9 772 315 |
| Sum innskutt egenkapital | | 36 719 515 | 36 719 515 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 103 603 033 | 106 778 619 |
| Sum opptjent egenkapital | | 103 603 033 | 106 778 619 |
| Sum egenkapital | | 140 322 548 | 143 498 134 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | 219 554 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 219 554 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 219 554 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 902 | 16 893 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 179 418 | 120 208 |
| Utbytte | 8 | 500 000 | 5 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 111 623 | 94 760 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 799 944 | 5 231 861 |
| Sum gjeld | | 799 944 | 5 451 415 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 141 122 492 | 148 949 549 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 677919

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 852 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDHAUG INVEST AS
Forretningsadresse: Damveien 9
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 983 852 025
LUNDHAUG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 111 600 | 98 300 |
| Gevinst ved avgang driftsmidler | | 36 251 | |
| Sum inntekter | | 147 851 | 98 300 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 1 212 302 | 983 433 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 250 000 | 274 000 |
| Andre driftskostnader | 1 | 783 082 | 420 219 |
| Sum kostnader | | 2 245 384 | 1 677 652 |
| Driftsresultat | | -2 097 533 | -1 579 352 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Gevinst v/realisasjon av aksjer | | 214 200 | 1 298 375 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 822 123 | 1 034 945 |
| Annen renteinntekt | | 83 757 | 119 662 |
| Mottatt aksjeutbytte | | 2 208 690 | |
| Sum finansinntekter | | 3 328 770 | 2 452 982 |
| Nedskr. av finansielle anleggsmidler | 4 | 4 125 000 | 5 160 000 |
| Annen rentekostnad | | 1 377 | 337 |
| Sum finanskostnader | | 4 126 377 | 5 160 337 |
| Netto finans | | -797 607 | -2 707 355 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | -219 554 | -92 772 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 675 586 | -4 193 935 |
| Årsresultat | | -2 675 586 | -4 193 935 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 675 586 | -4 193 935 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 500 000 | 5 000 000 |
| Overføringer til annen egenkapital | | -3 175 586 | -9 193 935 |



Sum overføringer og
disponeringer

-2 675 586

-4 193 935



Organisasjonsnr: 983 852 025
LUNDHAUG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|-------------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 37 306 261 | 29 492 355 |
| Transportmidler | 2 | 515 753 | 819 502 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 299 311 | 299 311 |
| Sum varige driftsmidler | | 38 121 325 | 30 611 168 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-----------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Investering i datterselskap | 4 | 12 686 000 | 6 811 000 |
| Investeringer i andre aksjer og andeler | 6 | 20 681 838 | 20 680 298 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 33 367 838 | 27 491 298 |

Sum anleggsmidler 71 489 163 58 102 466

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|-------------------|-------------------|
| Andre fordringer | 1 | 2 501 444 | 6 658 414 |
| Konsernfordringer | 3 | 33 248 449 | 37 168 752 |
| Sum fordringer | | 35 749 893 | 43 827 166 |

Investeringer

| | | | |
|--------------------------|--|------------|------------|
| Markedsbaserte aksjer | | 250 | 250 |
| Sum investeringer | | 250 | 250 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|------------------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Bankinnskudd | | 33 883 186 | 47 019 667 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 33 883 186 | 47 019 667 |

Sum omløpsmidler 69 633 329 90 847 084

SUM EIENDELER 141 122 492 148 949 549

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



| | | | |
|--------------------------------------------|-----|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital | 7,8 | 26 947 200 | 26 947 200 |
| Overkurs | 8 | 9 772 315 | 9 772 315 |
| Sum innskutt egenkapital | | 36 719 515 | 36 719 515 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 103 603 033 | 106 778 619 |
| Sum opptjent egenkapital | | 103 603 033 | 106 778 619 |
| Sum egenkapital | | 140 322 548 | 143 498 134 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | 219 554 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | | 219 554 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 219 554 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 902 | 16 893 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 179 418 | 120 208 |
| Utbytte | 8 | 500 000 | 5 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 111 623 | 94 760 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 799 944 | 5 231 861 |
| Sum gjeld | | 799 944 | 5 451 415 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 141 122 492 | 148 949 549 |



Organisasjonsnr: 983 852 025
LUNDHAUG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|------------------------------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lundhaug Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Lundhaug Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: LKJHG-OTWVD-SNOG2-NEA8E-FZ003-4EFGG



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Lundhaug Invest AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 5. juli 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LKJHG-OTWVD-SNOG2-NEA8E-FZ003-4EFGE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-07-05 14:12:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LKJHG-OTWVD-SNCG2-NEA8E-FZOO3-4EFG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Lundhaug Invest AS**

Penneo Dokumentnøkkel: FBWDE-CHBYF-HLBY3-NHWHD-FN8MH-FTTNS



Lundhaug Invest AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Løeinntekter | | 111 600 | 98 300 |
| Gevinst ved avgang driftsmidler | | 36 251 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 147 851 | 98 300 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 1 212 302 | 983 433 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 250 000 | 274 000 |
| Andre driftskostnader | 1 | 783 082 | 420 219 |
| Sum driftskostnader | | 2 245 384 | 1 677 652 |
| DRIFTSRESULTAT | | (2 097 533) | (1 579 352) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Gevinst v/realisasjon av aksjer | | 214 200 | 1 298 375 |
| Renteinnt. fra foretak i samme konsern | 3 | 822 123 | 1 034 945 |
| Renteinntekter | | 83 757 | 119 662 |
| Mottatt aksjeutbytte | | 2 208 690 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 3 328 770 | 2 452 982 |
| Finanskostnader | | | |
| Nedskr. av finansielle anleggsmidler | 4 | 4 125 000 | 5 160 000 |
| Rentekostnader | | 1 377 | 337 |
| Sum finanskostnader | | 4 126 377 | 5 160 337 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (797 607) | (2 707 355) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (2 895 140) | (4 286 707) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | (219 554) | (92 772) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (2 675 586) | (4 193 935) |
| ÅRSRESULTAT | | (2 675 586) | (4 193 935) |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til ordinært utbytte | | 500 000 | 5 000 000 |
| Overføringer til annen egenkapital | | (3 175 586) | (9 193 935) |
| SUM OVERFØRINGER | | (2 675 586) | (4 193 935) |

Penneo Dokumentnøkkel: FBWDE-CHBYF-HLBY3-NHWHD-FN8MH-FTTNS



Lundhaug Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 37 306 261 | 29 492 355 |
| Transportmidler | 2 | 515 753 | 819 502 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 299 311 | 299 311 |
| Sum varige driftsmidler | | 38 121 325 | 30 611 168 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 12 686 000 | 6 811 000 |
| Investeringer i andre aksjer og andeler | 6 | 20 681 838 | 20 680 298 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 33 367 838 | 27 491 298 |
| Sum anleggsmidler | | 71 489 163 | 58 102 466 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer på konsernselskap | 3 | 33 248 449 | 37 168 752 |
| Andre fordringer | 1 | 2 501 444 | 6 658 414 |
| Sum fordringer | | 35 749 893 | 43 827 166 |
| Investeringer i andre aksjer og andeler | | 250 | 250 |
| Bankinnskudd | | 33 883 186 | 47 019 667 |
| Sum omløpsmidler | | 69 633 329 | 90 847 084 |
| SUM EIENDELER | | 141 122 492 | 148 949 549 |

Pennco Dokumentnøkkel: FBWDE-CHBYF-HLBY3-NHWHD-FN8MH-FTTNS



Lundhaug Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7,8 | 26 947 200 | 26 947 200 |
| Overkurs | 8 | 9 772 315 | 9 772 315 |
| Sum innskutt egenkapital | | 36 719 515 | 36 719 515 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 103 603 033 | 106 778 619 |
| Sum opptjent egenkapital | | 103 603 033 | 106 778 619 |
| Sum egenkapital | | 140 322 548 | 143 498 134 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 0 | 219 554 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 219 554 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 902 | 16 893 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 179 418 | 120 208 |
| Utbytte | 8 | 500 000 | 5 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 111 623 | 94 760 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 799 944 | 5 231 861 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 141 122 492 | 148 949 549 |

Mjøndalen, 30. juni 2022

I styret for Lundhaug Invest AS

Lasse Lundhaug
Styrets leder

Odd-Einar Christophersen
Styremedlem

Gunn Lisbeth Lundhaug
Styremedlem / daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: FBWDE-CHBYE-HLBY3-NHWHD-FN8MH-FTTNS



LUNDHAUG INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Datterselskap/Tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: FBWDE-CHBYF-HLBY3-NHWHD-FN8MH-FTTNS



LUNDHAUG INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE MM.

| Lønnskostnader | 2021 | 2020 |
|------------------------------|-----------|---------|
| Lønn og feriepenger | 1 005 900 | 794 321 |
| Obligatorisk tjenestepensjon | 17 450 | 16 192 |
| Arbeidsgiveravgift | 188 952 | 160 177 |
| Andre ytelser | 0 | 12 743 |
| Sum | 1 212 302 | 983 433 |

Gjennomsnittlig antall årsverk har i løpet av regnskapsåret vært 3.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styrets leder.

Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler.

Selskapet har pr. 31.12.2021 en fordring på aksjonær på kr 369.861. Avsatt utbytte for 2021 på kr 500.000 vil motregnes denne fordringen.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 41.250. I tillegg kommer andre tjenester med kr 0. Beløpene er inklusive mva.

NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

| | Driftsløsøre mv. | Transportmidler | Boligeiendommer | Annen fast eiendom | Sum driftsmidler |
|------------------------------|------------------|-----------------|-----------------|--------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01.21 | 378 107 | 1 399 255 | 2 375 788 | 27 116 566 | 31 269 716 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 0 | 7 813 907 | 0 | 7 813 907 |
| Avgang solgte driftsmidler | 0 | -120 000 | 0 | 0 | -120 000 |
| Anskaffelseskost 31.12.21 | 378 107 | 1 279 255 | 10 189 695 | 27 116 566 | 38 963 623 |
| Akk. avskrivninger 31.12. | -78 796 | -763 502 | 0 | 0 | -842 298 |
| Bokført verdi pr. 31.12.21 | 299 311 | 515 753 | 10 189 695 | 27 116 566 | 38 121 325 |
| Årets avskrivninger | 0 | 250 000 | 0 | 0 | 250 000 |

Selskapet benytter lineære avskrivninger. Den økonomiske levetiden for de forskjellige anleggsmidlene er beregnet til:

| | |
|----------------------|-------------------------------------------------------|
| * Driftsløsøre | 5 år / Kunst aktivert som driftsløsøre avskrives ikke |
| * Transportmidler | 5 år |
| * Boligeiendommer | Avskrives ikke |
| * Annen fast eiendom | Avskrives ikke |
| * Andre driftsmidler | Avskrives ikke |

Pennco Dokumentnøkkel: FBWDE-CHBYF-HLBY3-NHWHD-FN8MH-FTTNS



LUNDHAUG INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 3 FORDRINGER OG GJELD

| <u>Fordringer på konsernselskap</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|-------------------------------------|-------------|-------------|
| Lundhaug Eiendom AS | 21 149 332 | 20 327 209 |
| Stall Myra AS | 12 099 117 | 16 841 543 |
| Inntektsførte renter | 822 123 | 1 034 945 |

NOTE 4 INVESTERING I DATTERSELSKAP

| <u>Firma</u> | <u>Forretnings kontor</u> | <u>Eierandel/ stemmerett</u> | <u>Selskapets egenkap.</u> | <u>Selskapets resultat</u> | <u>Balanseført verdi</u> |
|---------------------|---------------------------|------------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------|
| Lundhaug Eiendom AS | Drammen | 100,00 % | -272 307 | -241 505 | 106 000 |
| Stall Myra AS | Drammen | 100,00 % | 12 581 981 | -4 122 770 | 12 580 000 |
| Sum | | | | | 12 686 000 |

Aksjene i Stall Myra AS er nedskrevet med kr 4.125.000 i 2021, samlet nedskrivning utgjør kr 42.220.000.

NOTE 5 SKATT

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|-------------------------------------------|-------------|-------------|
| Årets skattekostnad består av: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| For mye (lite) avsatt tidligere år | 0 | 0 |
| Endring utsatt skatt | -219 554 | -92 772 |
| Skattekostnad | -219 554 | -92 772 |
| Utsatt skatt: | | |
| Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12. | -72 292 | 997 976 |
| Utsatt skatt (skattefordel) | -15 905 | 219 554 |

Utsatt skattefordel er ihht. God regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

NOTE 6 INVESTERING I ANDRE AKSJER

| <u>Firma</u> | <u>Forretnings kontor</u> | <u>Eierandel/ stemmerett</u> | <u>Andel selskapets egenkap.</u> | <u>Andel selskapets resultat</u> | <u>Balanseført verdi</u> |
|------------------------------|---------------------------|------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------|
| Profier Gruppen AS (konsern) | Asker | 9,53 % | 55 243 487 | 5 424 643 | 19 151 540 |
| Andre aksjer | | | | | 1 530 298 |
| Sum | | | | | 20 681 838 |



LUNDHAUG INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 7 ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balanseført |
|--------------|--------|-----------|-------------|
| Aksjer | 11 228 | 2 400 | 26 947 200 |

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

| Aksjonær | Antall aksjer | Eierandel | Tillitsverv |
|-----------------------|---------------|-----------|--------------------------|
| Lasse Lundhaug | 10 999 | 97,96 % | Styrets leder |
| Gunn Lisbeth Lundhaug | 229 | 2,04 % | Styremedlem/daglig leder |

NOTE 8 EGENKAPITAL

| | Aksje- kapital | Overkurs | Annen EK | Sum |
|---------------------------|-------------------|-----------|-------------|-------------|
| Egenkapital pr 31.12.2020 | 26 947 200 | 9 772 315 | 106 778 619 | 143 498 134 |
| Avsatt utbytte | | | -500 000 | -500 000 |
| Årets resultat | | | -2 675 586 | -2 675 586 |
| Egenkapital pr 31.12 2021 | 26 947 200 | 9 772 315 | 103 603 033 | 140 322 548 |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lasse Lundhaug

Styreleder

På vegne av: Profier AS

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-07-04 10:47:47 UTC



Gunn Lisbeth Lundhaug

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-4246144

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-07-04 12:44:47 UTC



Odd-Einar Christophersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-2827026

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-07-07 12:14:20 UTC



Penneo Dokumentnr: FBWDE-CHBYF-HLBY3-NHWHID-FN8MH-FTTNS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>